Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«12» 05 2020 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Бохуа Джонни Джемалиевич
1.1.2.	Место жительства	394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Манежная Большая, д. 13В, кв. 36
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 20 11 № 404492, выдан 08.07.2011 г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, код подразделения 360-005
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	–
1.2.2.	Место нахождения	–
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	–
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является	–

	объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Манежная Большая, д. 13В, кв. 36

Настоящим уведомлением я
Бохуа Джонни Джемалиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

–		Бохуа Д. Д.
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагается:

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома

город Воронеж
«26» 03 две тысячи двадцатого года

Гр. РФ Горин Юрий Петрович, пол мужской, дата рождения: 30.09.1964 года рождения, место рождения: пос. Н-Буравль Бобровского района Воронежской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 09 номер 420545, выдан ОУФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода 23.10.2009г, код подразделения: 520-005, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Бобров, ул. Мира, д. 159, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и Гр. РФ Бохуа Джонни Джемалиевич, пол мужской, дата рождения: 30.09.1984 г.р., паспорт гражданина РФ серия 20 11 № 404492 выдан 08.07.2011г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе города Воронежа, код подразделения 360-005, зарегистрированного по адресу: город Воронеж, ул. Манежная Большая, дом №13 В, квартира №36, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

именуемые далее при совместном упоминании «Стороны», заключили договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец продает Покупателю индивидуальный жилой дом и земельный участок (далее именуемые «Объект» и/или «Объекты»), указанного в п. 1.2. настоящего Договора, на условиях, установленных настоящим договором.

1.1.1. Продавец передает по передаточному акту (акту приема-передачи) «Объекты» Покупателю в момент заключения настоящего Договора.

1.2. По условиям настоящего договора «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает **индивидуальный жилой дом,** объект права: **индивидуальный жилой дом литер А,** общей площадью 23,3 (Двадцать три целых три десятых) кв.м., условный номер 36:02:01:00-00-00:00:940, адрес объекта: Воронежская область, город Бобров, ул. Гагарина, д. 428 (далее по тексту – Жилой дом).

Указанный объект принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 36-02-10/2001-90 от 27.07.2001 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 36 АА номер 370190 от 27.07.2001г, которое выдано Государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Указанный жилой дом принадлежит «Продавцу» на основании:

- Договора купли-продажи от 13.07.2001г, удостоверен нотариусом Бобровского нотариального округа Воронежской области Шестаковой В.Н., зарегистрировано в реестре за номером 2234, зарегистрирован 27.07.2001г. Бобровским филиалом государственного учреждения юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество» в Едином государственном реестре за номером 36-02-10/2001-89;
- Передаточный акт от 13.07.2001г.

«Покупатель» приобретает Жилой дом в том состоянии, в каком он находится на момент подписания настоящего договора.

Жилой дом расположен на земельном участке (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства), площадью 2083 (Две тысячи восемьдесят три) кв.м., кадастровый номер 36:02:0100222:11, условный номер: 36:02:01:00-00-00:00:2001-8-267, расположенный по адресу: Воронежская область, город Бобров, ул. Гагарина, дом № 428.

По условиям настоящего договора «Продавец» продает, «Покупатель» покупает **земельный участок** (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства), площадью 2083 (Две тысячи восемьдесят три) кв.м., кадастровый номер 36:02:0100222:11, условный номер: 36:02:01:00-00-00:00:2001-8-267, расположенный по адресу: Воронежская область, город Бобров, ул. Гагарина, дом № 428.

Земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 36-02-10/2001-91 от 27.07.2001 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 36 АА номер 370189 от 27.07.2001г, которое выдано Государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на основании:

- Договора купли-продажи от 13.07.2001г, удостоверен нотариусом Бобровского нотариального округа Воронежской области Шестаковой В.Н., зарегистрировано в реестре за номером 2234, зарегистрирован 27.07.2001г. Бобровским филиалом государственного учреждения юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество» в Едином государственном реестре за номером 36-02-10/2001-89;
- Передаточный акт от 13.07.2001г.

По согласованию Сторон общая стоимость сделки составляет 1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе стоимость жилого дома 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей, стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости- 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей.

Денежная сумма в размере 1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей уплачена Покупателем Продавцу до момента подписания настоящего договора в полном размере, что подтверждается распиской Продавца.

2. Обременение и ограничение

Ограничений и обременений в пользовании жилым домом и земельным участком не имеется. Продавец гарантирует, что Объекты на момент подписания настоящего договора не будут подарены, не будут заложены, будут свободны от долгов, не будут подлежать удержанию, в споре и под запретом (арестом) состоять не будут и будут свободны от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

3. Обязательства сторон

3.1. «Продавец» обязан:

3.1.1.Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы в уполномоченные государственные органы и нести полную ответственность за их достоверность на момент подписания Основного договора.
3.1.2. На момент подписания настоящего договора Продавец обязуется предоставить Покупателю оригинал домовой книги на жилой дом с обязательным отсутствием зарегистрированных лиц, нотариально удостоверенное согласие супруги Продавца.
«Покупатель» обязан:
3.2.Оплатить приобретаемое недвижимое имущество («Объекты») в порядке, установленном в п.1.2. настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. При уклонении одной из Сторон от государственной регистрации перехода права собственности, другая Сторона на основании ст. ст. 164, 165 ГК РФ вправе обратиться в суд с иском о принудительной регистрации сделки с возмещением убытков, принесенных виновной Стороной.

5. Споры

Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае их невозможности подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. В соответствии со ст. 551 ГК РФ право собственности у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

6.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача жилого дома и земельного участка производится на основании передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего договора и является подтверждением исполнения сделки.

6.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

6.4. Содержание ст. ст. 131, 164, 209, 223, 433, 460, 549, 551, 552, 555, 556, 557 ГК РФ Сторонам известны.

6.5. «Покупатель» с момента приобретения жилого дома и земельного участка под ним осуществляет право владения, пользования, распоряжения недвижимостью и земельным участком, производит оплату налогов, несет расходы на их содержание.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

6.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора.

6.8. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Акт приема-передачи к договору купли – продажи земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома— Приложение 1.

6.9. Все уведомления, запросы, требования и другие сообщения, относящиеся к настоящему договору, оформляются в письменной форме и направляются заказным

письмом с уведомлением по почтовому адресу стороны, указанному в разделе 7 настоящего договора или вручаются лично уполномоченному представителю другой стороны.

6.10. Настоящий договор составлен на 4-х листах, в 3-х экземплярах и подписан Сторонами, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон, и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

7. Подписи Сторон

«Продавец»

_____ Горин Ю.П.

«Покупатель»

_____ Бохуа Д.Д.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
на _____ листе (ах)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
Произведена государственная регистрация
Права собственности
Дата регистрации 30.03.2020г.
Номер регистрации 36:02:0100222:11:36/072/2020-2

Государственный регистратор прав

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
Произведена государственная регистрация
Права собственности
Дата регистрации 30.03.2020г.
Номер регистрации 36:02:0100222:123:36/072/2020-2

Государственный регистратор прав

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли – продажи земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома

город Воронеж

«25» 07 две тысячи двадцатого года

Гр. РФ Горин Юрий Петрович, пол мужской, дата рождения: 30.09.1964 года рождения, место рождения: пос. Н-Буравль Бобровского района Воронежской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 09 номер 420545, выдан ОУФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода 23.10.2009г, код подразделения: 520-005, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Бобров, ул. Мира, д. 159, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и Гр. РФ Бохуа Джонни Джемалиевич, пол мужской, дата рождения: 30.09.1984 г.р., паспорт гражданина РФ серия 20 11 № 404492 выдан 08.07.2011г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе города Воронежа, код подразделения 360-005, зарегистрированного по адресу: город Воронеж, ул. Манежная Большая, дом №13 В, квартира №36, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

именуемые далее при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Во исполнение условий договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующие объекты недвижимого имущества:

- **индивидуальный жилой дом**, объект права: индивидуальный жилой дом литер А, общей площадью 23,3 (Двадцать три целых три десятых) кв.м., условный номер 36:02:01:00-00-00:00:940, адрес объекта: Воронежская область, город Бобров, ул. Гагарина, д. 428;
- **земельный участок** (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства), площадью 2083 (Две тысячи восемьдесят три) кв.м., кадастровый номер 36:02:0100222:11, условный номер: 36:02:01:00-00-00:00:2001-8-267, расположенный по адресу: Воронежская область, город Бобров, ул. Гагарина, дом № 428.

2.Указанное недвижимое имущество находится в состоянии, соответствующем условиям вышеуказанного договора и его назначению.

3. Претензии по техническому состоянию переданного жилого дома и земельного участка «Покупатель» к «Продавцу» не имеют.

4. Финансовых и иных претензий Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами в 3- х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для каждой из сторон и один – в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Подписи Сторон

«Продавец»

_____ Горин Ю.П.

«Покупатель»

_____ Бохуа Д.Д.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

30 марта 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100222:123

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100222
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 5288/9; Инвентарный номер 940; Условный номер 36:02:01:00-00-00:00:940
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Гагарина, д 428
Площадь, м2:	23.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных *
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1936
Кадастровая стоимость, руб:	422449.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100222:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бохуа Джонни Джемалиевич

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ГУМУРЖИ О.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

30 марта 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100222:123

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бохуа Джонни Джемалиевич, 30.09.1984, с. Краснослободское Слободо-Туринского р-на Свердловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 165-037-272 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 11 №404492, выдан 08.07.2011, Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа anisvsu@mail.ru, 394036, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Манежная Большая, д. 13В, кв. 36
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100222:123-36/072/2020-2 30.03.2020 17:10:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, Выдан 24.03.2020 Акт приема-передачи к договору купли-продажи земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, Выдан 24.03.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

		ГУМУРЖИ О.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

30 марта 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100222:11

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100222
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 36:02:01:00-00-00:00:2001-8-267
Адрес (местоположение):	Воронежская обл, р-н Бобровский, г. Бобров, ул. Гагарина, дом № 428
Площадь, м2:	2083
Кадастровая стоимость, руб:	547516.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100222:123
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бохуа Джонни Джемалиевич

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ГУМУРЖИ О.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

30 марта 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100222:11

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бохуа Джонни Джемалиевич, 30.09.1984, с. Краснослободское Слободо-Туринского р-на Свердловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 165-037-272 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 11 №404492, выдан 08.07.2011, Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа anisvsu@mail.ru, 394036, Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Манежная Большая, д. 13В, кв. 36
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100222:11-36/072/2020-2 30.03.2020 17:10:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, Выдан 24.03.2020 Акт приема-передачи к договору купли-продажи земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, Выдан 24.03.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ГУМУРЖИ О.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.