Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«28» ноября 2022 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Мифанин Андрей Владимирович
1.1.2	Место жительства	Бобров, ул. Пролетарская, д. 71
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	2013 709942, УФМС России по Воронежской области в г. Воронеж в Коминтерновском р.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100174:5
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Бобров, ул. Усенко, д. 10

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли продажи
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100174:70
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли продажи
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: vcsd1@mail.ru

Настоящим уведомлением я Миранин Андрей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

11 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100174:70

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100174
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4882; Условный номер 36-36-03/015/2010-186
Адрес (местоположение):	Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров, ул. им.Усенко, д.10
Площадь, м2:	34.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	629784.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мифаник Андрей Владимирович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

11 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100174:70

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мифаник Андрей Владимирович, 10.02.1994, г. Малин Житомирской обл. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 149-141-198 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 13 №709942, выдан 14.03.2014, Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа Воронежская обл, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Пролетарская, д. 71
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100174:70-36/072/2020-2 11.08.2020 17:57:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, Выдан 31.07.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

11 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100174:5

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100174
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Им Усенко, 10
Площадь, м2:	1436 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб:	671832.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мифаник Андрей Владимирович

Нач. отдела		Зенина Л.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

11 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100174:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мифаник Андрей Владимирович, 10.02.1994, г. Малин Житомирской обл. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 149-141-198 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 13 №709942, выдан 14.03.2014, Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа Воронежская обл, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Пролетарская, д. 71
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100174:5-36/072/2020-2 11.08.2020 17:57:12
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, Выдан 31.07.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Зам. нач. отдела		Ю. Ю. Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

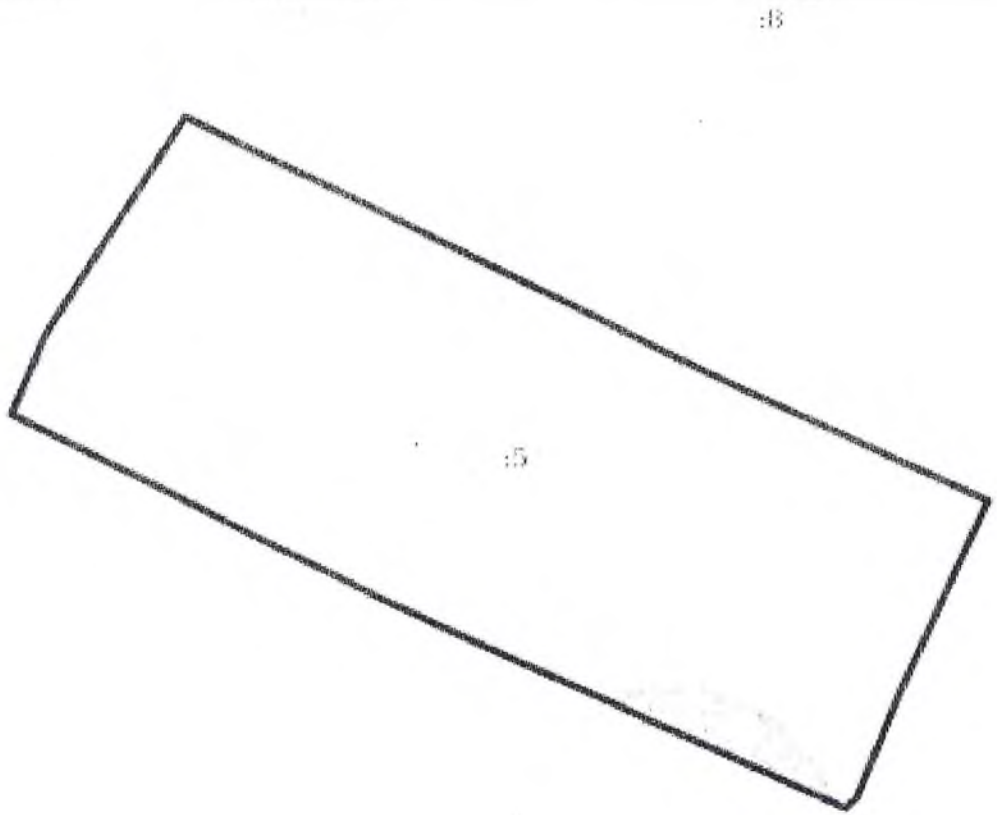
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

11 августа 2020г.

Кадастровый номер:	36:02:0100174:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	

Глав. гос. регистратор		Зинина О.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.