город Бобров 10.11.2021г

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:0100096:624, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 102 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж3)

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Боброва Бобровского муниципального района Воронежской области, в соответствии со ст.39,40 ГрКРФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов городского поселения город Бобров от 30.08.2012 г. №54 «Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области», Уставом городского поселения город Бобров, 10.11.2021 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:0100096:624, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 102 в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж3», Решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров от 15.10.2021г № 51«О назначении публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:0100096:624, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 102 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж3)» было опубликовано в Бобровской газете «Звезда»№76(стр.6) от 19 октября 2021 года.

В адрес администрации городского поселения город Бобров не поступило предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний:

1.Считать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоявшимися.

2. Комиссия рекомендует предоставить ООО «Ермак-Строй» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:0100096:624, площадью 2592 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 102, в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж3».

3. Подготовить и направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа материалы для принятия решения.

Председатель комиссии В. В. Субботин