Приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

### Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

			« <u>07</u> »	февраля	2023	г.
<b>A</b>		D.C. D.C.				
Админис	трация городского посел	ения - город Бобров Бобро	овского муні	иципального	района	
		Воронежской области				

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

### 1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

Спочения о физический пис	
_	
7	
в случае если застройщиком или	
техническим заказчиком является	муниципального района Воронежской области
юридическое лицо:	
Наименование	
Место нахождения	Воронежская область, г.Бобров, ул.им.Кирова, 67
Государственный	1023600531635
регистрационный номер записи	
о государственной регистрации	
юридического лица в едином	
государственном реестре	
юридических лиц, за исключением	
случая, если заявителем является	
иностранное юридическое лицо	
Идентификационный номер	ИНН 3602001920
налогоплательщика,	
· · ·	
•	
_	
	юридическое лицо: Наименование Место нахождения Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо Идентификационный номер налогоплательщика,

### 2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый	номер	земельного	36:02:0100054:348
	участка (при	наличии)		
2.2	Адрес	или	описание	Воронежская область, Бобровский муниципальный
	местоположе	кин	земельного	район, городское поселение город Бобров, г.Бобров,

	участка	ул.Ранняя Заря, 196А
2.3	Сведения о праве застройщика ,	Договор мены от 23.12.2022, передаточный акт от
	на земельный участок	23.12.2022.
	(правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных -	= 1
	лиц на земельный участок (при	
	наличии таких лиц)	

### 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при	36:02:0100054:63
	наличии)	
3.2		Договор мены от 23.12.2022, передаточный акт от
	на объект капитального	23.12.2022.
	строительства	
	(правоустанавливающие	
	документы)	
3.3	Сведения о наличии прав иных	
	лиц на объект капитального	
	строительства (при наличии таких	
	лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или	-
	органа местного самоуправления	
	о сносе объекта капитального	
	строительства либо о наличии	
	обязательства по сносу	
	самовольной постройки в	
	соответствии с земельным	
	законодательством Российской	
	Федерации (при наличии таких	
	решения либо обязательства)	

К настоящему уведомлению прилагаются: -

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

## Управление Фелеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор) полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

			Раздел 1 Лист 1		
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3		
26.12.2022г.					
Кадастровый номер:	36:02:0100054:63				
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100054				
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер	4290; Условный номер 36-36-03/008/2003	8-107		
Местоположение:	Воронежская област	ь, р-н Бобровский, г Бобров, ул Ранняя За	аря, д 196		
Площадь, м2:	45.2				
Назначение:	Жилое	Жилое			
Наименование:	Жилой дом	Жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подзем	иных погреб			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1960				
Кадастровая стоимость, руб:	823473.04				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пред которых расположен объект недвижимости:	елах 36:02:0100054:348	36:02:0100054:348			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположе в здании или сооружении:	нных данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения, необходим	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на			
	этаже (плане этажа),				
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНО Правообладатель: му	І ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД І ГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТ иниципальное образование городское пос	БОБРОВ БОБРОВСКОГО И (представитель правообладателя), селение город Бобров		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: c 17.05.2022 no 10.08.2023	J

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

#### Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3 26.12.2022г. 36:02:0100054:63 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование-городское поселение город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 36:02:0100054:63-36/072/2022-2 права: 26.12.2022 11:30:18 Сведения об осуществлении государственной 4.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

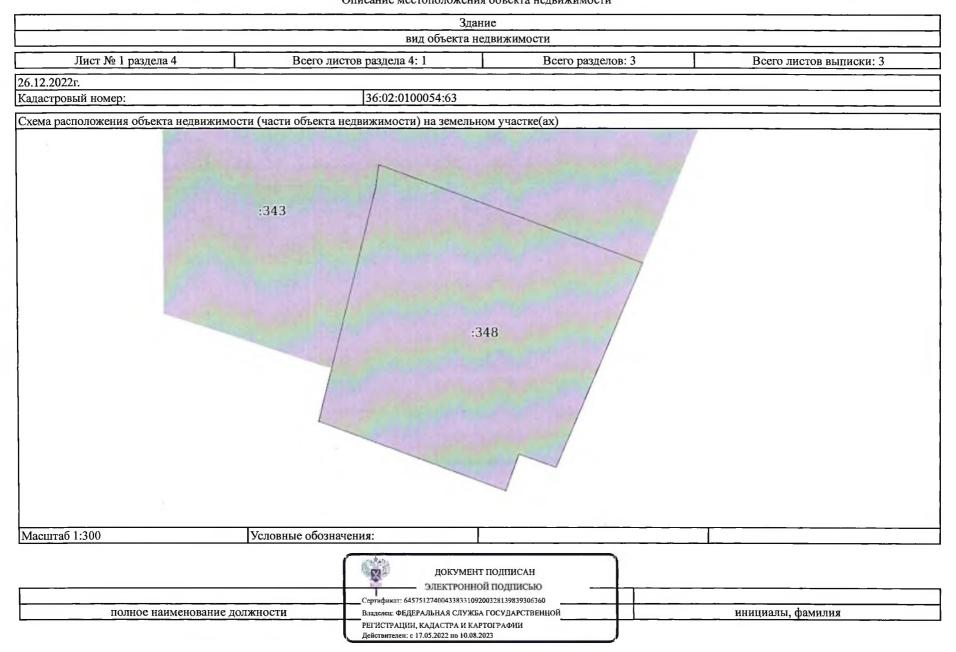
прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости



### Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор) полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

				Раздел 1 Лист 1		
	Земельный участок					
		вид объект	а недвижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листов		в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3		
26.12.2022г.						
Кадастровый номер:		36:02:0100054:348				
Номер кадастрового квартала:		36:02:0100054				
Дата присвоения кадастрового номера:		28.11.2022				
Ранее присвоенный государственный учетн	ный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:		Воронежская область, Бобровский муниципальный район, городское поселение город Бобров, г. Бобров, ул. Ранняя Заря, 196А				
Площадь, м2:		490 +/- 8				
Кадастровая стоимость, руб:		236777.8				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		36:02:0100054:63				
Категория земель:		Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:		данные отсутствуют				
Получатель выписки:			ИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД В ОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПО			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
	вид объекта нед	вижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
26.12.2022г.				
Кадастровый номер:	36:02:0100054:348			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование-городское поселение город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100054:348-36/072/2022-3 26.12.2022 11:19:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зар	егистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данны	е отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данны	е отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данны	е отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	J

