



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД
БОБРОВ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

28 сентября 2018 г. № 58

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области» от 30.08.2012 № 54

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров, с учетом решений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров, Совет народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области **р е ш и л :**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 30.08.2012 № 54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района

Воронежской области» в редакции решений от 27.12.2012 № 82, от 07.08.2015 № 65, от 31.10.2016 № 76, от 10.02.2017 № 9, от 17.10.2017 №82/3, от 29.11.2017 №97/1, от 23.03.2018 №17/2 согласно приложению.

2. Настоящее решение и внесенные изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области опубликовать в Бобровской районной газете «Звезда» и разместить на официальном сайте городского поселения город Бобров.

3. Направить настоящее решение и внесенные изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров в администрацию Бобровского муниципального района и департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского поселения
город Бобров



Н.И. Гайворонская

Приложение
к решению Совета народных
депутатов городского поселения
город Бобров Бобровского
муниципального района
Воронежской области
от « 28 » 09 2018 № 58



1. Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» части 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» Статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементами следующего содержания:

- «Социальное обслуживание»;
- «Спорт»;
- «Образование и просвещение».

2. Дополнить таблицу «Градостроительные регламенты» части 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра–О1» Статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементами следующего содержания:

<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с разрешенным использованием «Социальное обслуживание», «Спорт», «Образование и просвещение»</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков: - минимальный - 200 кв.м - максимальный – нет. • Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – нет. Предельное количество этажей - 4; • Предельная высота зданий, строений сооружений для культовых объектов – 35 м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%, для культовых объектов – 80%.
<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с разрешенным использованием «Офисы»</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков: - минимальный - 30 кв.м - максимальный 300 кв.м. • Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – нет. Предельное количество этажей - 4; • Предельная высота зданий, строений сооружений для культовых объектов – 35 м; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%, для культовых объектов – 80%.

3. Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» части 3 «Зона застройки жилыми домами

малой и средней этажности - Ж2» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания:

«Коммунальное обслуживание»

«Гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов»

«Парки, скверы»

4. Дополнить таблицу «Градостроительные регламенты» части 3 «Зона застройки жилыми домами малой и средней этажности – Ж2» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видом использования «Коммунальное обслуживание»	<ul style="list-style-type: none">• Предельные размеры земельных участков:<ul style="list-style-type: none">- минимальный – 10,0 кв.м;- максимальный – 400 кв.м.• Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства с разрешенным использованием «Гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов»	<ul style="list-style-type: none">• Предельные размеры земельных участков:<ul style="list-style-type: none">- минимальный - 18 кв.м- максимальный – 40 кв.м ;• Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - нет• Предельное количество этажей - 1;Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%
Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства с разрешенным использованием «Парки, скверы»	<ul style="list-style-type: none">• Предельные размеры земельных участков:<ul style="list-style-type: none">- минимальный - 200 кв.м- максимальный – 5000 кв.м ;• Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - нет

5. Дополнить список «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» части 3 «Зона застройки жилыми домами малой и средней этажности - Ж2» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания:

«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями»

«Жилые дома со встроенными магазинами»

6. Дополнить таблицу «Градостроительные регламенты» части 3 «Зона застройки жилыми домами малой и средней этажности – Ж2» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания:

<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видом использования «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями», «Жилые дома со встроенными магазинами»</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 400,0 кв.м; - максимальный – нет. • Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 6 м; • Предельное количество этажей – 2; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
--	---

7. Исключить из списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» части 3 «Зона застройки жилыми домами малой и средней этажности - Ж2» статьи 19 «Жилые зоны» элемент:

Общественные зеленые насаждений (сквер, сад).

8. Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» части 4 «Зоны размещения объектов образования, культуры и искусства – О4» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементами следующего содержания:

«Образование и просвещение»

9. Исключить из списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» части 4 «Зоны размещения объектов образования, культуры и искусства – О4» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» следующие элементы:

«Средние специальные образовательные учреждения, профессионально-технические училища»

«Специализированные образовательные учреждения: ДШИ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы»

«Средние специальные образовательные учреждения культуры и искусства»

10. Дополнить таблицу «Градостроительные регламенты» части 4 «Зоны размещения объектов образования, культуры и искусства – О4» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементами следующего содержания:

<p>Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видом</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 200,0 кв.м; - максимальный – нет. • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
---	--

использования «Образование и просвещение»	
---	--

11. Изложить элемент таблицы «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства» таблицы «Градостроительные регламенты» части 1 «Зона кладбищ-СН1» Статьи 25 «Зоны размещения объектов специального назначения» в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков: - минимальный – 6,0 кв м - максимальный – нет. • Предельное количество этажей- 2; • Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
---	--

12. Дополнить список «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» части 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания:

«Образование и просвещение»

«Социальное обслуживание»

13. Дополнить таблицу «Градостроительные регламенты» части 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видом использования «Образование и просвещение», «Социальное обслуживание»	<ul style="list-style-type: none"> • Предельные размеры земельных участков: - минимальный – 200,0 кв.м; - максимальный – нет. • Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 6 м; • Предельное количество этажей – 2; • Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
---	---

14. Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» части 5 «Зона планируемого размещения объектов образования, культуры и искусства – О4п» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементами следующего содержания:

«Купальные плавательные и спортивные бассейны общего пользования»

«Образование и просвещение».

15. Исключить из списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» части 5 «Зона планируемого размещения объектов образования, культуры и искусства – О4п» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» следующие элементы:

«Средние специальные образовательные учреждения, профессионально-технические училища»

«Специализированные образовательные учреждения: ДШИ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы»

«Средние специальные образовательные учреждения культуры и искусства»