Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«25» июня 2021 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Лепская Оксана Юрьевна
1.1.2	Место жительства	г. Воронеж ул. Минская д. 53 кв. 73
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 2016 989821 выдан ОВД УМС Ленинского р-на г. Воронежа 30.08.2016
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100095:312
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Бобров ул. 22 января д. 72

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	договор купли-продажи от 3.12.2018г
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100095:142
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	договор купли-продажи от 3.12.2018г
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: г. Воронеж ул. Минская д. 53 кв. 13

Настоящим уведомлением я Лепская Оксана Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	Лепская (подпись)	Лепская О.Ю. (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

14 февраля 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100095:312

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100095
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Воронежская область, Бобровский муниципальный район, городское поселение город Бобров, г. Бобров, ул. 22 Января, 72
Площадь, м2:	1722 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	909612.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лепская Оксана Юрьевна

Главный специалист-эксперт		И.И. Резуков
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

14 февраля 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100095:312

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лепская Оксана Юрьевна, 01.08.1971, город Одесса респ. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 045-321-797 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 16 №989821, выдан 30.08.2016, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100095:312-36/072/2020-1 14.02.2020 11:49:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 03.12.2018 Передаточный акт, Выдан 03.12.2018 Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования - городское поселение город Бобров, Выдан 03.02.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

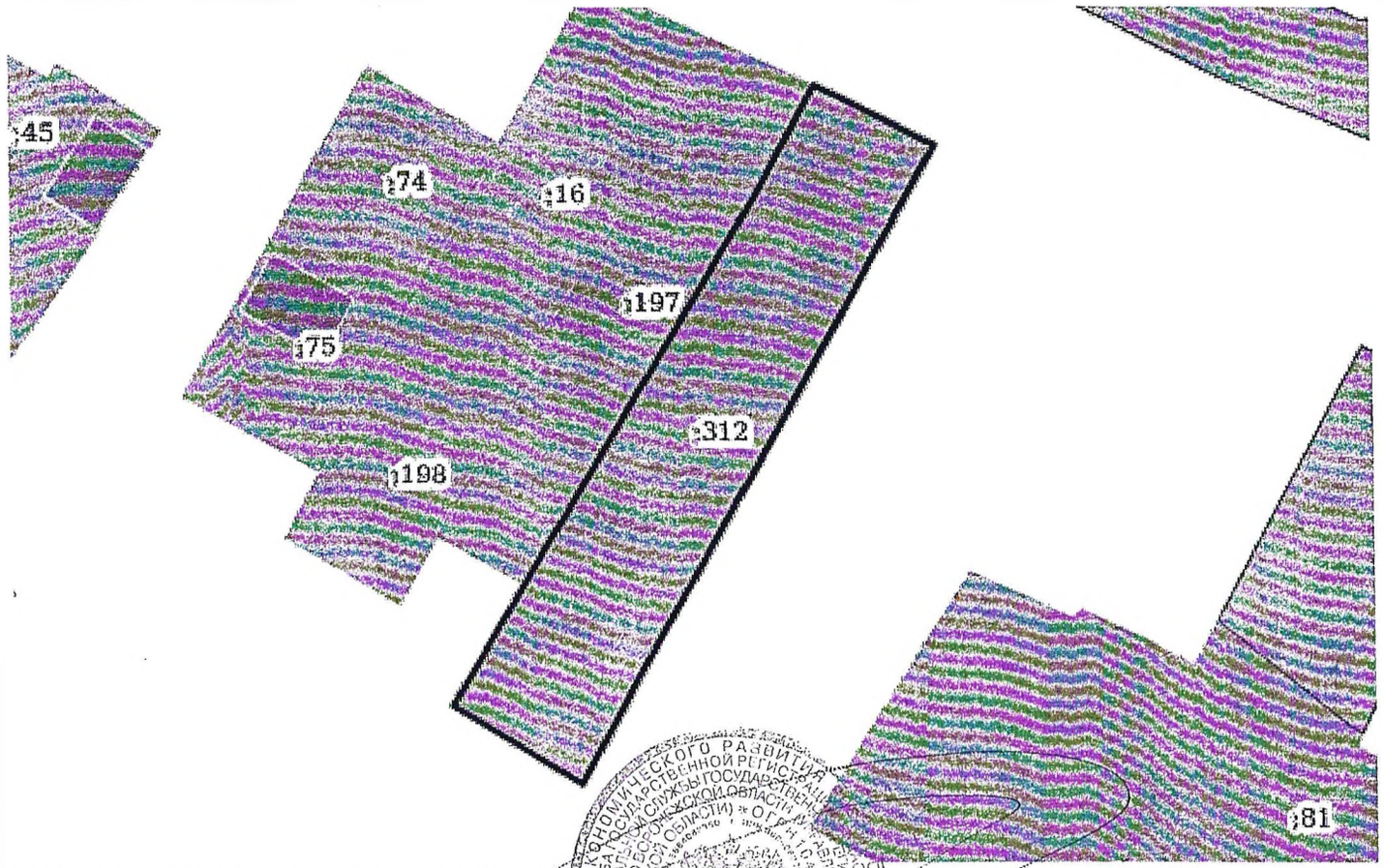
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

14 февраля 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100095:312

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
Гл. специалист		И.И. Петров
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Бобров **третье декабря**
Воронежской области **две тысячи восемнадцатого года**

Корочинская Лидия Николаевна, 02.09.1968 г.р., пол: женский, место рождения: город Мариуполь Донецкой области Республики Украина, гражданство: РФ, паспорт 20 13 626168 выдан 19.09.2013 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, адрес постоянного места жительства: Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д.16, кв.103, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и

Лепская Оксана Юрьевна, 01.08.1971 г.р., пол: женский, место рождения: город Одесса Респ. Украина, гражданство: РФ, паспорт 20 16 989821 выдан 30.08.2016 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, адрес постоянного места жительства: г. Воронеж, ул. Минская, д.53, кв.13, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.**Продавец передал, а Покупатель принял в собственность жилой дом** № 72 (семьдесят два) площадью 45 кв.м., и **земельный участок** площадью 1404 кв.м. кадастровый номер 36:02:0100095:8, разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, д.72.

2.Указанные жилой дом и земельный участок принадлежат Продавцу на основании:
Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 26.11.2002 года зарегистрирован 10.12.2002 г. Бобровским филиалом ГУЮ «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость» в Едином государственном реестре прав за №36-02-20/2002-164. Акт приема-передачи от 26.11.2002г.

3.Право собственности на указанные жилой дом и земельный участок зарегистрировано в ГУЮ ВОЦГРПН, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации №36-02-20/2002-165 от 10.12.2002 года, №36-02-20/2002-166 от 10.12.2002 года.

4.Продавец гарантирует, что изменений в указанных объектах недвижимого имущества не производилось.

5.Отчуждаемый жилой дом оценивается сторонами в 100 000 (сто тысяч) рублей. Отчуждаемый земельный участок оценивается сторонами в 700 000 (семьсот тысяч) рублей. Расчеты между сторонами производятся до подписания настоящего Договора.

6.Продавец гарантирует, что не имеет задолженностей по уплате налогов.

7.Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора жилой дом и земельный участок никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.

8.В отчуждаемом жилом доме на момент подписания договора по месту жительства зарегистрированных не значится, недееспособных и ограниченно дееспособных нет. В отчуждаемом жилом доме отсутствуют наниматели жилого помещения и постоянно проживающие с ними граждане (ст. 665, 677 ГК РФ), лица сохраняющие право пользования помещением в силу завещательного отказа, а также не проживают лица,

находящиеся под опекой и попечительством и несовершеннолетние, оставшиеся без попечения родителей, являющиеся членами семьи собственника.

9.Право собственности у Покупателя на приобретаемые жилой дом и земельный участок по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Воронежской области.

10.Покупатель с момента приобретения права собственности на жилой дом и на земельный участок, осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

11.Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях для себя.

12.Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

13.Передача Продавцом жилого дома и земельного участка будет осуществляться по подписываемому сторонами передаточному акту.

14.Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

15.Настоящий Договор составлен на одном листе в четырех экземплярах, из которых: два хранятся в Управлении Росреестра по Воронежской области, третий выдается – Покупателю, четвертый – Продавцу.

ПРОДАВЕЦ: Короченская Лидия Николаевна
Короченская

ПОКУПАТЕЛЬ:
Лепская Оксана Юрьевна Лепская

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на земельный участок
Дата регистрации 06.12.2018.
Номер регистрации 36:08:010002:85-36/072/2018-2.
Регистратор (подпись) И.И. Пекухов (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на земельный участок
Дата регистрации 06.12.2018.
Номер регистрации 36:08:010002:85-36/072/2018-1.
Регистратор (подпись) И.И. Пекухов (Ф. И. О.)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Бобров
Воронежской области

третье декабря
две тысячи восемнадцатого года

1.Настоящий акт составлен о том, что, **Корочинская Лидия Николаевна**, 02.09.1968 г.р., пол: женский, место рождения: город Мариуполь Донецкой области Республики Украина, гражданство: РФ, паспорт 20 13 626168 выдан 19.09.2013 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, адрес постоянного места жительства: Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д.16, кв.103, **передала**, а
Лепская Оксана Юрьевна, 01.08.1971 г.р., пол: женский, место рождения: город Одесса Респ. Украина, гражданство: РФ, паспорт 20 16 989821 выдан 30.08.2016 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, адрес постоянного места жительства: г. Воронеж, ул. Минская, д.53, кв.13, **приняла** в собственность жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, д.72, на основании договора купли-продажи от 03.12.2018 года.
2.Претензий стороны друг к другу не имеют.
3.Расчеты между сторонами произведены полностью.
4.Настоящий акт составлен на одном листе в четырех экземплярах, из которых: два хранятся в Управлении Росреестра по Воронежской области, третий выдается – Покупателю, четвертый – Продавцу.

ПРОДАВЕЦ: Корочинская Лидия Николаевна Корочинская

ПОКУПАТЕЛЬ:
Лепская Оксана Юрьевна Лепская