Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«28» апреля 2022 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Бердников Владимир Иванович
1.1.2	Место жительства	г. Бобров, ул. О-Кошевого, д. 24
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	2005 № 679788 отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области 03.10.2006
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:5400023:88
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл. р-он Бобровский южная часть кадастрового квартала 36:02:5400023 в 677 метрах от земельного участка г. 2/1 по ул. Котовского

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 02.02.2021 Передаточный акт от 02.02.2021
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:5400023:128
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 02.02.2021 Передаточный акт от 02.02.2021
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 7777777788 @inbox.ru

Настоящим уведомлением я Бердников Владимир Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

	Берд-	Бердников В.И.
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400023:88

Номер кадастрового квартала:	36:02:5400023
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, южная часть кадастрового квартала 36:02:5400023 в 677 метрах на север от земельного участка № 2/1 по ул. Котовского
Площадь:	51956 +/- 80
Кадастровая стоимость, руб:	338233.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания зданий коровника и склада; для иного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бердников Владимир Иванович

Главный специалист-эксперт		М.Г. Арутюнова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400023:88

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бердников Владимир Иванович, 14.09.1961, с. Юдановка Бобровского р-на Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 037-904-703 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 05 №679788, выдан 03.10.2006, Отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области 397702, Воронежская обл, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Олега Кошевого, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:5400023:88-36/072/2021-2 11.02.2021 15:46:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 02.02.2021 Передаточный акт от 02.02.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Главный спец-эксперт		М.Г. Кусмиванова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400023:88

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Главный спец. эксперт		М. Г. Пустовалова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

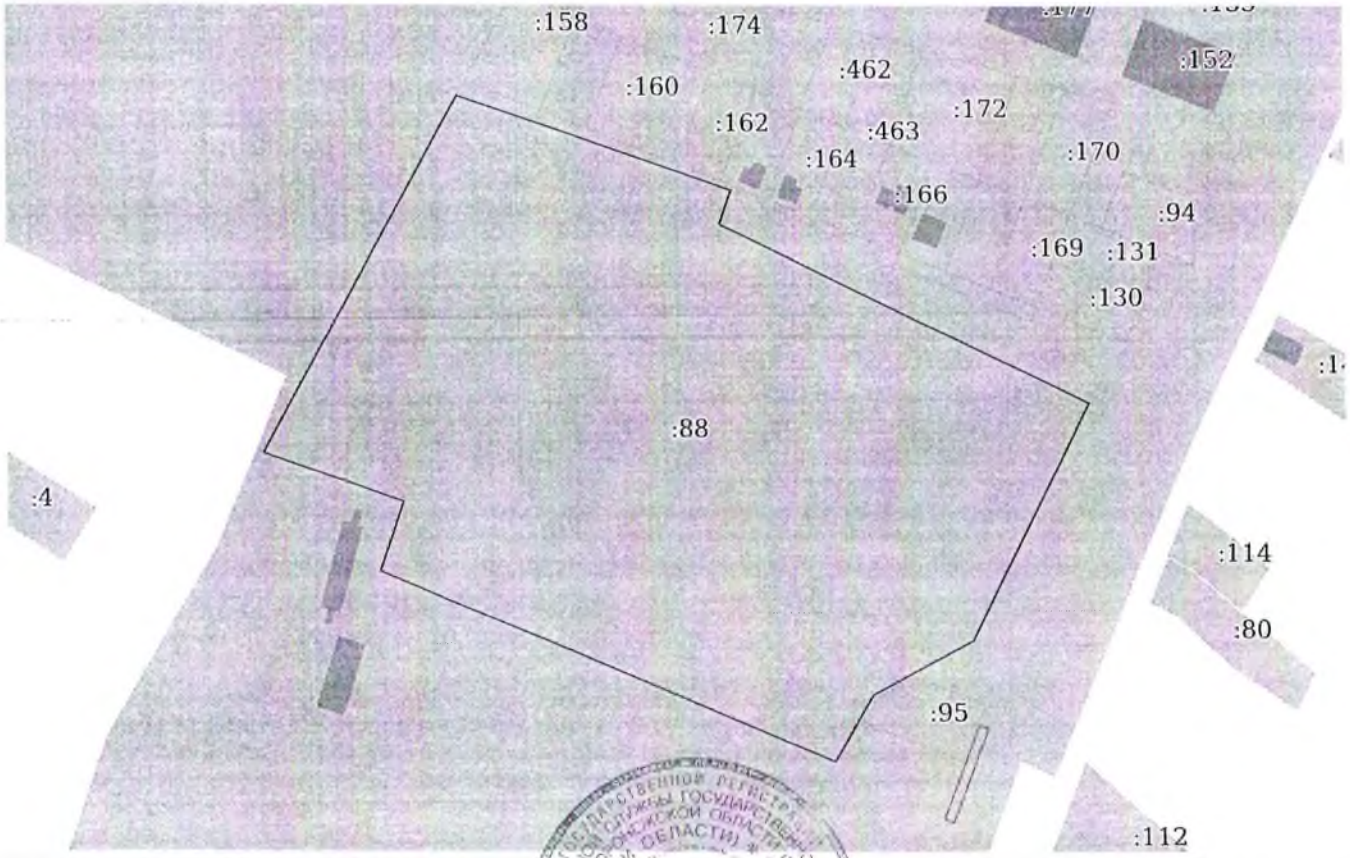
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400023:88

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

Главный инженер		М.Г. Пустовалова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР
купли-продажи

город Бобров
Воронежской области

второе февраля
две тысячи двадцать первого года

Суслов Данила Юрьевич, 15.02.1974 г.р., место рождения: город Киев Украинская ССР, пол мужской, гражданство: РФ, паспорт 45 19 048116 выдан 22.02.2019 года ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения 770-003, адрес постоянного места жительства: г. Москва, ул. Госпитальный вал, д. 5, к. 18, кв. 2, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, от имени которого по доверенности от 19.01.2021 года, удостоверенной Лебединской Наталией Леонидовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ложкина Валерия Леонидовича, зарегистрированной в реестре за № 77/692-н/77-2021-5-36, действует:

Товба Павел Александрович, 20.04.1978 г.р., паспорт серии 42 15 982733 выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор. Липецка 25.02.2016 г., код подразделения 480-002, зарегистрированный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Советский р-н, ул. Артемова, д.5А, кв. 352, с одной стороны, **и**

Бердников Владимир Иванович, 14.09.1961 г.р., место рождения: с. Юдановка Бобровского р-на Воронежской обл., пол мужской, гражданство: РФ, паспорт 20 05 679788 выдан 03.10.2006 года отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области, код подразделения 362-009, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, гор. Бобров, ул. Олега Кошевого, д. 24,

именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность здание коровника площадью 2601,8 кв.м. с кадастровым номером 36:02:5400023:128, здание склада площадью 1596,1 кв.м. с кадастровым номером 36:02:5400023:127 и земельный участок площадью 51956 кв.м., с кадастровым номером 36:02:5400023:88, расположенные по адресу: Воронежская область, Бобровский район, южная часть кадастрового квартала 36:02:5400023 в 677 метрах на север от земельного участка №2/1 по ул. Котовского. Земельный участок предназначен: для обслуживания здания коровника и склада, категория земель: земли населённых пунктов.

2. Указанные здания коровника, склада и земельный участок принадлежат Продавцу на основании: Договора купли-продажи недвижимого имущества; Акта приема-передачи недвижимого имущества.

3. Право собственности у Продавца на коровник, склад и земельный участок зарегистрировано в Управлении Росреестра по Воронежской области, что подтверждается регистрационными записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за №36-36/001-36/001/108/2016-112/2 от 25.03.2016г., №36-36/001-36/001/108/2016-111/2 от 25.03.2016г., №36-36/001-36/001/108/2016-113/2 от 25.03.2016г..

4. Отчуждаемое здание коровника оценивается сторонами в 10 000 (десять тысяч) рублей. Отчуждаемое здание склада оценивается сторонами в 10 000 (десять тысяч) рублей. Отчуждаемый земельный участок оценивается сторонами в 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Расчеты между сторонами производятся до подписания настоящего Договора.

5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора данные здания коровника, склада и земельный участок никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре не состоят, в доверительном управлении, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.

6. Продавец гарантирует, что задолженностей по налогам и сборам не имеет.

7. Содержание ст. 188 ГК РФ о прекращении доверенности (действие доверенности прекращается вследствие: истечения срока доверенности; отмены доверенности лицом, выдавшим ее; отказа лица, которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограничено дееспособным или безвестно отсутствующим. Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность, а лицо, которому доверенность выдана, - отказаться от нее) и ст. 189 ГК РФ о последствиях

прекращения доверенности (лицо, выдавшее доверенность и в последствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому выдана доверенность, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о ее прекращении, сохраняет силу для выдавшего доверенность и его правопреемников в отношении третьих лиц. Это правило не применяется, если третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось. По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность) сторонам известно и понятно. Стороны согласны заключить договор, где от имени Продавца действуют по доверенности.

8. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

9. Право собственности у Покупателя на приобретаемые здание коровника, склада и земельный участок по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Воронежской области.

10. Покупатель с момента приобретения права собственности на здание коровника, склада и земельный участок, осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

11. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях для себя.

12. Передача Продавцом здание коровника, склада и земельного участка будет осуществляться по подписываемому сторонами передаточному акту.

13. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

14. Настоящий Договор составлен на одном листе в четырех экземплярах, из которых: первый выдается - Покупателю, второй и третий хранятся в Управлении Росреестра по Воронежской области, четвертый - Продавцу.

ПРОДАВЕЦ: Тобол Юрий Александрович

ПОКУПАТЕЛЬ: Барышков Владимир Иванович

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Бобров
Воронежской области

второе февраля
две тысячи двадцать первого года

1.Настоящий акт составлен в том, что

Суслов Данила Юрьевич, 15.02.1974 г.р., место рождения: город Киев Украинская ССР, пол мужской, гражданство: РФ, паспорт 45 19 048116 выдан 22.02.2019 года ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения 770-003, адрес постоянного места жительства: г. Москва, ул. Госпитальный вал, д. 5, к. 18, кв. 2, от имени которого по доверенности от 19.01.2021 года, удостоверенной Лебединской Наталией Леонидовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ложкина Валерия Леонидовича, зарегистрированной в реестре за № 77/692-н/77-2021-5-36, действует:

Товба Павел Александрович, 20.04.1978 г.р., паспорт серии 42 15 982733 выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор. Липецка 25.02.2016 г., код подразделения 480-002, зарегистрированный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Советский р-н, ул. Артемова, д.5А, кв. 352, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ», передал,** а

Бердников Владимир Иванович, 14.09.1961 г.р., место рождения: с. Юдановка Бобровского р-на Воронежской обл., пол мужской, гражданство: РФ, паспорт 20 05 679788 выдан 03.10.2006 года отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области, код подразделения 362-009, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, гор. Бобров, ул. Олега Кошевого, д. 24,

принял в собственность здание коровника площадью 2601,8 кв.м. с кадастровым номером 36:02:5400023:128, здание склада площадью 1596,1 кв.м. с кадастровым номером 36:02:5400023:127 и земельный участок площадью 51956 кв.м., с кадастровым номером 36:02:5400023:88, расположенные по адресу: Воронежская область, Бобровский район, южная часть кадастрового квартала 36:02:5400023 в 677 метрах на север от земельного участка №2/1 по ул. Котовского, на основании договора купли-продажи от 02.02.2021 года.

2.Претензий стороны друг к другу не имеют.

3.Расчеты произведены полностью.

4.Настоящий акт составлен на одном листе в четырех экземплярах, из которых: первый выдается - Покупателю, второй и
третий хранятся в Управлении Росреестра по Воронежской области, четвертый - Продавцу.

ПРОДАВЕЦ: Товба Павел Александрович

ПОКУПАТЕЛЬ: Бердников Владимир Иванович

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400023:128
Номер кадастрового квартала:	36:02:5400023
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3865; Условный номер 36-36-03/002/2007-064
Местоположение:	Воронежская область, Бобровский район, южная часть кадастрового квартала 36: 02: 54 00 023 в 677 метрах на север от земельного участка № 2/1 по ул. Котовского
Площадь:	2601.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание коровника
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2629275.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Бердников Владимир Иванович

Главный спец-эксперт		М.Г. Пустовалова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:5400023:128

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бердников Владимир Иванович, 14.09.1961, с. Юдановка Бобровского р-на Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 037-904-703 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 05 №679788, выдан 03.10.2006, Отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области 397702, Воронежская обл, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Олега Кошевого, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:5400023:128-36/072/2021-2 11.02.2021 15:59:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 02.02.2021 Передаточный акт от 02.02.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Главный спец-эксперт		М. Г. Пустовалова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.