Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

**ФОРМА**

## Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«20» 06 2023 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

### 1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Семенкин Данилл Евгеньевич |
| 1.1.2 | Место жительства | г. Бобров Воронежской обл. |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | 2022 728047 выдан 23.01.2023 ГУ МВД России по Воронеж. обл. |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо: | |
| 1.2.1 | Наименование | |
| 1.2.2 | Место нахождения | |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |

### 2. Сведения о земельном участке

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 36:02:0100062:41 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Воронежская область, г. Бобров, ул. Ил. Калинина, д. 3 |

| | | |
|---|---|---|
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | √Договор купли-продажи от 31.05.2023 г. |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц) | |

**3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу**

| | | |
|---|---|---|
| 3.1 | Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) | √36:02:0100062:144 |
| 3.2 | Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы) | √Договор купли-продажи от 31.05.2023 г. |
| 3.3 | Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц) | |
| 3.4 | Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства) | |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: √Воронежская область, г. Бобров, пер. Энергетиков, д. 8/3, кв. 23

Настоящим уведомлением я √Смычкин Данил Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

| | | |
|---|---|---|
| (должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо) | (подпись) | √Смычкин Д.Е. (расшифровка подписи) |

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 06.06.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 36:02:0100062:41 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 36:02:0100062 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.10.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | нет (У36:02:01 00 062:0056) |
| Местоположение: | Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул им Калинина, уч 3 |
| Площадь, м2: | 562 +/- 8 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 284917.14 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 36:02:0100062:144 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под индивидуальное жилищное строительство |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Семячкин Даниил Евгеньевич |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 06.06.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 36:02:0100062:41 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Семячкин Даниил Евгеньевич, 29.12.2002, город Воронеж, Российская Федерация, СНИЛС 148-758-489 31<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 22 №728047, выдан 23.01.2023, ГУ МВД России по Воронежской области<br>Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, пер.Энергетиков, д.8, к.3, кв.23 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>36:02:0100062:41-36/072/2023-9<br>06.06.2023 13:25:50 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи, выдан 31.05.2023 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 5094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6EA78 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 06.06.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 36:02:0100062:144 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 36:02:0100062 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.01.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 1371 |
| Местоположение: | Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Им Калинина, д 3 |
| Площадь, м2: | 52.7 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1957 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 960111.26 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 36:02:0100062:41 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Семячкин Даниил Евгеньевич |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 06.06.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 36:02:0100062:144 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Семячкин Даниил Евгеньевич, 29.12.2002, город Воронеж, Российская Федерация, СНИЛС 148-758-489 31<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 22 №728047, выдан 23.01.2023, ГУ МВД России по Воронежской области<br>Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, пер.Энергетиков, д.8, к.3, кв.23 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>36:02:0100062:144-36/072/2023-9<br>06.06.2023 13:25:50 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи, выдан 31.05.2023 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ