

**Протокол №1 публичных слушаний,
проводимых в соответствии с постановлением администрации городского
поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской
области №102 от 25.03.2015 года «О проведении публичных слушаний по
проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района
Воронежской области»**

Дата проведения 02 июня 2015 года

Время проведения: 10-00

Место проведения: г.Бобров, ул.им.Кирова, 67, актовый зал администрации городского поселения город Бобров.

Председатель: Булденко В.Г., председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров, помощник главы администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

Секретарь: Талалаева О.Е., ответственный секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров, ведущий специалист администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

Приглашенные для участия в публичных слушаниях:

Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров, специалисты администрации городского поселения город Бобров, депутаты городского Совета народных депутатов, жители поселения.

Зарегистрировано 44 человека (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

Докладчик – Булденко В.Г., председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров, помощник главы администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

Регламент публичных слушаний:

Доклад – до 15 минут

Выступления - до 5 минут

Вопросы, замечания – до 3 минут.

Регламент принят единогласно.

Слушали: Булденко В.Г., который представил участникам публичных слушаний на рассмотрение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, разработанный ООО «ГрадИнжинирингПроект».

Выступили:

Быханов Н.И., руководитель отдела главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области, который сообщил, что с 27 марта 2015 года до 12 мая 2015 года в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров поступили 3 предложения для внесения в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров:

1. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки - Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» списком:

«Предельные максимальные и минимальный размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам» следующего содержания:

- Для ведения личного подсобного хозяйства в границах поселения в размере: минимум 400 кв.м., максимум 5000 кв.м;
- Для индивидуального жилищного строительства в границах поселений в размере: минимум 400 кв.м., максимум 3000 кв.м;

- Максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам бесплатно в границах поселения – 800 кв.м., на землях, требующих рекультивации – 1000 кв.м;

Предельные размеры земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства), находящихся в фактическом пользовании граждан с расположенными на них индивидуальными жилыми домами и иными объектами недвижимости, приобретаемыми ими в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а так же на основании вступившего в законную силу решения суда: минимум 200 кв.м., максимум 5000 кв.м.

2. Дополнить список «Архитектурно-строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания:

«Минимальные отступы от границы земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0 м».

3. Изложить элемент «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра - О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции: «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

Калаев В.Н., специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Бобровского муниципального района Воронежской области, член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров, который предложил для обеспечения возможности размещения рекламных конструкций, обслуживания воинских захоронений и организации пляжей и зон отдыха дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона

сельскохозяйственного использования — СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементами следующего содержания :

- «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»
- «Объекты исторического значения»
- «Объекты общего использования водными объектами».

Борчан И.И., которая предложила одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров.

Бурляев А.В., который предложил рекомендовать Совету народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области вести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров согласно предложений, внесенных с момента объявления публичных слушаний и в ходе их проведения.

Вопросов и предложений выступить не поступило.

Участники публичных слушаний приняли решение о прекращении прений. Проект решения участников публичных слушаний зачитала ответственный секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров Талалаева О.Е.

Замечаний и предложений по проекту решения от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий поставил на голосование решение участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

За принятие решения проголосовали 44 человека, против — нет, воздержалось — нет. Решение прилагается.

Замечаний по ведению публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявлены окончанными.

Председатель публичных слушаний

В.Г.Булденко

Секретарь публичных слушаний