Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«24» мая 2023 г.

Администрация городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Степной Олег Владимирович
1.1.2	Место жительства	г. Бобров 25 лет Октября 27
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	52 18 745429
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100038:12
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	25 лет Октября д 27

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи 18 августа 2021г
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	56:02:0100038:102
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи 18 августа 2021г
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 25 лет Октября 27

Настоящим уведомлением я Степной Олег Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

	Степной	Степной
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.08.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100038:12

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100038
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 36:02:01 00 038:0012
Местоположение:	Воронежская обл, р-н Бобровский, г Бобров, ул 25 лет Октября, 27
Площадь, м2:	920 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	455593.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100038:102
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Степной Глеб Владимирович

Начальник отделения-старший судебный пристав		Сергеев К.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.08.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100038:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степной Глеб Владимирович, 29.04.1998, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 170-691-057 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 18 №745429, выдан 09.06.2018, УМВД России по Омской области обл Воронежская, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, д 91, кв 119
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100038:12-36/072/2021-3 24.08.2021 08:56:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 18.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.08.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100038:102

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100038
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3977; Условный номер 36-36-03/019/2006-085
Местоположение:	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. 25 лет Октября, д. 27
Площадь, м2:	47.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных *
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб:	780216.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100038:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Степной Глеб Владимирович

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.08.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100038:102

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степной Глеб Владимирович, 29.04.1998, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 170-691-057 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 18 №745429, выдан 09.06.2018, УМВД России по Омской области обл Воронежская, г Воронеж, ул Генерала Лизюкова, д 91, кв 119
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100038:102-36/072/2021-3 24.08.2021 08:56:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 18.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.08.2021г.

Кадастровый номер:	36:02:0100038:102

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Ведущий специалист-эксперт		Сергеев В
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.