

# г Бобров ул 3 Интернационала д.19

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 266.20              |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 187.20              |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                |
|   | — помещений общего пользования | 79.00               |
| 3 | Кадастровый номер              | 36:02:0100067:22    |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1981                |
| 5 | Состояние                      | исправный           |
| 6 | Домом управляет                | ТСЖ "Дружба"        |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя                                     | Значение показателя       |
|----|---|---------------------------|
| 1  | Серия, тип проекта  | типовой                   |
| 2  | Описание местоположения                                     |                           |
|    | Воронежская обл., г. Бобров, ул. 3-го Интернационала, д. 19 |                           |
| 3  | Индивидуальное наименование дома                            | многоквартирный жилой дом |
| 4  | Тип жилого дома   | Многоквартирный дом       |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию                                    | 1981                      |
| 6  | Материал стен   | Каменные, кирпичные       |
| 7  | Тип перекрытий  | железобетонные            |
| 8  | Этажность   | 2                         |
| 9  | Количество подъездов  | 1                         |
| 10 | Количество лифтов   | 0                         |
| 11 | Общая площадь, м²   | 266.20                    |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м²                           | 187.20                    |
|    | — Частная   | 187.20                    |
|    | — Муниципальная   | 0.00                      |
|    | — Государственная   | 0.00                      |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м²                               | 0.00                      |
| 14 | Площадь участка, м²   | 237.00                    |
| 15 | Площадь придомовой территории, м²                           | 0.00                      |
| 16 | Инвентарный номер   | не присвоен               |
| 17 | Кадастровый номер участка                                   | 36:02:0100067:22          |
| 18 | Количество квартир  | 8                         |
| 19 | Количество жителей  | 20                        |
| 20 | Количество лицевого счетов                                  | 8                         |

|    |  |             |
|----|--|-------------|
| 21 | Конструктивные особенности дома                      |             |
|    | Двухэтажный одноподъездный многоквартирный жилой дом |             |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания              |             |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград            | 0.00        |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград            | 0.00        |
| 23 | Класс энергоэффективности                            | не присвоен |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита               | нет данных  |
| 25 | Дата начала приватизации                             | нет данных  |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 20.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 5.00%               |
| 3 | Степень износа несущих стен | 10.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 5.00%               |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №             | Наименование показателя  | Значение показателя |
|---------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b>  |  |                     |
| 1             | Площадь фасада общая, м²   | 348.00              |
| 2             | Площадь фасада оштукатуренная, м²                                  | 0.00                |
| 3             | Площадь фасада неоштукатуренная, м²                                | 348.00              |
| 4             | Площадь фасада панельная, м²                                       | 0.00                |
| 5             | Площадь фасада, облицованная плиткой, м²                           | 0.00                |
| 6             | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м²                         | 0.00                |
| 7             | Площадь фасада деревянная, м²                                      | 0.00                |
| 8             | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м² | 0.00                |
| 9             | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м²                  | 0.00                |
| 10            | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м²                | 0.00                |
| 11            | Площадь отмостки, м²   | 0.00                |
| 12            | Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м²           | 0.00                |
| 13            | Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м²          | 0.00                |
| 14            | Площадь индивидуального остекления (дерево) , м²                   | 0.00                |
| 15            | Площадь индивидуального остекления (пластик) , м²                  | 0.00                |
| 16            | Площадь металлических дверных заполнений, м²                       | 0.00                |
| 17            | Площадь иных дверных заполнений, м²                                | 0.00                |
| 18            | Год проведения последнего капитального ремонта                     | не проводился       |
| <b>Кровля</b> |  |                     |

|                                     |   |                 |
|-------------------------------------|---|-----------------|
| 19                                  | Площадь кровли общая, м²  | 1200.00         |
| 20                                  | Площадь кровли шиферная скатная, м²   | 1200.00         |
| 21                                  | Площадь кровли металлическая скатная, м²  | 0.00            |
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м²   | 0.00            |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м²  | 0.00            |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли   | 2008            |
| <b>Подвал</b>                       |   |                 |
| 25                                  | Сведения о подвале  | эксплуатируемый |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м² | 920.00          |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                   | не проводился   |
| <b>Помещения общего пользования</b> |   |                 |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м²  | 79.00           |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования  | не проводился   |
| <b>Мусоропроводы</b>                |   |                 |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме  | 0               |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов   | -               |

## 5. Инженерные системы

| №                                     | Наименование показателя   | Значение показателя             |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| <b>Система отопления</b>              |   |                                 |
| 1                                     | Тип   | поквартирное                    |
| 2                                     | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | 0                               |
| 3                                     | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 0.00                            |
| 4                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | -                               |
| 5                                     | Количество точек ввода отопления  | 0                               |
| 6                                     | Количество узлов управления отоплением  | 0                               |
| 7                                     | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 0                               |
| 8                                     | Отпуск отопления производится   | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |   |                                 |
| 9                                     | Тип   | поквартирная                    |
| 10                                    | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | 0.00                            |
| 11                                    | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | -                               |
| 12                                    | Количество точек ввода горячей воды   | 0                               |
| 13                                    | Количество узлов управления поставкой горячей воды                            | 0                               |

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| 14   | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                                 | 0                               |
| 15   | Отпуск горячей воды производится   | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |  |                                 |
| 16   | Тип  | автономное                      |
| 17   | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 0.00                            |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | -                               |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | 0                               |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 0                               |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                                 |
| 22   | Тип  | автономная                      |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 0.00                            |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | -                               |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                                 |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное                |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 15.00                           |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | не проводился                   |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 1                               |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 1                               |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                                 |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | Нет данных                      |
| 32   | Длина сетей соответствующих требованиям  | 0.00                            |
| 33   | Длина сетей не соответствующих требованиям   | 0.00                            |
| 34   | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | -                               |
| 35   | Количество точек ввода газа  | 0                               |
| 36   | Количество общедомовых приборов учета газа   | 0                               |
| 37   | Отпуск газа производится   | по показаниям общедомовых ПУ    |

## 7. Участие в программах фонда ЖКХ

| №                           | Наименование показателя | Значение показателя |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Программы капремонта</b> |                         |                     |

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | <b>Выделено средств всего, руб.</b>                         | 199 200 |
|   | - выделено фондом ЖКХ, руб.                                 | 0       |
|   | - выделено Субъектом РФ                                     | 0       |
|   | - выделено муниципалитетом, руб.                            | 0       |
|   | - выделено собственниками жилья, руб.                       | 0       |
| 2 | <b>По видам работ</b>                                       |         |
| 3 | <b>Акт приемки МКД в эксплуатацию</b>                       |         |
| 4 | <b>Протокол общего собрания жителей об утверждении Акта</b> |         |