

Приложение к протоколу №2 проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области №102 от 25.03.2015 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области»

РЕШЕНИЕ

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

от «02» июня 2015г.

п.Лушниковка

О проекте внесения изменений в
Правила землепользования и застройки городского
поселения город Бобров Бобровского
муниципального района Воронежской области

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

2.Рекомендовать Совету народных депутатов городского поселения город Бобров внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки, предложенные в ходе публичных слушаний:

2.1.Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки» статьи 19 «Жилые зоны» -ж1п списком «Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан» следующего содержания:

- Для ведения личного подсобного хозяйства в границах поселения в размере:

минимум 400 кв.м., максимум 5000 кв.м;

- Для индивидуального жилищного строительства в границах поселений в размере:

минимум 400 кв.м., максимум 3000 кв.м;

- Максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам бесплатно в границах поселения – 800 кв.м., на землях, требующих рекультивации – 1000 кв.м;

Предельные размеры земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства), находящихся в фактическом пользовании граждан с расположенными на них индивидуальными жилыми домами и иными объектами недвижимости, приобретаемыми ими в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а так же на основании вступившего в законную силу решения суда: минимум 200 кв.м., максимум 5000 кв.м.

2.2. Дополнить список «Архитектурно-строительные требования таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки» - ж1п статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания:

«Минимальные отступы от границы земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0 м».

2.3. Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементами следующего содержания :

- «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»
- «Объекты исторического значения»
- «Объекты общего использования водными объектами».

2.4. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

2.5. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания – О2» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

2.6. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 3 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения – О3» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

2.7. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 5 «Зоны планируемого размещения объектов образования, культуры и искусства – О4п» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

2.8. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 6 «Зона размещения объектов физкультуры и спорта – О5» статьи 20 «Общественно – деловые зоны» элементом следующего содержания «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

2.9. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (II класс санитарной классификации – П2)» статьи 21 «Продовольственно-коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

2.10. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 4 «Зона планируемого размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (III класс санитарной квалификации – П3п)» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

2.11. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 5 «Зона размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации – П4)» статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

2.12. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 7 «Зона планируемого размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации – П5п)» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

2.13. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – Т1» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

2.14. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

2.15. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 3 «Зона инфраструктуры железной дороги – Т2» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания: «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

3. Обнародовать настоящее решение, в соответствии с решением Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области «Об утверждении положения о порядке обнародования муниципальных правовых актов городского поселения город Бобров» от 28.02.2006г. № 3 путем размещения копий решения на информационных стендах.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



В.Г.Булденко

О.Е.Талалаева