Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 07 » сентября 2020 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	Муниципальное образование – городское поселение город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	Воронежская область, г.Бобров, ул.им.Кирова, 67
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1023600531635
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ИНН 3602001920

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	-
2.2	Адрес или описание местоположения земельного	-

	участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	-
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	-

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100117:129
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН от 26.12.2019, Договор мены от 23.12.2019, акт приема-передачи от 23.12.2019.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	-
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	-

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: mpanova@govvrn.ru

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Глава администрации городского поселения город Бобров		Брызгалин В.И.
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: копия выписки из ЕГРН

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100117:129

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100117
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4715
Адрес:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Спартака, д 47, кв 3
Площадь, м2:	53.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	996084.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100117:86
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 52.3 кв.м.
Получатель выписки:	Брызгалин Владимир Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БОБРОВ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100117:129

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - городское поселение город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100117:129-36/072/2019-7 26.12.2019 13:20:18
3	Документы-основания	3.1	Договор мены, Выдан 23.12.2019 Передаточный акт, Выдан 23.12.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

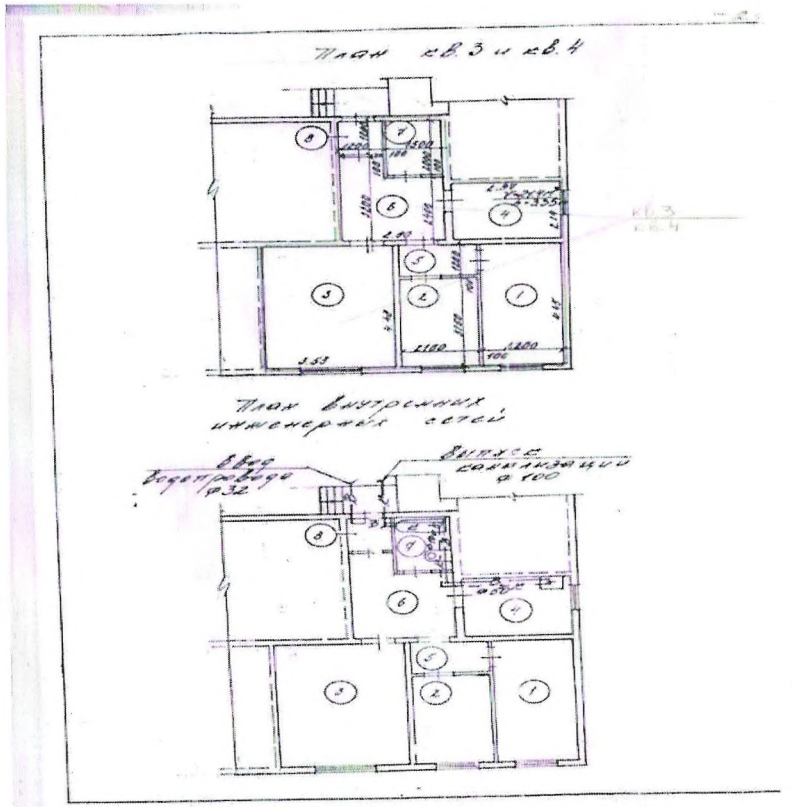
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100117:129

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
36:02:0100117:129	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100117:129

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
36:02:0100117:129	1

Экспликация помещений

N п/п	Наименование	площадь м2
1	Жилая	8.8
2	Жилая	8.6
3	Жилая	16.8
4	Кухня	6.4
5	Коридор	2.5
6	Коридор	7.7
7	Ванная, с/узел	3.0
8	Тамбур	1.4
	общая площадь	53.2
	в т. ч. жилая	32.2

Согласовано:
Главный архитектор
Бобровского муниципального
района Воронежской области — Н.И. Быханов

Главный инженер
Управления «Бобровкрайгаз» — В.Г. Шестаков

заказчик	Новикова Наталья Дмитриевна, Новикова Татьяна Николаевна, Новиков Николай Александрович
адрес	Воронежская область, г. Бобров, ул. Спартака, 47, кв. 3
Проект реконструкции квартир	масштаб 1:100; стадия / лист / л-нов
Инст. План внутренних инженерных сетей.	Отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Липецкой области

Зам. начальника	Степанов	
ГИП	Филимонова	
Инженер	Филимонова	

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

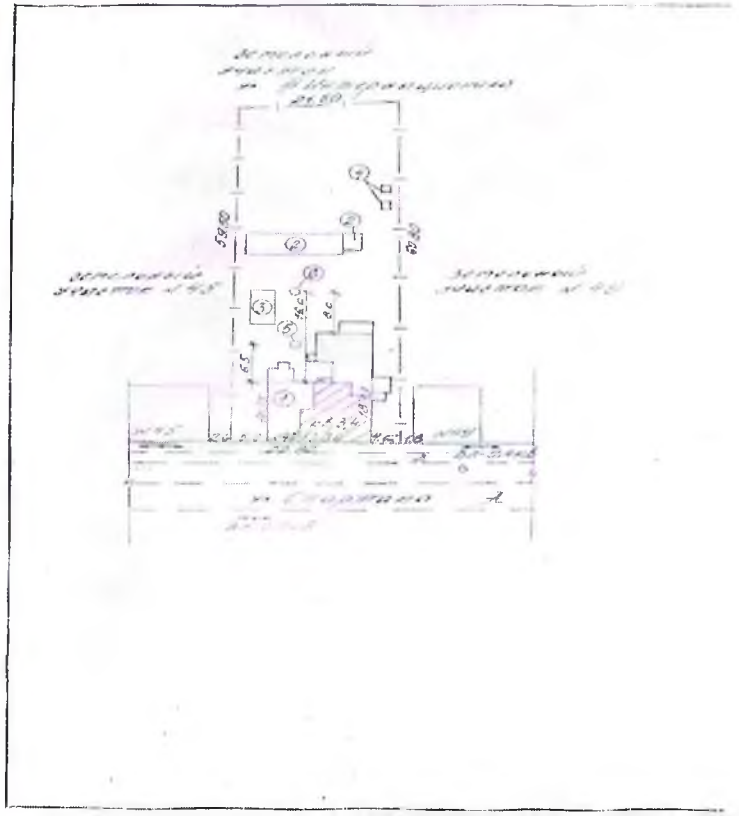
М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100117:129

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
36:02:0100117:129	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

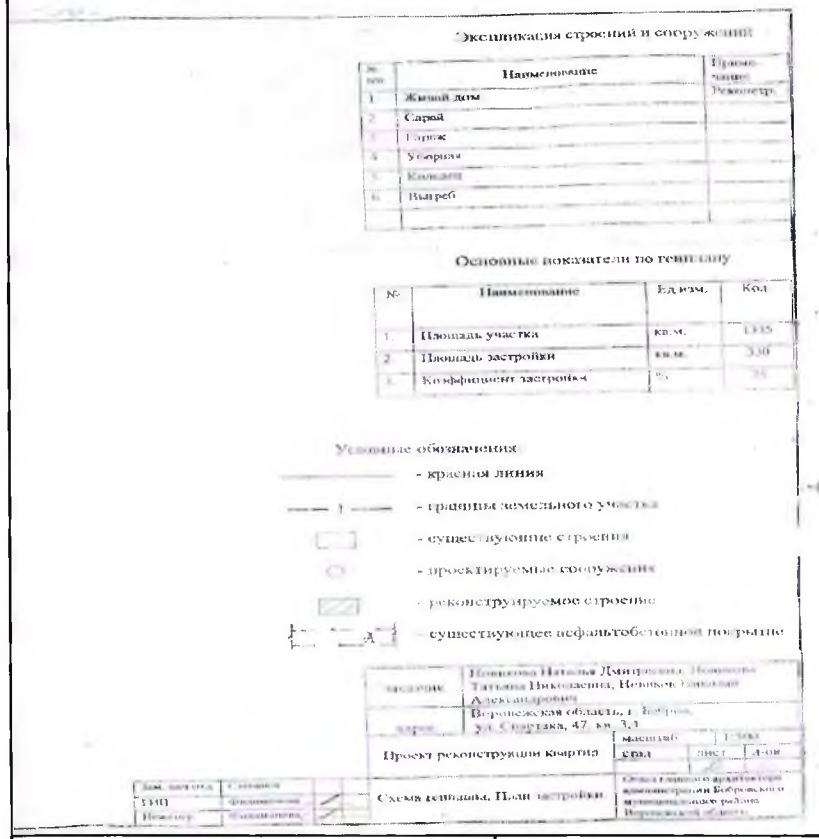
М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26 декабря 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100117:129

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
36:02:0100117:129	1



Экспликация строений и сооружений

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Сарай	
3	Гараж	
4	Уборная	
5	Колодец	
6	Выгреб	

Основные показатели по генплану

№	Наименование	Ед.изм.	Кол
1	Площадь участка	кв.м.	1315
2	Площадь застройки	кв.м.	330
3	Коэффициент застройки	%	25

Условные обозначения

- красная линия
- границы земельного участка
- существующие строения
- проектируемые сооружения
- реконструируемое строение
- существующее асфальтобетонное покрытие

заказчик	Новикова Наталья Дмитриевна, Новикова Татьяна Николаевна, Новиков Николай Александрович
адрес	Воронежская область, г. Бобров, ул. Спартака, 47, кв. 3,4
Проект реконструкции квартиры	масштаб 1:500; стад. / лист / л-ов
Схема генплана. План застройки	Общественная приемная администрации Бобровского муниципального района Воронежской области
Гл. архитектор / ГИП / Инженер	

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.