город Бобров 25.06.2021г

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января,63.**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Боброва Бобровского муниципального района Воронежской области, в соответствии со ст.39,40 ГрК РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов городского поселения город Бобров от 30.08.2012 г. №54 «Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области», Уставом городского поселения город Бобров, 25.06.2021 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:02:0100074:369, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 63, Решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров от 28.05.2021г № 27 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:02:0100074:369, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 63» было опубликовано в Бобровской газете «Звезда» №37 (стр.5) от 01 июня 2021 года.

В адрес администрации городского поселения город Бобров не поступило предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний:

1.Считать публичные слушания состоявшимися по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

2. Комиссия рекомендует предоставить Макеевой Любови Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:02:0100074:369, площадью 714 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 63, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 62%; уменьшения минимального отступа:

2.1. От границ земельного участка, смежных с земельным участком с кадастровым номером 36:02:0100074:5, с координатами характерных точек границ земельного участка: от точки 1 (X-451294.53; Y-2148181.78) до точки 3 (X-451309.04; Y-2148188.00) с 6 м до 2 м; от точки 3 (X-451309.04; Y-2148188.00) до точки 6 (X-451334.42; Y-2148199.17) с 6 м до 1,1 м.

2.2. От границ земельного участка, смежных с земельным участком с кадастровым номером 36:02:0100074:254, с координатами характерных точек границ земельного участка: от точки 12 (X-451320.48; Y-2148210.39) до точки 13 (X-451305.32; Y-2148202.99) с 6 м до 1 м; от точки 13 (X-451305.32; Y-2148202.99) до точки 14 (X-451289.64; Y-2148195.34) с 6 м до 3 м.

2.3. От границы земельного участка с координатами характерных точек границ земельного участка: от точки 15 (X-451290.20; Y-2148192.42) до точки 16 (X-451294.16; Y-2148182.58) с 6 м до 0 м.

3. Подготовить и направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа материалы для принятия решения.

Председатель комиссии В. В. Субботин