**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**

г. Бобров                                                                                "\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_  года

    Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в  лице директора Трофимова Юрия Анатольевича, действующего

на основании   Устава    предприятия,    с    одной   стороны,  и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Абонент",  с  другой  стороны,  заключили  настоящий  Договор  о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора в соответствии со ст. ст. 426, 539 - 548 Гражданского кодекса РФ, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644  и другими нормативными документами регулирующими отношения по водоотведению, является отпуск воды из систем коммунального водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод абонента в систему канализации по канализационным выпускам от всех источников (систем) водоснабжения..

1.2. "Абонент" оплачивает отпущенную (полученную) воду и принятую (сброшенную) сточную воду.

1.3.Сумма настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. "Абонент" соблюдает условия и режим отпуска (получения) воды и прием сточных вод в канализацию.

**2. Обязательства сторон**

2.1. "Поставщик" обязуется:

2.1.1. Обеспечить водой «Абонента» в размере установленного лимита с разбивкой по месяцам в м3:

|  |  |
| --- | --- |
| январь | июль |
| февраль | август |
| март | сентябрь |
| апрель | октябрь |
| май | ноябрь |
| июнь | декабрь |

2.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации "Поставщика" от "Абонента" в размере установленного лимита по месяцам в м3:

|  |  |
| --- | --- |
| январь | июль |
| февраль | август |
| март | сентябрь |
| апрель | октябрь |
| май | ноябрь |
| июнь | декабрь |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         2.1.4. Руководствоваться действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами.

2.2. "Абонент" обязуется:

2.2.1.Соблюдать лимиты водопотребления и водоотведения, установленные абоненту  органами местного самоуправления с учетом:

фактических мощностей систем водоснабжения и канализации;

необходимости первоочередного удовлетворения нужд населения в водоснабжении и отведении бытовых сточных вод;

соблюдения лимитов забора воды и сброса сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты, установленных организации водопроводно-канализационного хозяйства согласно письменной заявке абонента за месяц до заключения настоящего договора;

проведения абонентом мероприятий по райиональному использованию воды,  сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ;

баланса водопотребления и водоотведения абонента.

В случае если объемы фактически отпускаемой воды или принимаемых сточных вод превышают указанные абонентом расчетные объемы полученной за один календарный месяц воды и (или) сброшенных сточных вод, абонент представляет баланс по существующему положению, а также план мероприятий по рациональному использованию воды и сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ. В этом случае лимиты водопотребления и водоотведения за данный месяц рассчитываются с учетом согласованных с органами местного самоуправления и организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков проведения мероприятий по райиональному использованию воды и сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ. В случае невыполнения абонентом данного порядка во второй календарный месяц, он обязан произвести расчет с организацией водопроводно-канализационного хозяйства за потребленную сверх лимита воду.

2.2.2. Оплачивать услуги "Поставщика" в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.4. Представлять Поставщику  до заключения договора письменную заявку и перечень документов, указанных в Постановлении Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644.

2.2.5. Соблюдать ПДК сточных вод.

2.2.6. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по письменному разрешению "Поставщика".

2.2.7. Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод путем приобретения, установки и эксплуатации приборов учета.

2.2.8. В установленный паспортом на приборы учета срок производить их поверку органами Госстандарта РФ и представлять соответствующие свидетельства и их надлежащим образом заверенные копии "Поставщику". В случае несвоевременной поверки прибор учета является неисправным.

2.2.9. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока "Абонент" должен в 3-дневный срок уведомить "Поставщика" и заменить неисправный прибор учета в течение 30 дней.

2.2.10. При ремонте приборов учета расчет производится по фактическому объему потребления воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за 6 предыдущих расчетных месяцев при работающем приборе учета. Этот порядок учета сохраняется в течение 30 дней. По истечении указанного срока применяется порядок расчетов, предусмотренный п. 4.4 настоящего Договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.11. Выполнять предписания "Поставщика" по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях, предотвращению попадания загрязняющих веществ в городскую канализацию.

2.2.12. Обеспечить беспрепятственный допуск работников "Поставщика" для осуществления контрольных функций.

2.2.13. Сообщить "Поставщику" письменно в 10-дневный срок обо всех изменениях наименований банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации "Абонента" и (или) изменения условий водоснабжения и водоотведения.

2.2.14. В случае отказа от услуг "Поставщика" (перемена места нахождения организации или по другим причинам) "Абонент" обязан за 7 дней до прекращения пользования услугами "Поставщика" уведомить последнего и произвести полный расчет за расходованную воду и за сброшенную сточную воду.

2.2.15. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны осуществляют права и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ: Гражданским Кодексом РФ, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644, другим законодательством РФ о водоотведении, а также Постановлением администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 06 февраля 2013 года № 55 «Об утверждении нормативов допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах промышленных предприятий городского поселения город Бобров» и Распоряжением администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 07 февраля 2013 года № 8-р «О производственных стоках».

**3. Контроль за сбросом сточных вод**

3.1. Контроль за соблюдением нормативов сброса по составу сточных вод осуществляется "Поставщиком" путем выполнения анализов разовых проб сточных вод "Абонента", о чем составляется акт. Проведение лабораторией «Поставщика» анализов разовых проб сточных вод «Абонента» является платной услугой, оплата производится «Абонентом» на основании  выставленной счет-фактуры, с указанием в ней размера оплаты за эту услугу.

3.1.1. Абонент обязан обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод. Отбор разовых проб сточных вод «Абонента» производится «Поставщиком» в любое время суток без предварительного извещения "Абонента", при этом представитель «Абонента» может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод. Вне зависимости от участия или неучастия «Абонента» в отборе «Поставщиком» контрольной пробы сточных вод, полученный результат отопранной пробы считается действительным  до следующего отбора проб, а проведенный лабораторией  «Поставщика» анализ разовых проб сточных вод «Абонента» подлежит оплате «Абонентом», на основании  выставленной счет-фактуры, с указанием в ней размера оплаты за эту услугу.

3.1.2. Местом отбора проб сточных вод "Абонента" является контрольный колодец в системе городской канализации или иное место отбора проб сточных вод на выпуске "Абонента" и "Поставщика", позволяющее учесть влияние сточных вод субабонентов.

3.2. Анализ контрольных проб сточных вод производится лабораторией "Поставщика".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Внеплановый контроль сточных вод "Абонента" осуществляется по просьбе" "Абонента":

- с целью определения перечня загрязняющих веществ в составе сточных вод

"Абонента";

- с целью проверки устранения "Абонентом" превышения нормативов водоотведения по качеству сточных вод, зафиксированного при предыдущем контроле.

В этом случае работы по контролю состава сточных вод также оплачиваются "Абонентом" в полном объеме, на основании выставленного «Поставщиком» счета-фактуры.

**4. Порядок учета и расчеты**

         4.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям приборов учета, установленных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  N водосчетчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ диаметр/калибр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; учет пропуска сточных вод производится по показаниям прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заводской № \_\_\_\_\_\_\_\_, межповерочный интервал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Срок следующей межповерки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

        4.2. Снятие показаний приборов учета производится должностным лицом "Поставщика" совместно с представителем "Абонента" в срок с 20-го по 30-е число текущего месяца с записью в журнал учета водопотребления и водоотведения.

4.3. В случае невозможности снять показания приборов учета совместно с представителем "Абонента" "Поставщиком" составляется акт о снятии показаний измерительных приборов в отсутствие представителя "Абонента" (в том числе при отказе "Абонента" от участия в снятии показаний, отказе от росписи в уже составленном акте).

4.4. При отсутствии или повреждении приборов учета или пломб на задвижках или задвижках обводной линии либо при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным сетям и устройствам "Поставщика", а также при использовании систем водоснабжения "Абонентом" с момента подключения к системам водоснабжения и отвода сточных вод до момента заключения настоящего договора количество израсходованной воды определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 04 Сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".

4.5. Расчеты за воду, израсходованную "Абонентом",  производятся по тарифам, установленным Приказом Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области № 52/67;№52/68 от 09 декабря  2014 г. и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 « О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказами Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 № 228-э/4 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год», от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлениями правительства Воронежской области от 28.11.2014 № 1062 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Воронежской области на период 2015-2018 годов», от 18.05.2009 № 397 «Об утверждении Положения об управлении по государственному регулированию тарифов Воронежской области».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Водоснабжение:

с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – ЭОТ – 37,10 руб. за 1м3 – утвержденный тариф.

с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – ЭОТ – 40,55 руб. за 1м3 -  утвержденный тариф.

Водоотведение (канализация):

с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – ЭОТ – 34,96 руб. за 1м3 – утвержденный тариф .

с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – ЭОТ – 38,26 руб. за 1м3 -  утвержденный тариф .

Изменение тарифов не требует перезаключения договора.

4.7. Если на последний день месяца "Абонентом" не предъявлено письменной претензии по количеству потребленных услуг, то стороны считают услуги оказанными и потребленными в соответствии с количеством, определенным настоящим Договором и подписывают акт выполненных работ (услуг).

4.8. "Абонент" вносит плату за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в систему городской канализации (в том числе и за превышение установленного объема

сброса сточных вод), за сброс загрязняющих веществ в пределах установленных нормативов сбросов (допустимые концентрации и допустимый сброс загрязняющих веществ, за сброс загрязняющих веществ, превышающих допустимые концентрации и

допустимый сброс загрязняющих веществ, за сброс загрязняющих веществ сверх установленного лимита) в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644.

4.9. При выявлении ошибочных сведений, представленных "Абонентом" и послуживших основанием к взиманию платы за пользование системами водоснабжения и

канализации "Поставщика", сведения подлежат исправлению согласно двустороннему акту.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

          5.1. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности, приложенным к настоящему Договору (при отсутствии которого граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности).

5.2.   В случае неоплаты (несвоевременной или частичной оплаты) "Абонентом" платежного требования за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению в срок, указанный в п. 4.6, "Поставщик" начисляет пеню в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится на последний день каждого месяца.

        5.3.   В случае неоплаты (несвоевременной или частичной оплаты) "Абонентом" платежного требования за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в их составе в срок, указанный в п. 4.6, «Поставщик» начисляет пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится на последний день каждого месяца.

        5.4. В случае неоплаты (несвоевременной или частичной оплаты) "Абонентом" платежного требования за проведение анализа разовых проб сточных вод, отобранных «Поставщиком» у «Абонента», в срок, указанный в п. 4.6, «Поставщик» начисляет пеню в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится на последний день каждого месяца.

5.5. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Стороны будут урегулировать споры, возникшие из настоящего Договора, путем проведения переговоров.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.7. Споры, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению арбитражным судом Воронежской области.

5.8. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Договор вступает в силу с «\_\_\_» января 2015 г. и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

6.2. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

**7. Реквизиты сторон**

«Поставщик»                                                                «Абонент»

**«Поставщик»                                                            «Абонент»**

ООО «Водоканал» 397700, г. Бобров,

ул. Авдеева, 58; ИНН 3602007640

КПП 360201001; ОГРН 1033687000269

ОКПО 14351223; ОКАТО 20204501000

ОКВЭД 41.00, 90.00 ОКОГУ 49013

Р/сч 40702810701390000169

         в Ф-ле ВОРУ

ОАО «МИНБ» г. Воронеж

К/сч 30101810700000000895

БИК 042007895

Директор ООО «Водоканал»

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А.Трофимов                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_