

ФОРМА

**Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства**

« 1 » Апрель 2024 г.

Администрация городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района  
Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

**1. Сведения о застройщике, техническом заказчике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	✓ Севостьянов Александр Сергеевич
1.1.2	Место жительства	✓ г. Бобров ул. Колхозная д. 183
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	✓ 2005 730604 18.12.2006
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

**2. Сведения о земельном участке**

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	✓ 36:02:0100964:9
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	✓ г. Бобров ул. Колхозная д. 183

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок ( <u>правоустанавливающие документы</u> )	✓ 09.10.2019 г. Договор купли продажи
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

### 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	✓ 36:02:0100164:25
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства ( <u>правоустанавливающие документы</u> )	✓ Договор купли продажи 09.10.2019 г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: г. Бобров ул. Колхозная 918Д

Настоящим уведомлением я ✓ Семенов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_ (подпись) Семенов Александр Сергеевич (расшифровка подписи)

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: \_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
16 октября 2019г.			
Кадастровый номер:	36:02:0100164:25		
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100164		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 549; Инвентарный номер 2251		
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Колхозная, д. 183		
Площадь, м2:	20.7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных Погреб		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1940		
Кадастровая стоимость, руб:	361033.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100164:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Севостьянов Александр Сергеевич		

*М.И. Сидорова*  
полное наименование должности



*И.И. Петухова*  
подпись  
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

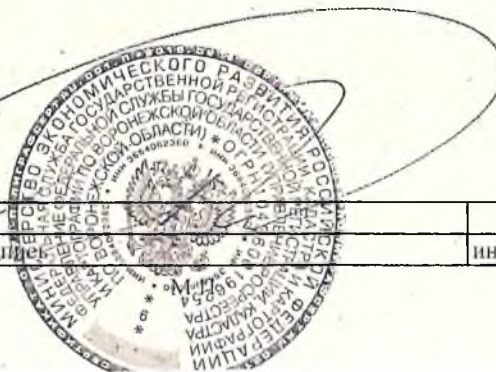
## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16 октября 2019г.			
Кадастровый номер:		36:02:0100164:25	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Севостьянов Александр Сергеевич, 06.03.1986, гор. Бобров Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 124-974-477 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 05 №730604, выдан 18.12.2006, Отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100164:25-36/072/2019-3 16.10.2019 15:07:48
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, Выдан 09.10.2019 Передачный акт, Выдан 09.10.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

*М.И. Зинченко*  
полное наименование должности

подпись



*И.И. Петухов*  
инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)  
полное наименование органа регистрации прав


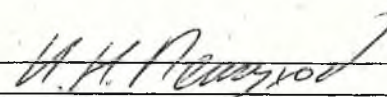
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
16 октября 2019г.			
Кадастровый номер:	36:02:0100164:9		
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100164		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 164:0002)		
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Колхозная, 183		
Площадь, м2:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	206352		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100164:25		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Севостьянов Александр Сергеевич		

	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
16 октября 2019г.			
Кадастровый номер:		36:02:0100164:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Севостьянов Александр Сергеевич, 06.03.1986, гор. Бобров Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 124-974-477 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 05 №730604, выдан 18.12.2006, Отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100164:9-36/072/2019-3 16.10.2019 15:12:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, Выдан 09.10.2019 Передаточный акт, Выдан 09.10.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

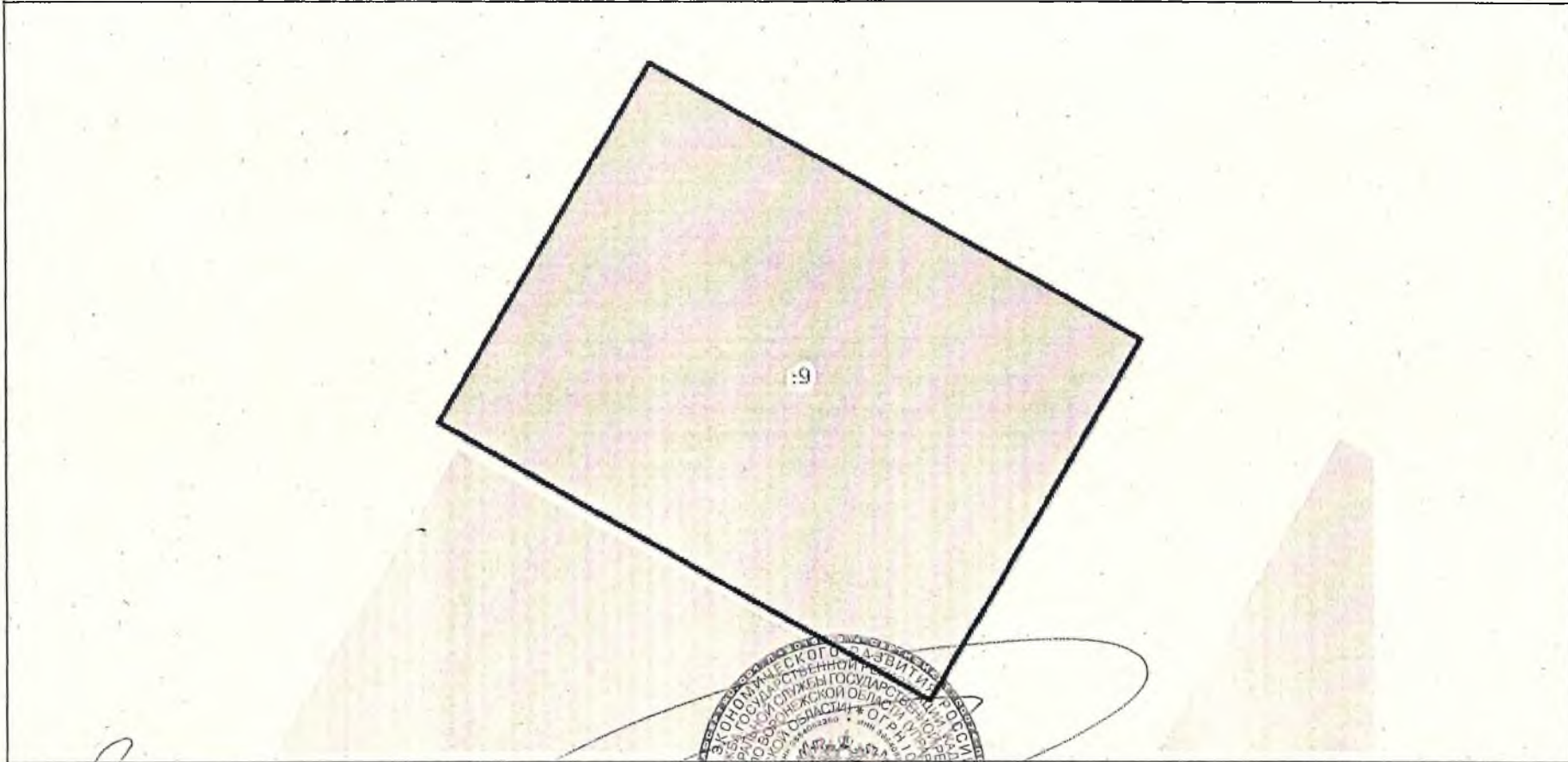
<i>М.И. Аветухов</i>	<i>М.И. Аветухов</i>	<i>М.И. Аветухов</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16 октября 2019г.			
Кадастровый номер:		36:02:0100164:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
<i>И.И. Меркулов</i> полное наименование должности	<i>[Signature]</i> подпись	<i>И.И. Меркулов</i> инициалы, фамилия

