Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«22» декабря 2020 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Место жительства	
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	ООО «ФосАгро-Белгород»
1.2.2.	Место нахождения	309560, Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, База минеральных удобрений
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1023100507176
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	3102012593

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:5400031:3

2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Гоголя, 63
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:02:5400031:3-36/072/2019-2 18.03.2019
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	Отсутствуют

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:5400031:311
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Собственность 36:02:5400031:311-36/072/2019-2 18.03.2019
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	Отсутствуют
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 24; belgorod@phosagro.ru, ngerasimov@phosagro.ru

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Ведущий специалист — (должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

(подпись)

Герасимов Н.И. — (расшифровка подписи)

М. П. (при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

18 октября 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400031:311
Номер кадастрового квартала:	36:02:5400031
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7020; Условный номер 36:02:54 00 031:0003:7020:2003-2-214
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Гоголя, 63
Площадь, м2:	77.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1991
Кадастровая стоимость, руб.:	78318.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:5400031:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		ПЯТАКОВ И.И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

18 октября 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400031:311

Сведения о кадастровом инженере:	5303, уточнением сведений о местоположении здания с кадастровым номером: 36:02:5400031:311, расположенного по адресу Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Гоголя, д. 63, 65, 2019-07-30
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Герасимов Николай Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ФосАгро-Белгород", ИНН: 3102012593

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		ПЯТАКОВ И.Н.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

18 октября 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400031:311

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФосАгро-Белгород", ИНН: 3102012593, ОГРН: 1023100507176, контактная информация: 309560, Белгородская область, Чернянский район, п.Чернянка, База минеральных удобрений
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:5400031:311-36/072/2019-2 18.03.2019 08:41:36
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		ЦИТАКОВ И.И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

18 октября 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400031:311

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПЯТАКОВ И.Н.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

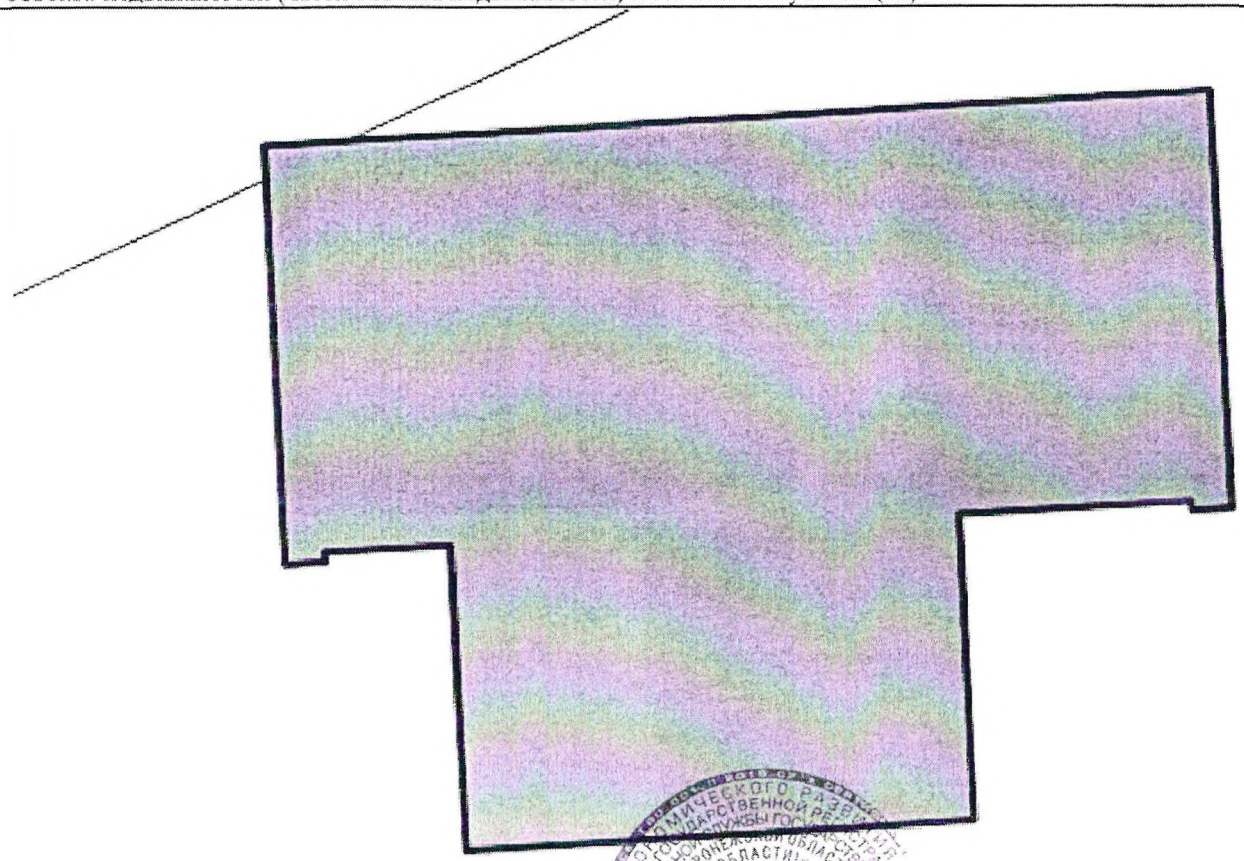
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

18 октября 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400031:311

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Дитаков Д.Н.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

18 октября 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400031:311

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат 36.2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	447980.89	2144154.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	447984.97	2144154.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	447984.88	2144152.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	447984.75	2144152.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	447984.72	2144152.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	447990.32	2144151.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	447991.05	2144164.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	447985.46	2144165.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	447985.43	2144164.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор Дятлова Н.Н.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

18 октября 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400031:311

10	447985.56	2144164.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	447985.38	2144161.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	447981.28	2144161.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	447980.89	2144154.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		ПЛТАКОВ И.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

18 октября 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400031:311

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 36.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

ПЭТАКОВ И.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

18 марта 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400031:3

Номер кадастрового квартала:	36:02:5400031
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Гоголя, 63
Площадь, м2:	24414 +/- 273
Кадастровая стоимость, руб:	7649150.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100255:42, 36:02:5400031:303, 36:02:5400031:307, 36:02:5400031:308, 36:02:5400031:309, 36:02:5400031:311
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для производственной деятельности, Для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.03.2015; Реквизиты документа-основания: заявление филиала открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Воронежэнерго» от 21.05.2012 № ВР/28/3874/10 выдан: филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Воронежэнерго». Сведения для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Струкова Алла Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОСАГРО-БЕЛГОРОД", ИНН: 3102012593

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

18 марта 2019г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400031:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФосАгро-Белгород", ИНН: 3102012593, ОГРН: 1023100507176, контактная информация: 309560, Белгородская область, Чернянский район, п.Чернянка, База минеральных удобрений
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:5400031:3-36/072/2019-2 18.03.2019 08:41:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 07.03.2019 Документ нотариально удостоверен: 07.03.2019 Струковой Аллой Анатольевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области 36/145-н/36-2019-1-1571 Акт приема-передачи к договору купли-продажи недвижимого имущества от "07" марта 2019г., Выдан 07.03.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.