Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«16» марта 2023 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Листрекова Ольга Анатольевна
1.1.2	Место жительства	г. Бобров, ул. Кр. Маяка, д. 39И, кв 2
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 20 21 557990 ГУМВД России по Воронежской области 23.09.2021
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0200095:197
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 января, 70

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 03.06.2022 Передаточный акт, выдан 03.06.2022
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0200042:97
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 03.06.2022 Передаточный акт, выдан 03.06.2022
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: г. Бобров, ул. Карла Маркса, д. 39И, кв. 2

Настоящим уведомлением я Чистякова Ильяя Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

	Чистякова	Чистякова
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.06.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100042:97

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100042
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3814
Местоположение:	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 70
Площадь, м2:	58.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1986
Кадастровая стоимость, руб:	1060312.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100095:197
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Чистякова Ольга Анатольевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.06.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100042:97

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чистякова Ольга Анатольевна, 17.03.1989, с. Чесменка Бобровский район Воронежская область, Российская Федерация, СНИЛС 167-834-838 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 21 №557990, выдан 23.09.2021, ГУ МВД России по Воронежской области обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Карла Маркса, д 39И, кв 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100042:97-36/072/2022-5 08.06.2022 11:22:38
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 03.06.2022 Передаточный акт, выдан 03.06.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.06.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100042:97

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.06.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100095:197

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100095
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул 22 Января, 70
Площадь, м2:	1050 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	531709.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100042:97
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чистякова Ольга Анатольевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.06.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100095:197

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чистякова Ольга Анатольевна, 17.03.1989, с. Чесменка Бобровский район Воронежская область, Российская Федерация, СНИЛС 167-834-838 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 21 №557990, выдан 23.09.2021, ГУ МВД России по Воронежской области обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Карла Маркса, д 39И, кв 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100095:197-36/072/2022-5 08.06.2022 11:22:38
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 03.06.2022 Передаточный акт, выдан 03.06.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Специалист отдела		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.06.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100095:197

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

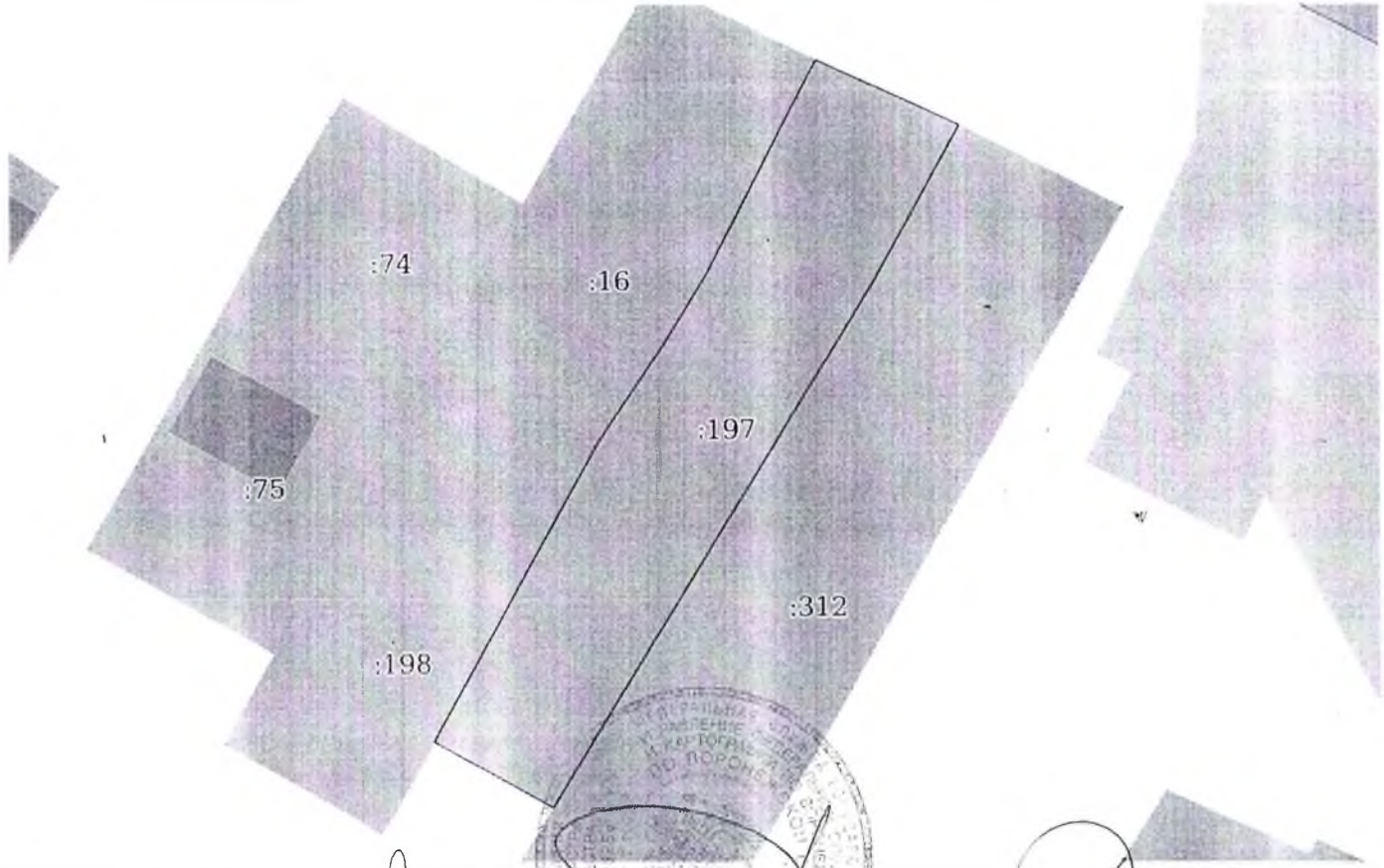
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.06.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100095:197

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.