Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«15» 04 2022 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Кутепов Евгений Алексеевич
1.1.2	Место жительства	Псковская обл. Островский р-н г. Остров ул. К. Назаровой 10 кв 2
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 58 21 403 805 выдан 09.11.2021 УМВД России по Псковской области
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100103:46
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская область, р-н Бобровский г. Бобров, ул. Колхозная д 95

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	договор купли - продажи от 19.01.2022
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100102:69
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	договор купли - продажи от 19.01.2022
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	-
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 1Kut-99@mail.ru

Настоящим уведомлением я Кутепов Евгений Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	Е.А. Кутепов (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

24.01.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100108:46 ✓

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100108
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 108:0057)
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Колхозная, д 95
Площадь, м2:	1661
Кадастровая стоимость, руб:	662157.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кутепов Евгений Алексеевич

ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

24.01.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100108:46

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кутепов Евгений Алексеевич, 29.10.1976, г. Бобров Воронежская обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 21 №403805, выдан 09.11.2021, УМВД России по Псковской области обл Псковская, Островский р-н, г Остров, ул. К. Назаровой, д. 70, кв. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100108:46-36/072/2022-5 24.01.2022 11:16:11
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 19.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

24.01.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100108:46

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

24.01.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100108:69 ✓

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100108
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 3977/6; Инвентарный номер 2207
Местоположение:	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Колхозная, д. 95
Площадь, м2:	42.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб:	768817.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кутепов Евгений Алексеевич

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

24.01.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100108:69

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кутепов Евгений Алексеевич, 29.10.1976, г. Бобров Воронежская обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 21 №403805, выдан 09.11.2021, УМВД России по Псковской области обл Псковская, Островский р-н, г Остров, ул. К. Назаровой, д. 70, кв. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100108:69-36/072/2022-3 24.01.2022 11:16:11
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 19.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Бобров
Воронежской области

девятнадцатое января
две тысячи двадцать второго года

Мы, **Касаткин Василий Викторович,** 13.03.1963 г.р., пол: мужской, место рождения: гор. Бобров Воронежской обл., гражданство: РФ, паспорт 20 07 924601, выдан 25.03.2008 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения: 360-010, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Колхозная, д.116;

Касаткина Татьяна Ивановна, 23.08.1964 г.р., пол: женский, место рождения: гор. Бобров Воронежской обл., гражданство: РФ, паспорт 20 09 126497, выдан 25.08.2009 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения: 360-010, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Колхозная, д.116, именуемые в дальнейшем «**ПРОДАВЦЫ**», с одной стороны, и

Кутепов Евгений Алексеевич, 29.10.1976 г.р., пол: мужской, место рождения: г. Бобров Воронежская обл., гражданство: РФ, паспорт 58 21 403805, выдан 09.11.2021 года УМВД России по Псковской области, код подразделения: 600-015, адрес постоянного места жительства: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. К. Назаровой, д.70, кв.2, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Продавцы передали по ½ доле в праве общей долевой собственности на жилой дом и по ½ доле в праве общей долевой собственности на земельный участок, а Покупатель принял в собственность **ЖИЛОЙ ДОМ** №95 (девяносто пять), площадью 42.2 кв.м., кадастровый номер: 36:02:0100108:69 и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 1661 кв.м., кадастровый номер: 36:02:0100108:46, расположенные по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Колхозная, д.95.

2.Указанные жилой дом и земельный участок принадлежат Продавцам на праве общей долевой собственности (по ½ доле каждому).

3.Продавцы гарантируют, что изменений в указанных объектах недвижимого имущества не производилось.

4.Отчуждаемый жилой дом оценивается сторонами в 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Отчуждаемый земельный участок оценивается сторонами в 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей. Расчеты между сторонами произведены полностью до подписания настоящего Договора.

5.Продавцы гарантируют, что не имеют задолженностей по уплате налогов и коммунальных платежей.

6.Продавцы гарантируют, что до заключения настоящего Договора жилой дом и земельный участок никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.

7.Продавцы гарантируют, что на момент сделки в отчуждаемом жилом доме зарегистрированных по месту жительства не значится.

8.Продавцы гарантируют отсутствие нанимателей жилого помещения, постоянно проживающих с ними граждан, лиц, сохраняющих право пользования помещением в силу завещательного отказа.

9.Право собственности у Покупателя на приобретаемые жилой дом и земельный участок по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права общей долевой собственности в Управлении Росреестра по Воронежской области.

10.Покупатель с момента приобретения права собственности на жилой дом и на земельный участок, осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

11.Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях для себя.

12.Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

13.Стороны договорились о том, что обязательство Продавцов передать жилой дом и земельный участок Покупателю считается исполненным без подписания сторонами соответствующего документа о передаче. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи жилого дома и земельного участка.

14.Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

15.Настоящий Договор составлен на одном листе в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПРОДАВЦЫ

Касаткин Василий Викторович

Касаткина Татьяна Ивановна

ПОКУПАТЕЛЬ:

Кутепов Евгений Алексеевич

права собственности на жилой дом 24.01.2022 36:02:0100108:36/042/2022-4

права собственности на земельный участок 24.01.2022 36:02:0100108:36/042/2022-5