

**Протокол №2 публичных слушаний,
проводимых в соответствии с постановлением администрации городского
поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской
области №102 от 25.03.2015 года «О проведении публичных слушаний по
проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района
Воронежской области»**

Дата проведения 02 июня 2015 года

Время проведения: 15-00

Место проведения: Бобровский район, п.Лушниковка, ул.Яблочкина, 6 а, здание клуба.

Председатель: Булденко В.Г., председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров, помощник главы администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

Секретарь: Талалаева О.Е., ответственный секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров, ведущий специалист администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

Приглашенные для участия в публичных слушаниях:

Члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров, специалисты администрации городского поселения город Бобров, депутаты городского Совета народных депутатов, жители поселения.

Зарегистрировано 29 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

Докладчик – Булденко В.Г., председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров, помощник главы администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

Регламент публичных слушаний:

Доклад – до 15 минут

Выступления - до 5 минут

Вопросы, замечания – до 3 минут.

Регламент принят единогласно.

Слушали: Булденко В.Г., который представил участникам публичных слушаний на рассмотрение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, разработанный ООО «ГрадИнжинирингПроект».

Выступили:

Быханов Н.И., руководитель отдела главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области, который сообщил, что с 27 марта 2015 года до 12 мая 2015 года в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров поступили следующие предложения для внесения в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров:

1. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки - Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» списком:

«Предельные максимальные и минимальный размеры земельный участков, предоставляемых в собственность гражданам» следующего содержания:

- Для ведения личного подсобного хозяйства в границах поселения в размере: минимум 400 кв.м., максимум 5000 кв.м;
- Для индивидуального жилищного строительства в границах поселений в размере: минимум 400 кв.м., максимум 3000 кв.м;

- Максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам бесплатно в границах поселения – 800 кв.м., на землях, требующих рекультивации – 1000 кв.м;

Предельные размеры земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства), находящихся в фактическом пользовании граждан с расположенными на них индивидуальными жилыми домами и иными объектами недвижимости, приобретаемыми ими в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а так же на основании вступившего в законную силу решения суда: минимум 200 кв.м., максимум 5000 кв.м.

2. Дополнить список «Архитектурно-строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки - Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания:

«Минимальные отступы от границы земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0 м».

3. Изложить элемент «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра - О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции: «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

На публичных слушаниях состоявшихся сегодня в 10-00 в здании администрации городского поселения город Бобров поступило предложение для обеспечения возможности размещения рекламных конструкций, обслуживания воинских захоронений и организации пляжей и зон отдыха дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементами следующего содержания:

- «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

- «Объекты исторического значения»

- «Объекты общего использования водными объектами».

Борчан И.И., ведущий специалист администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, член комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров, которая предложила для устранения барьеров в размещении рекламных конструкций списки «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблиц «Градостроительный регламент» общественно-деловых, производственно-коммунальных зон и зон инженерной и транспортной инфраструктуры элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»

Тимофеев А.В., который предложил одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров.

Бурляев А.В., который предложил рекомендовать Совету народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области вести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров согласно предложений, внесенных с момента объявления публичных слушаний и в ходе их проведения.

Вопросов и предложений выступить не поступило.

Участники публичных слушаний приняли решение о прекращении прений. Проект решения участников публичных слушаний зачитала ответственный секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров Талалаева О.Е.

Замечаний и предложений по проекту решения от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий поставил на голосование решение участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

За принятие решения проголосовали 29 человека, против – нет, воздержалось – нет.

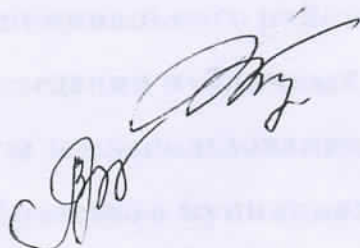
Решение прилагается.

Замечаний по ведению публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявлены оконченными.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is more stylized and elongated, while the bottom one is more compact and blocky.

В.Г.Булденко

О.Е.Талалаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу от «02» июня 2015 г.

СПИСОК

участников публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области №102 от 25.03.2015 года «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области»

№п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения	Домашний адрес
1.	Булденко Виктор Григорьевич	1954	г.Бобров, ул.25 лет Октября, 69
2.	Быханов Николай Иванович	1954	г.Бобров, ул.Строителей, 2
3.	Бурляев Александр Николаевич	1974	г.Бобров, ул.Мира, 40 А, кв.2
4.	Борчан Ирина Ивановна	1979	г.Бобров, тер.Микрорайон, 3 кв.1
5.	Степанов Вячеслав Николаевич	1953	г.Бобров, ул.Спартака, 107
6.	Минаев Александр Васильевич	1959	г.Бобров, пер.2 Полевой, 7
7.	Болгов Александр Иванович	1961	Бобровский район, п.Лушниковка, ул.Дорожная, 9
8.	Шаров Владимир Ильич	1969	г.Бобров, ул. Мира, 173, кв. 2
9.	Куценко Александр Михайлович	1953	г.Бобров, ул.Пролетарская, 35
10.	Гайворонская Наталья Ивановна	1974	г.Бобров, пер.Ивана Квасова, 13
11.	Субботин Владимир Владимирович	1982	г.Бобров, ул.Кирова, 27, кв.14
12.	Калаев Виктор Николаевич	1976	г.Бобров, ул.Парижской Коммуны, 35
13.	Бобылкина Антонина Митрофановна	1960	г.Бобров, тер.Микрорайон, 5 кв.4
14.	Дедикова Нина Ивановна	1957	г.Бобров, ул. Зеленая, 47
15.	Давыдов Денис Александрович	1982	г.Бобров, ул.3 Интернационала, 43, кв.7
16.	Кубасова Александра Анатольевна	1982	Бобровский район, п.Дугинка, ул.Заречная, 7
17.	Дедикова Валентина Егоровна	1960	Бобровский район, п.Лушниковка, ул.Березовая, 9
18.	Дужнов Василий Александрович	1971	Бобровский район, п.Лушниковка, ул.Дорожная, 34
19.	Кожанова Людмила Владимировна	1983	г.Бобров, пер.Молодежный, 23
20.	Царев Алексей	1978	г.Бобров, пер.Энергетиков, 8/1, кв.15

	Александрович		
21.	Хлынин Алексей Викторович	1980	Бобровский район, п.Лушниковка, ул.Центральная, 7
22.	Фокин Александр Викторович	1979	г.Бобров, пер.Полевой 3-й, 35
23.	Боровлев Владимир Федорович	1957	г.Бобров, пер.Энергетиков, 8/2, кв.15
24.	Юрьев Владимир Григорьевич	1962	г.Бобров, ул.Калинина, 67
25.	Лопатина Татьяна Дмитиевна	1954	г.Бобров, ул.Кирова, 47, кв.6
26.	Хоперский Дмитрий Викторович	1978	г.Бобров, ул.Гагарина, 333, кв.3
27.	Меренков Владимир Александрович	1976	Бобровский район, п.Лушниковка, ул.Дорожная, 30/2
28.	Сыроватская Татьяна Романовна	1957	Бобровский район, п.Лушниковка, ул.Лесная, 4 кв.4
29.	Кубасова Александра Анатольевна	1982	Бобровский район, п.Дугинка, ул.Заречная, 7