Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 20 » июля 2021 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	Администрация Бобровского муниципального района Воронежской области
1.2.1	Наименование	Администрация Бобровского муниципального района Воронежской области
1.2.2	Место нахождения	397700, Российская Федерация, Воронежская область, г. Бобров, ул. им. Кирова 32 А
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1023600532163
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	3602002191

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100097:64
2.2	Адрес или описание	Воронежская область, г. Бобров, ул. 22 Января, 116

	местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	36-36-03/005/2008-882 от 19.09.2008
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100097:147
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	36-36-03/005/2008-881 от 19.09.2008
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 397700, Российская Федерация, Воронежская область, г. Бобров, ул. им. Кирова 32 А.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Глава администрации Бобровского муниципального района Воронежской области		Балбеков А.И.
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: Копии выписок из ЕГРН

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2021, поступившего на рассмотрение 05.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31695088	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:147
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100097
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3838; Условный номер 36-36-03/005/2008-881
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул 22 Января, д 116
Площадь:	329
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Отдельно стоящее здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	2085875.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100097:64
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31695088	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:147

Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Бобровского муниципального района

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31695088	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:147

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бобровский муниципальный район Воронежской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-36-03/005/2008-881 12.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

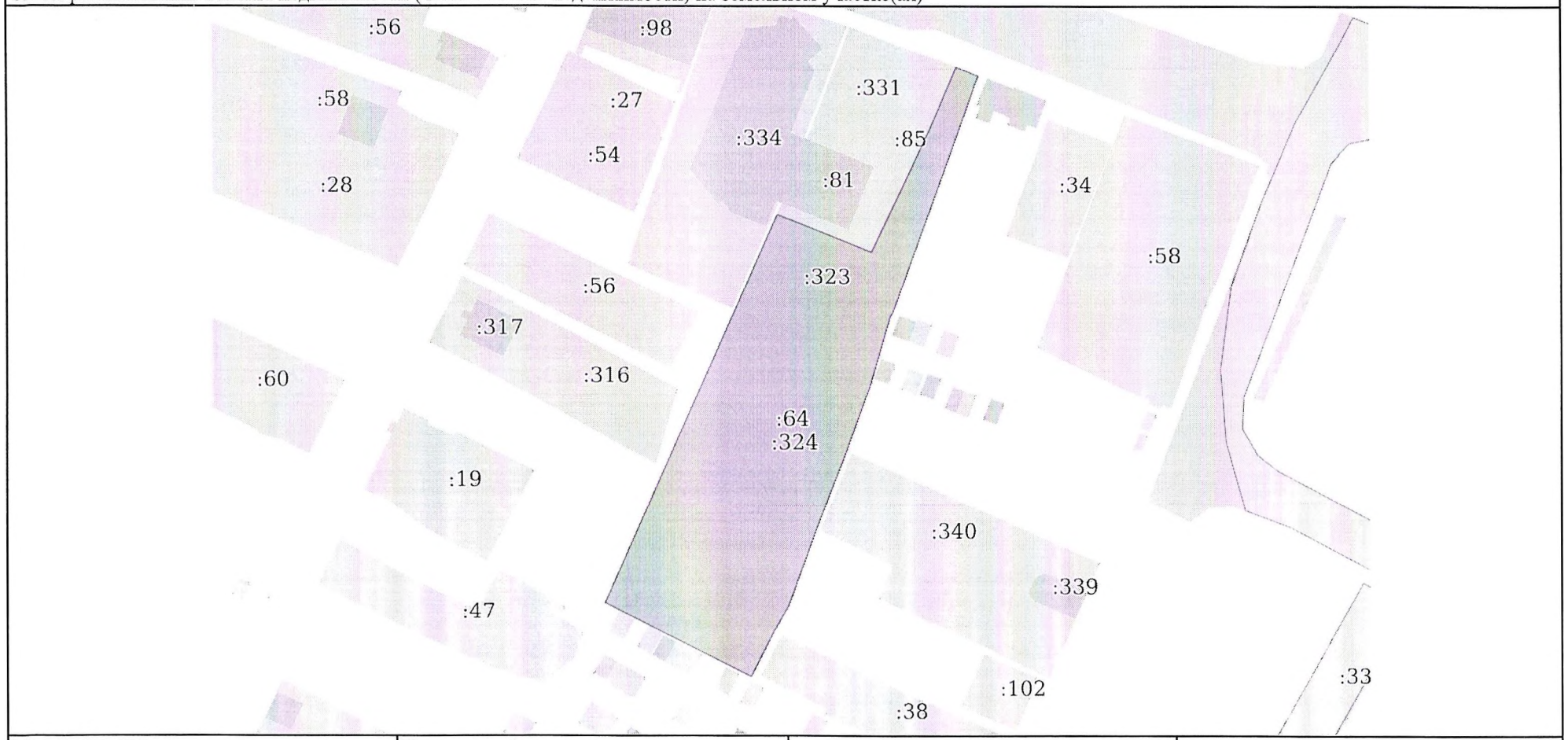
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31695088	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:147

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2021, поступившего на рассмотрение 29.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28623896	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:64
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100097
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул 22 Января, 116
Площадь:	5530 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	15968042.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100097:147
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	36:02:0100097:323, 36:02:0100097:324
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания здания детского сада
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28623896	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:64

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 36:02:0100097:323, 36:02:0100097:324. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Бобровского муниципального района

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28623896	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:64

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение Бобровский детский сад № 6 общеразвивающего вида, ИНН: 3602004368, ОГРН: 1023600530612
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 36:02:0100097:64-36/072/2020-1 09.10.2020 14:53:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бобровский муниципальный район Воронежской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 36-36-03/005/2008-882 12.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28623896	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:64

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

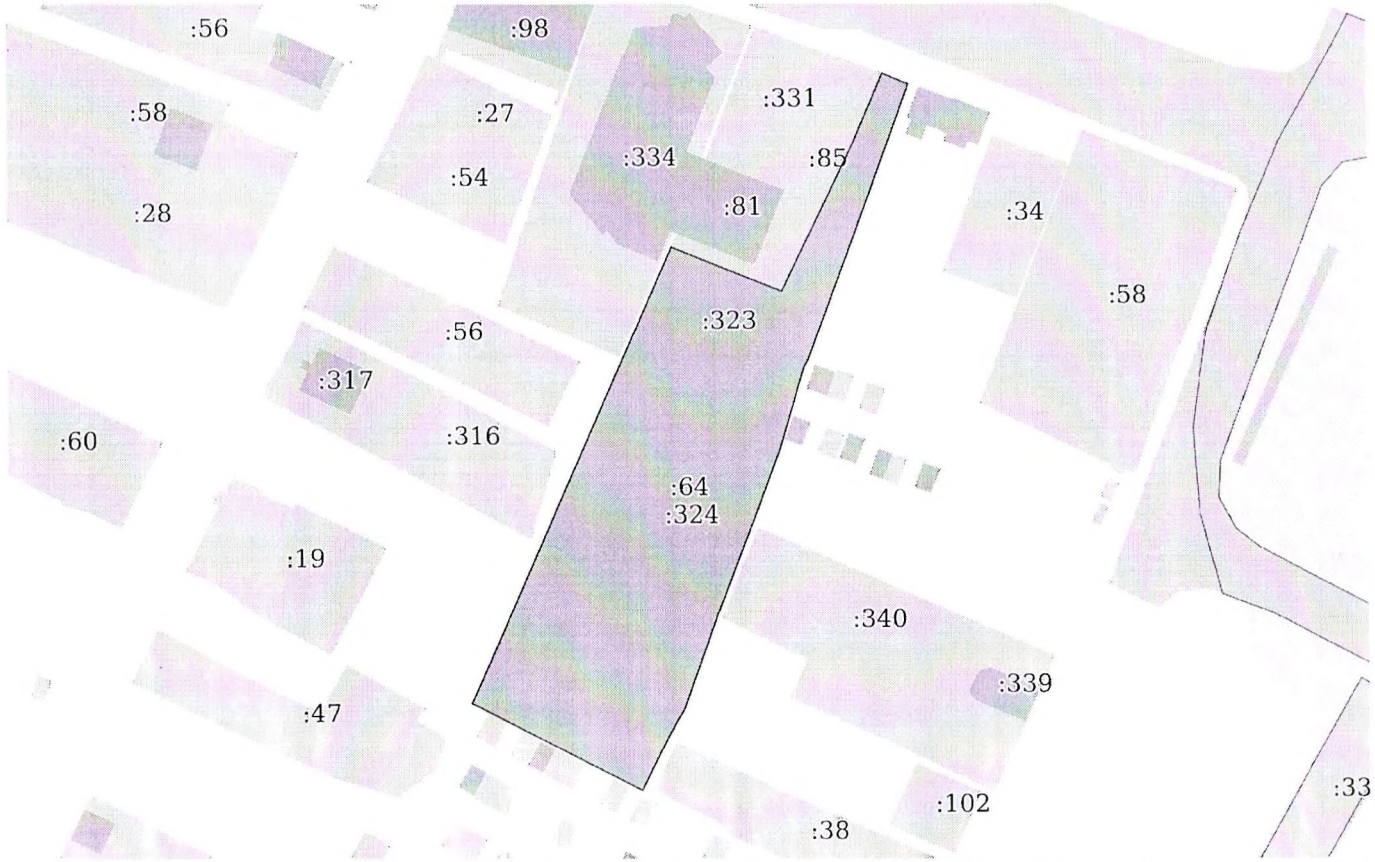
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28623896	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:64

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28623896	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:64

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°20.5`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°16.9`	68.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	209°55.3`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	196°20.8`	19.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	200°4.0`	17.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	201°12.3`	22.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	199°49.2`	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	199°57.0`	14.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	209°41.5`	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	206°48.1`	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	206°52.7`	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	297°1.2`	44.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	24°1.3`	115.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	111°56.5`	16.7	данные отсутствуют	36:02:0100097:81	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	111°58.8`	10.74	данные отсутствуют	36:02:0100097:85	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	25°42.8`	37.89	данные отсутствуют	36:02:0100097:85	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	23°49.3`	17.65	данные отсутствуют	36:02:0100097:85	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28623896	
Кадастровый номер:	36:02:0100097:64

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451247.07	2148212.66	-	-
2	451244.6	2148218.67	-	-
3	451180.44	2148194.96	-	-
4	451179.05	2148194.16	-	-
5	451159.89	2148188.54	-	-
6	451143.3	2148182.48	-	-
7	451122.01	2148174.22	-	-
8	451114.38	2148171.47	-	-
9	451100.33	2148166.37	-	-
10	451093.28	2148162.35	-	-
11	451082.63	2148156.97	-	-
12	451081.17	2148156.23	-	-
13	451101.4	2148116.56	-	-
14	451207.04	2148163.64	-	-
15	451200.8	2148179.13	-	-
16	451196.78	2148189.09	-	-
17	451230.92	2148205.53	-	-
1	451247.07	2148212.66	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.