**Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства**

«25» _июня_ 2020 г.

Администрация городского поселения город Бобров Боровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по мету нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

**1. Сведения о застройщике**

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1.1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | **Никифорова Нина Ивановна** |
| 1.1.2. | Место жительства | **Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Турбина, 132 А** |
| 1.1.3. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | **Паспорт 2001 № 654597 выдан Бобровским РОВД Воронежской области 26.12.2001г.** |
| 1.2. | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо: | |
| 1.2.1. | Наименование | |
| 1.2.2. | Место нахождения | |
| 1.2.3. | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |
| 1.2.4. | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |

## 2. Сведения о земельном участке

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | **36:02:0100058:8** |
| 2.2. | Адрес или описание местоположения земельного участка | **Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Турбина, 132** |
| 2.3. | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | **Собственность**<br>**№ 36-36-03/008/2010-179 от 06.07.2010г.** |
| 2.4. | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц) | |

## 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) | **36:02:0100071:67** |
| 3.2. | Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы) | **Собственность**<br>**№ 36-36-03/008/2010-177 от 06.07.2010г.** |
| 3.3. | Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц) | |
| 3.4. | Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства) | |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
**Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Виктора Турбина, 132 А**

Настоящим уведомлением я, Никифорова Нина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

| | | |
|---|---|---|
| (должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо) | (подпись) | Никифорова (расшифровка подписи) |

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: 1) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок № 99/2020/33460986 2 от 23.08.2020г.

(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

2) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на жилой дом № 99/2020/33460913 3 от 23.06.2020г.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **23.06.2020 № 99/2020/334609133** | | | |
| Кадастровый номер: | | **36:02:0100071:67** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 36:02:0100071 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.11.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 509, Иной номер: 978/3 |
| Адрес: | Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Виктора Турбина, д 132 |
| Площадь, м²: | 62.2 |
| Назначение: | Жилой дом |
| Наименование: | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Рубленые |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1959 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1300340.76 |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **23.06.2020 № 99/2020/334609133** | | | |
| Кадастровый номер: | | **36:02:0100071:67** | |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | **36:02:0100071:72, 36:02:0100071:73** |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312 |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **23.06.2020 № 99/2020/334609133** | | | |
| Кадастровый номер: | | **36:02:0100071:67** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Никифорова Нина Ивановна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 36-36-03/008/2010-177 от 06.07.2010 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Здание** | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 7 | Всего листов раздела 7: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **23.06.2020 № 99/2020/334609133** | | | |
| Кадастровый номер: | | **36:02:0100071:67** | |

| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 36:02:0100071:72 | Этаж № 1 | 1,2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 16.5 |
| 2 | 36:02:0100071:73 | Этаж № 1 | 1,2,3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 28.9 |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

/

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **23.06.2020 № 99/2020/334609862** | | | |
| Кадастровый номер: | | **36:02:0100058:8** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 36:02:0100058 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.07.2007 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Турбина, 132 |
| Площадь: | 657 +/- 9кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 264311.1 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **23.06.2020 № 99/2020/334609862** | | | |
| Кадастровый номер: | | **36:02:0100058:8** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под индивидуальное жилищное строительство |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **23.06.2020 № 99/2020/334609862** | | | |
| Кадастровый номер: | | **36:02:0100058:8** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312 |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **23.06.2020 № 99/2020/334609862** | | | |
| Кадастровый номер: | | **36:02:0100058:8** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Никифорова Нина Ивановна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 36-36-03/008/2010-179 от 06.07.2010 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

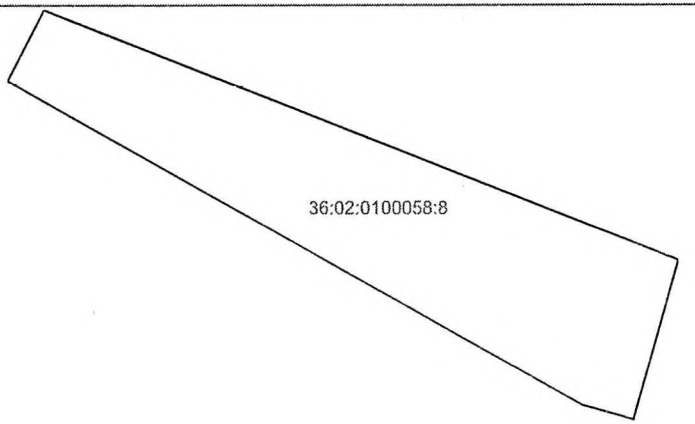
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **23.06.2020 № 99/2020/334609862** | | | |
| Кадастровый номер: | | **36:02:0100058:8** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **23.06.2020 № 99/2020/334609862** | | | |
| Кадастровый номер: | | **36:02:0100058:8** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 100 | 100 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 78.46 | 154.69 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 64.75 | 150.77 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 66.02 | 146.35 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 93.93 | 96.8 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.