

## Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«18 » апреля 2024 г.

Администрация городского поселения город Бобров Боровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

### 1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Голенко Надежда Георгиевна
1.1.2.	Место жительства	Воронежская область, г. Бобров ул. Октябрьская, 32
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 2008 № 991216 выдан Бобровским ОУФМС 08.09.2008г.
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

## 2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100137:41
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Школьная, 74
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность № 36:02:0100137:41-36/072/2024-1 от 05.04.2024.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

## 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100137:100
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	—
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

г. Бобров ул. Октябрьская 32

Настоящим уведомлением я,

Толенко Надежда  
Георгиевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае если  
застройщиком или  
техническим заказчиком  
является юридическое лицо)

НД  
(подпись)

Толенко Н.Т.  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Выписка о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок  
*от 05.04.2024г*
2. Выписка о характеристиках объекта недвижимости на жилой дом  
*№ КУВМ - 001/2024 - 109 771901 от 18.04.2024г*

Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
05.04.2024г.			
Кадастровый номер:	36:02:0100137:41		
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100137		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 137:0039)		
Адрес:	Воронежская область, муниципальный район Бобровский, городское поселение город Бобров, город Бобров, улица Школьная, земельный участок 74		
Площадь, м2:	395		
Кадастровая стоимость, руб:	203559,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100137:100		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Голышко Надежда Георгиевна		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сertifikaat: 00818086874017838D3B576A3D84D25108  
 Выходит: 04.ДЕП.АМЫ168 С19ЖБАГОСДАКСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ САДЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Дисквалификация: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
05.04.2024г.			
Кадастровый номер: 36:02:0100137:41			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Голенко Надежда Георгиевна, 13.08.1963, гор.Бобров Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 037-881-725 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 08 №991216, выдан 08.09.2008, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 397700, обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Октябрьская, д 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100137:41-36/072/2024-1 05.04.2024 12:02:28
3	Документы-основания	3.1	Выписка, № 18, выдан 04.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Постановление, № 550, выдан 12.10.1993 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 00B005687461C1B38102B376A1C8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2034			



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2024, поступившего на рассмотрение 18.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109771901			
Кадастровый номер:	36:02:0100137:100		
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100137		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Воронежская область, муниципальный район Бобровский, городское поселение город Бобров, город Бобров, улица Школьная, дом 74		
Площадь:	34,8		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1963		
Кадастровая стоимость, руб.:	512208.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100137:41		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 1
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 2
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109771901	
Кадастровый номер: 36:02:0100137:100	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.07.1986
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные; ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Пономарева Светлана Васильевна

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC842508	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	