**ДОГОВОР**

**на водоснабжение и водоотведение**

       г. Бобров                                                                                      «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2014 г.

Общество с ограниченной  ответственностью «Водоканал»,  именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Трофимова Юрия Анатольевича  , действующего на основании Устава, заключило настоящий договор с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающим(щей)   по  адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 являющимися «Потребителем»,  на следующих существенных условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Предметом настоящего договора является поставка Исполнителем коммунального ресурса –

        холодной воды Потребителю,  а также отведение сточных бытовых вод Потребителя, в

        соответствии с Правилами предоставления коммунальных ресурсов собственникам и

        пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными

        Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354, Жилищным

        Кодексом Российской Федерации, Гражданским  кодексом  Российской Федерации,

        федеральными  законами  и  принимаемыми   в  соответствии  с   ними   иными нормативными

        правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Учёт поставленных коммунальных ресурсов производится Потребителем, по показаниям

       индивидуальных приборов учёта воды, имеющихся у Потребителя:

       № прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       дата установки и опломбирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       дата первичной поверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       дата очередной поверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,  а при отсутствии

       прибора учета – по установленным нормативам потребления.

       При отсутствии прибора учета, для применения расчетов по нормативам потребления, указать:

       количество человек зарегистрированных, а также фактически постоянно проживающих в

       квартире, жилом доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       перечень имеющегося в квартире, жилом доме сантехнического оборудования

       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       если при квартире, жилом доме имеется земельный участок указать его площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Потребитель оплачивает отпущенную ему (полученную им) воду, принятую от него

       (сброшенную) сточную бытовую воду.

**2.      ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1.**Исполнитель обязуется:**

а) осуществлять поставку коммунального ресурса;

б) нести иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.**Исполнитель имеет право:**

а)      Требовать от Потребителя внесения платы за поставленные коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б)      Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине или лиц, пользующихся помещением Потребителя;

в)      В заранее согласованное с Потребителем время осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета. При обнаружении у Потребителя нарушений: целостности пломб на приборах учета, неисправности приборов учета (при не извещении об этом исполнителя), самовольного переоборудования инженерных сетей, установки несогласованной с исполнителем регулирующей и запорной арматуры оформлять двусторонний акт, с вручением одного экземпляра Потребителю. Акт считается действительным при отказе Потребителя от подписи;

г)       Приостанавливать или ограничивать в установленном порядке поставку коммунального ресурса;

д)      Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных ресурсов, иными федеральными законами.

2.3.**Потребитель обязан:**

а)       При обнаружении неисправностей квартирных или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них Исполнителю.

б)       В целях учета коммунальных ресурсов, поставляемых Потребителю, использовать квартирные или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

в)        Обеспечить сохранность пломб на квартирных или индивидуальных приборах учета, установленных в жилом помещении;

г)        В соответствии с законом об энергосбережении установить прибор учета в установленные сроки;

д)       При замене прибора учета незамедлительно сообщить Исполнителю о данном факте для его опломбирования, и предоставить Акт об установке (переустановке) приборов учета;

е)        В заранее согласованное с Исполнителем время обеспечить допуск представителей Исполнителя для снятия показаний  индивидуальных приборов учета;

ж)      Информировать Исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными ресурсами и их оплаты не позднее 5 рабочих дней с даты произошедших изменений;

з)        Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные ресурсы. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные ресурсы Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Потребителя от внесения платы за коммунальные ресурсы;

и)       Предоставить Исполнителю вместе  с  заявлением  на  заключение  договора  документы,  указанные  Исполнителем;

к)        Информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

л)         При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять Исполнителя о целях потребления коммунальных ресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, содержащем положения о поставке коммунальных ресурсов, то уведомлять исполнителя об их изменении в течение 3-х рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

м)       Потребители - владельцы индивидуальных жилых домов обязаны при подписании настоящего договора подписать акт о разграничении эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

н)       Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных ресурсов, иными федеральными законами и договором.

2.4.**Потребитель имеет право:**

а)       получать от Исполнителя в необходимых объемах коммунальные ресурсы надлежащего качества;

б)       получать от Исполнителя по необходимости информацию об объемах и качестве коммунальных ресурсов, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные ресурсы и порядке их оплаты;

в)        осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.5.**Потребителю запрещается:**

а)       использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

б)      самовольно присоединяться к инженерным системам центрального водопровода или присоединяться к ним в обход квартирных или индивидуальных приборов учета;

в)      самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

**3.      ЦЕНА ДОГОВОРА** **И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.**

3.1.Расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

3.2.Потребитель обязуется оплачивать коммунальные ресурсы ежемесячно не позднее 10-го числа следующего за истекшим месяцем по действующему тарифу с учетом инвестиционной надбавки, утвержденному  Региональной  службой  по  тарифам.

3.3. Размер платы за коммунальные ресурсы определяется исходя из показаний приборов учёта, а при

       их отсутствии - исходя из утверждённых  нормативов потребления в соответствии с порядком

       установленным Правилами предоставления коммунальных ресурсов - Правилами

       предоставления коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в

       многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными  Постановлением Правительства

       Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354.

3.4. Потребитель вправе оплачивать ресурсы наличными денежными средствами, в безналичной

       форме с использованием счетов в выбранных им банках или переводом денежных средств без

       открытия банковского счёта, почтовыми переводами,  по счет-квитанциям ООО «Водоканал».

3.5. Потребитель коммунальных услуг, владеющий или пользующийся частным домовладением, при

       отсутствии у него индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов вносит плату за

       коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги,

       предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги,

       потребленные им при использовании земельного участка, расположенных на нем надворных

       построек и на нужды домашнего скота и птицы имеющихся у потребителя.

3.6.В случае неисправности индивидуального прибора учёта расчёты производятся по

      утверждённому нормативу потребления коммунальных ресурсов.

3.7.В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или квартирного прибора

      учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество)

      потребления холодной воды и отведенных бытовых стоков для расчета размера платы за

      коммунальные ресурсы исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов и

      среднемесячный объем отведенных бытовых стоков, определенные по указанному прибору за

      последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального или квартирного

      прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но

      не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных ресурсов.

**4.      ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**

4.1.Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.2.В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных ресурсов, Потребитель обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3.Потребитель несет ответственность за самовольное подключение к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность приборов учета расхода воды и других водопроводных устройств, опломбированных Исполнителем, расположенных в помещениях Потребителя.

4.4.В случае возникновения аварийных ситуаций на водопроводных сетях Исполнитель вправе произвести отключение водоснабжения и водоотведения Потребителей для предотвращения последствий аварии или для проведения экстренного ремонта без предварительного уведомления Потребителя.

**5.      ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1.К установке допускаются только те приборы расхода воды, которые зарегистрированы в Государственном реестре средств измерения и допущены Госстандартом России к применению.

5.2.К расчёту за поставленные коммунальные ресурсы принимаются только поверенные приборы учёта. Периодичность поверки приборов учёта устанавливает завод-изготовитель, отражая межповерочный интервал в паспорте прибора учёта.

5.3.Установка прибора учёта расхода воды осуществляется Потребителем самостоятельно и за свой счет.

5.4.опломбирование установленного прибора осуществляется Исполнителем.

5.5.Изменение размера оплаты ресурсов, предоставляемых Исполнителем, имеющее место в связи с изменением тарифа и (или) в связи с изменением степени благоустройства квартиры (дома), не является основанием для расторжения настоящего договора.

**6.      ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1.Данный договор  считается заключенным с момента его подписания сторонами.

6.2.Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3.Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном  действующим законодательством РФ.

**7.      РЕКВИЗИТЫ**

ООО «Водоканал»                                                                  «Потребитель»

г. Бобров, ул. Авдеева, д. 58                                    Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП 3602007640 / 360201001                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН 1033687000269                                                Дата рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Р/СЧ 40702810701390000169 в ДО                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Бобровский» Ф–ла ВОРУ ОАО                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«МИНБ» г. Воронеж                                                                  Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 042007895     Тел: 4-14-06                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор ООО «Водоканал»                                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                  Телефон мобильный, при наличии домашний

                                                                                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Ю.А.Трофимов

                                                                                                 Документ – основание для проживания

                                                                                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                 Площадь жилья по этому документу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                 Площадь земельного участка при наличии \_\_\_\_\_\_

                                                                                                                                   Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_