

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний,
проводимых в соответствии с постановлением администрации городского поселения
город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области №102 от
25.03.2015 года «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского
муниципального района Воронежской области»**

Наименование муниципального образования: городское поселение город Бобров
Бобровского муниципального района Воронежской области

Разработчик проекта: ООО «ГрадИнжинирингПроект»

**Краткое описание проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района
Воронежской области:**

Состав проекта:

1. Пояснительная записка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров
2. Фрагменты схемы градостроительного зонирования территории городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района:

-Фрагмент 1.1. Схема границ территориальных зон населенного пункта – город Бобров;

-Фрагмент 1.2. Схема границ с особыми условиями использования территории населенного пункта – город Бобров;

-Фрагмент 4.1. Схема границ территориальных зон населенного пункта – поселок Лушниковка

-Фрагмент 4.2. Схема границ с особыми условиями использования территории населенного пункта – поселок Лушниковка

Проектные предложения

1. Изменение описания и координат границ земельных участков:

Ж1/1/110, Ж1/1/202, Ж1/1/203, Ж1/1/224, Ж1/4/8, Ж1/4/16, ОЗ/1/3, ОЗ/1/7, СХ2/1/4,
СХ2/1/35, СХ2/4/7.

2. Установление границ земельных участков: П4/1/7, П5/1/20, П5/1/21, П4п/4/1

3. Исключение земельных участков:

Р1/1/4, Ж1п/1/2, Ж1/4/9, Ж1/4/15, СХ2/1/15

4. Дополнение списков «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента производственно-коммунальных зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»

5. Дополнение списков «Условно разрешенные виды разрешенного использования» градостроительных регламентов жилых зон, общественно-деловых зон, и зон инженерной и транспортной инфраструктуры элементами следующего содержания: «Объекты предпринимательства»

В период публичных слушаний с 27 марта 2015 года (с даты опубликования в районной газете «Звезда» постановления администрации городского поселения город Бобров Бобровского

муниципального района Воронежской области от 25 марта 2015 года №102 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области» по 02 июня 2015 года (дата окончания публичных слушаний) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области проведено:

1. Обнародование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров на стендах, расположенных по адресам:

- г. Бобров ул. им.Кирова, № 67- здание администрации городского поселения город Бобров;
- г. Бобров ул. Оборонительная, №11 - здание Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №11 по Воронежской области;
- г. Бобров ул. Гоголя, № 53 - здание ОАО «Геркулес»;
- г. Бобров ул. Алексеевского, №14 - здание ЗАО «Завод растительных масел «Бобровский»

2. Размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров в сети интернет на официальном сайте администрации городского поселения город Бобров

3. Информирование заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров.

В период с 27.03.2015 по 12.05.2015 года (дата окончания приема замечаний и предложений по проекту для внесения в протокол публичных слушаний) **поступили 3 предложения:**

1.Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки - Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» списком:

«Предельные максимальные и минимальный размеры земельный участков, предоставляемых в собственность гражданам» следующего содержания:

- Для ведения личного подсобного хозяйства в границах поселения в размере:

минимум 400 кв.м., максимум 5000 кв.м;

- Для индивидуального жилищного строительства в границах поселений в размере: минимум 400 кв.м., максимум 3000 кв.м;

- Максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам бесплатно в границах поселения – 800 кв.м., на землях, требующих рекультивации – 1000 кв.м;

Предельные размеры земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства), находящихся в фактическом пользовании граждан с расположенными на них индивидуальными жилыми домами и иными объектами недвижимости, приобретаемыми ими в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а так же на основании вступившего в законную силу решения суда: минимум 200 кв.м., максимум 5000 кв.м.

2.Дополнить список «Архитектурно-строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки - Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания:

«Минимальные отступы от границы земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0 м».

3.Изложить элемент «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового

центра - О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции: «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

Публичные слушания состоялись 02.06.2015 года в г.Боброве и в п.Лушниковка Бобровского района:

в 10-00 в актовом зале администрации городского поселения город Бобров, расположенном по адресу: г.Бобров, ул.им.Кирова, 67;

в 15-00 в здании клуба п.Лушниковка Бобровского района, расположенном по адресу: п.Лушниковка, ул.Яблочкина, 6 а.

Присутствовало: 73 человека (в том числе: в соответствии с протоколом №1 - 44 человека, в соответствии с протоколом №2 - 29 человек).

В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров поступили следующие предложения:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

2.Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зоны сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементами следующего содержания :

- «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»
- «Объекты исторического значения»
- «Объекты общего использования водными объектами».

3.Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

4.Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания – О2» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

5.Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 3 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения – О3» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

6.Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 5 «Зоны планируемого размещения объектов образования, культуры и искусства – О4п» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

7. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 6 «Зона размещения объектов физкультуры и спорта – О5» статьи 20 «Общественно – деловые зоны» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

8. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (II класс санитарной классификации – П2)» статьи 21 «Продовольственно-коммунальные зоны» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

9. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 4 «Зона планируемого размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (III класс санитарной квалификации – П3п)» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

10. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 5 «Зона размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации – П4)» статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

11. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 7 «Зона планируемого размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации – П5п)» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

12. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – Т1» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

13. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

14. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 3 «Зона инфраструктуры железной дороги – Т2» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

В период работы выставок проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров и в ходе публичных слушаний с 27 марта 2015 года по 02 июня 2015 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в районной газете «Звезда».

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского поселения город Бобров



В.Г.Булденко