Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«13» мая 2020 г.

Администрация Городского поселения г. Бобров

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Кривошеева Лия Станиславовна Коновалова Наталья Алексеевна
1.1.2	Место жительства	Лискинский р-он С-Икорец. 50 лет Октября 43/1 Лискинский р-он С-Икорец 50 лет Октября 43/1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 2016 N 958175, 27.07.162 УФМС Воронежской обл. Бобровского р. Свидетельство о рождении I-СИ N 861453, 06.07.2010 г. Отдел ЗАГС Бобровского р-он Воронежской обл
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100160:9
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл. г Бобров ул. Школьная д.40
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор Дарения выдан 10.12.2019г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100160:25
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор дарения выдан 10.12.2019г
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: al7777777788@yandex.ru

Настоящим уведомлением я Кривошеева Лиа Станиславовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

		Кривошеева Л. С.
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: паспорт копия, копия выписок из ЕГРН, копия на жилой дом, земельный участок копия договора дарения

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

16 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100160:25

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100160
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5234
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Школьная, д. 40
Площадь, м2:	40.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1967
Кадастровая стоимость, руб:	764821.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кривошеева Яна Станиславовна

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
ГУЗНЕЦОВА А.И.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

16 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100160:25

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кривошеева Яна Станиславовна, 28.05.1994, город Бобров Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 145-356-886 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 16 №958175, выдан 27.04.2016, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе Воронежская область, г. Бобров, ул. им Зои Космодемьянской, д. 132, кв. 21
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 36:02:0100160:25-36/072/2019-2 16.12.2019 15:29:10
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения, Выдан 10.12.2019 Документ нотариально удостоверен: 10.12.2019 Тараскиным А.В., нотариусом нотариального округа Лискинского района Воронежской области 36/133-н/36-2019-7-959
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Коновалова Наталья Алексеевна
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ КУЗНЕЦОВА А.И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

16 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100160:9

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100160
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 160:0003)
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Школьная, 40
Площадь, м2:	1025
Кадастровая стоимость, руб:	505437.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кривошеева Яна Станиславовна

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

КУЗНЕЦОВА А.И.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

16 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100160:9

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кривошеева Яна Станиславовна, 28.05.1994, город Бобров Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 145-356-886 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 16 №958175, выдан 27.04.2016, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе Воронежская область, г. Бобров, ул. им Зои Космодемьянской, д. 132, кв. 21
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 36:02:0100160:9-36/072/2019-2 16.12.2019 15:29:10
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения, Серия: 36 АВ, № 2943777, Выдан 10.12.2019 Документ нотариально удостоверен: 10.12.2019 Тараскиным А.В., нотариусом нотариального округа Лискинского района Воронежской области 36/133-н/36-2019-7-959
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Коновалова Наталья Алексеевна
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

КУЗНЕЦОВА А.И.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

36 А В 2943777

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Лиски, Лискинский район, Воронежская область.
Десятого декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы, гр. **Пиндюрина Светлана Сергеевна**, 11 марта 1976 года рождения, место рождения: город Бобров Воронежской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 145-356-884 86, паспорт гражданина Российской Федерации 20 14 756466, выданный Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 11 ноября 2014 года, код подразделения 360-010, зарегистрированная по адресу: Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица Школьная, дом 40 (сорок), именуемая в дальнейшем "Даритель", **с одной стороны,**

и гр. **Кривошеева Яна Станиславовна**, 28 мая 1994 года рождения, место рождения: город Бобров Воронежской области, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 145-356-886 88, паспорт гражданина Российской Федерации 20 16 958175, выданный отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 27 апреля 2016 года, код подразделения 360-010, зарегистрированная по адресу: Воронежская область, Бобровский район, город Бобров, улица им. Зои Космодемьянской, дом 132 (сто тридцать два), квартира 21 (двадцать один), именуемая в дальнейшем "Одаряемая", **с другой стороны,** находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Я, Пиндюрина Светлана Сергеевна, подарила Кривошеевой Яне Станиславовне принадлежащие "Дарителю" на праве общей долевой собственности 1/2 (одну вторую) долю В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, кадастровый номер: №36:02:0100160:9, площадью 1025 (одна тысяча двадцать пять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и 1/2 (одну вторую) долю В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ, кадастровый номер: №36:02:0100160:25, общей площадью 40,3 (сорок целых три десятых) кв.м., местоположение: Российская Федерация, Бобровский район, город Бобров, улица Школьная, дом 40 (сорок).

1.2. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок принадлежит Пиндюриной Светлане Сергеевне на праве общей долевой собственности на основании договора купли-продажи от 19 декабря 2014 года, передаточного акта от 19 декабря 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2014 года сделана запись регистрации №36-36-03/017/2014-678.

1.3. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом принадлежит Пиндюриной Светлане Сергеевне на праве общей долевой собственности на основании договора купли-продажи от 19 декабря 2014 года, передаточного акта от 19 декабря 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2014 года сделана запись регистрации №36-36-03/017/2014-677.

2. СТОИМОСТЬ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ.

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 505437 (пятьсот пять тысяч четыреста тридцать семь) рублей 75 копеек.

Стоимость отчуждаемой 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет 252718 (двести пятьдесят две тысячи семьсот восемнадцать) рублей 88 копеек.

2.2. Кадастровая стоимость жилого дома составляет 764821 (семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать один) рубль 06 копеек.

Стоимость отчуждаемой 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом составляет 382410 (триста восемьдесят две тысячи четыреста десять) рублей 53 копейки.

г.Лис-

-ки

2.3. Стороны оценивают указанную 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в 252718 (двести пятьдесят две тысячи семьсот восемнадцать) рублей 88 копеек, 1/2 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом - в 382410 (триста восемьдесят две тысячи четыреста десять) рублей 53 копейки, общая сумма оценки составляет 635129 (шестьсот тридцать пять тысяч сто двадцать девять) рублей 41 копейку.

2.4. Я, Кривошеева Яна Станиславовна указанную 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/2 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом в дар от Пиндюриной Светланы Сергеевны принимаю.

2.5. Пиндюрина Светлана Сергеевна гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

2.6. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

2.7. На момент подписания настоящего договора стороны отсутствуют в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

2.8. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 10 декабря 2019 года отсутствуют.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ.

3.1. Отчуждаемая 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок правами других лиц не обременена.

3.2. Ограничений в пользовании 1/2 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок не имеется.

3.3. В указанном жилом доме проживают Пиндюрина С.С., Коновалова Н.А.

3.4. До подписания настоящего договора было получено:

Заявление гр. Пиндюриной С.С. от 10 декабря 2019 года об отсутствии супруга, который бы имел право собственности согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации на вышеуказанное недвижимое имущество.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Пиндюрина Светлана Сергеевна подарила, а Кривошеева Яна Станиславовна приняла в дар по настоящему договору 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/2 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Воронежской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право общей долевой собственности на указанные 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок и на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом возникает у Кривошеевой Яны Станиславовны с момента регистрации перехода права общей долевой собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки возражают против подачи такого заявления нотариусом.

5.3. Содержание статей 1,10,167, 209, 223, 288, 292, 572-576 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

5.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Кривошеева Яна Станиславовна.

5.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

г.Лис-

36 А В-2943778

-ки

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Лискинского района Воронежской области Тараскина А.В. по адресу: Воронежская область, город Лиски, улица Коммунистическая, дом 13, офис 1, по экземпляру выдается Кривошеевой Яне Станиславовне и Пиндюриной Светлане Сергеевне.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

даритель Пиндюрина Светлана Сергеевна

одаряемый Кривошеева Яна Станиславовна

Российская Федерация

Город Лиски, Лискинский район, Воронежская область

Десятого декабря две тысячи девятнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Тараскиным Александром Викторовичем, нотариусом нотариального округа Лискинского района Воронежской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **36/133-н/36-2019-7-959**.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 3176 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 5125 руб. 00 коп.

А. В. Тараскин

НОТАРИУС ТАРАСКИН

Компьютерная система "Экспрессо"