Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«06» июня 2022 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Андриевская Инна Вячеславовна
1.1.2	Место жительства	Красноярский кр. г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, 1а-3
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт РФ 0420 6210 82 20.04.2021 ГУ МВД России по Красноярскому кр.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100:112:2
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., г. Бобров, ул. Гагарина, 113

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка права собственности на зем. у-к 36:02:0100122:2-36/072/2022-5 24.05.22г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0110012 2:36
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка права собственности на здание 36:02:0100122:36-36/072/2022-5 24.05.2022г
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 397701, Воронежская обл. г. Бобров, ул. им. Фрунзе, д143 andrin1976@gmail.com

Настоящим уведомлением я Андриевская Инна Вячеславовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	Андриевская И.В. (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЖИЛОГО ДОМА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Бобров Восемнадцатое мая две тысячи двадцать
Воронежской области второго года

Ставицкая Ольга Дмитриевна, 01.01.1974 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 20 18 268855 выдан 16.01.2019 года отделением ГУ МВД России по Воронежской области, код подразделения 360-006, зарегистрированная по адресу: г.Воронеж, ул.Бакунина, дом № 43, кв.33, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**
с одной стороны и Андриевская Инна Вячеславовна , 03.04.1976 г.р., место рождения: с. Новоникольск Уссурийский район Приморский край, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации 04 20 621081 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 20.04.2021 года, код подразделения 240-015, зарегистрированная по адресу: Красноярский край, г.Норильск, ул.Набережная Урванцева, дом 1А, кв. 3 именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны,
при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Продавец передал, а Покупатель принял в собственность жилой дом №113(сто тринадцать) с кадастровым номером 36:02:0100122:36 и земельный участок площадью 569 кв.м с кадастровым номером 36:02:0100112:0002, расположенные по адресу : Воронежская область, Бобровский р-он, г. Бобров, ул. Гагарина, 113.
2.Указанный жилой дом и земельный участок принадлежат Продавцу на Праве собственности на основании Договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.12.2013 года , дата регистрации 09.01.2014 года , №36-36-03/016/2013-421, № 36-36-03/016/2013-420, передаточного акта от 25.12.2013 года.
3. Право собственности ПРОДАВЦА на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестра недвижимости от 09.01.2014г., выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «09» января 2014 года сделаны записи регистрации №36-36-03/016/2013-421 (с выдачей свидетельства о государственной регистрации права 36-АД 339581 от 09.01.2014года), № 36-36-03/016/2013-420 (с выдачей свидетельства о государственной регистрации права 36-АД 339580 от 09.01.2014 года).
3. Отчуждаемый жилой дом оценивается сторонами в 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей. Отчуждаемый земельный участок оценивается сторонами в 750 000(Семьсот пятьдесят тысяч) рублей. Расчеты между сторонами произведены полностью. Стороны друг к другу претензий не имеют.
4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на вышеуказанный земельный участок.
5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанный земельный участок никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительном управлении, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен, под арестом или запрещением не значится.
6. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора.
7. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий Договора, а также, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
8. Передача Продавцом земельного участка будет осуществляться по подписываемому сторонами передаточному акту.

9. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по настоящему договору земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.
10. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в суде по месту нахождения земельного участка.
11. Содержание статей 167, 209, 223, 250, 556 ГК РФ сторонам известно.
12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ, законами Воронежской области и актами местных органов самоуправления, изданными в пределах их полномочий.
13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, второй у Покупателя, третий - у Продавца.

Продавец
Ставицкая Ольга Дмитриевна
01 января 1974 г.р.
место рождения: Воронежская обл, Павловский р-он, гор. Павловск
паспорт 20 18 268855 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 16 января 2019 года, код подразделения 360-006

_____ **Ставицкая О.Д.**

Покупатель
Андриевская Инна Вячеславовна
03 апреля 1976 г.р.,
место рождения:с.Новоникольск Уссурийский район Приморский край
паспорт 04 20 621081 выдан ГУ МВД РОССИИ по Красноярскому краю 20 апреля 2021 года,
код подразделения 240-015

_____ **Андриевская И.В..**

права собственности
на здание
24.05.2022г.
36:02:0100122:36-36/042/2022-5

права собственности
на земельный участок
24.05.2022г.
36:02:0100122:2-36/042/
2022-5

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.05.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100112:2

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100112
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 36:02:01 00 112:0002
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Гагарина, 113
Площадь, м2:	569
Кадастровая стоимость, руб:	299464.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100122:36
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Андриевская Инна Вячеславовна

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.05.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100112:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андриевская Инна Вячеславовна, 03.04.1976, с. Новоникольск Уссурийский р-н Приморский край, Российская Федерация, СНИЛС 133-572-084 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 20 №621081, выдан 20.04.2021, ГУ МВД России по Красноярскому краю 663302, край Красноярский, г Норильск, ул Набережная Урванцева, д 1А, кв 3
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100112:2-36/072/2022-5 24.05.2022 17:20:38
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 18.05.2022 Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 18.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.05.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100112:2

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

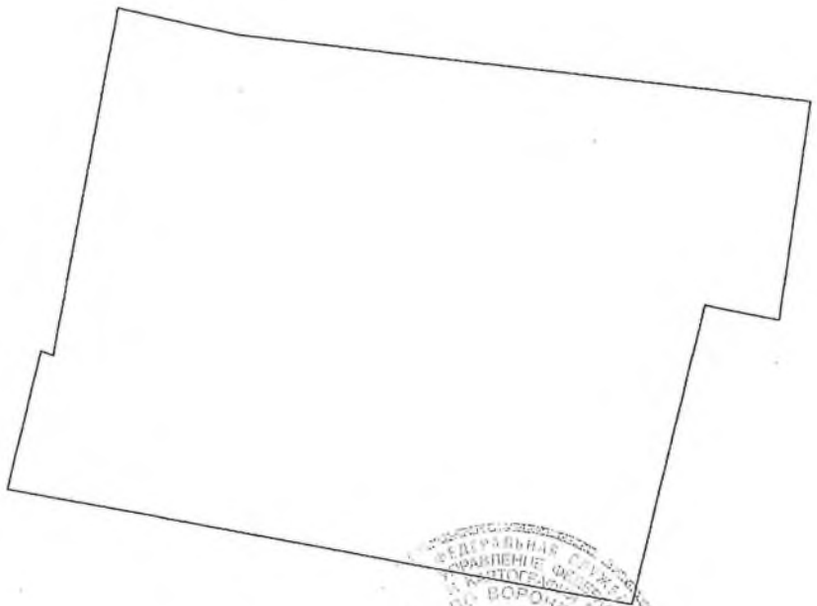
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.05.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100112:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.05.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100122:36

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100122
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 578; Условный номер 36:02:0100112:0002:578
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Гагарина, д 113
Площадь, м2:	33.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1947
Кадастровая стоимость, руб:	612139.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100112:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Андриевская Инна Вячеславовна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.05.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100122:36

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андриевская Инна Вячеславовна, 03.04.1976, с. Новоникольск Уссурийский р-н Приморский край, Российская Федерация, СНИЛС 133-572-084 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 20 №621081, выдан 20.04.2021, ГУ МВД России по Красноярскому краю 663302, край Красноярский, г Норильск, ул Набережная Урванцева, д 1А, кв 3
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100122:36-36/072/2022-5 24.05.2022 17:20:38
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 18.05.2022 Передаточный акт, выдан 18.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.05.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100122:36

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

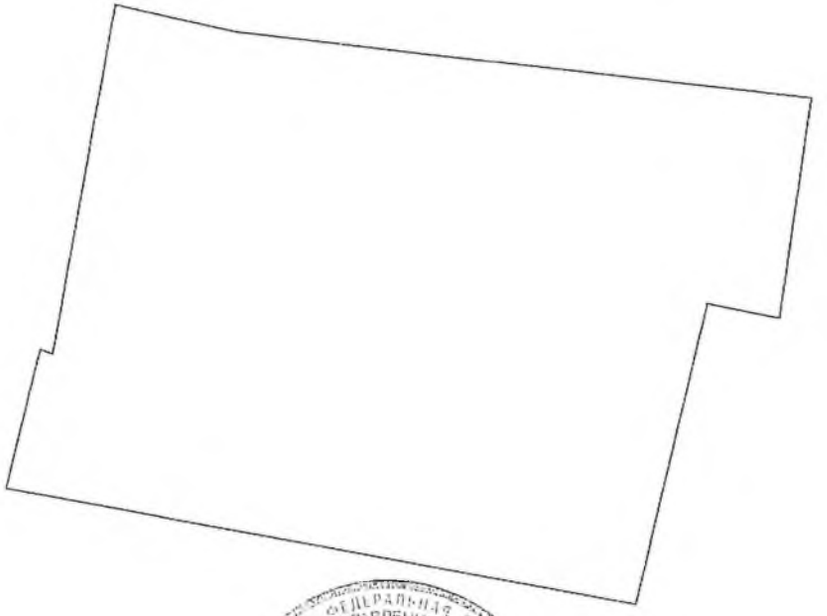
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.05.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100122:36

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.