Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«4» апреля 2021 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	-
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Харина Светлана Сергеевна
1.1.2	Место жительства	г. Бобров Воронеж. обл
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт серия 20-19 номер 301819
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100200:10
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская область г. Бобров ул. Молодогвардейцев д. № 3

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100200:88
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	договор купли продажи от 15.11.2016. 24.04.2001г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: г. Бобров Воронеж. обл. ул. Молодогвардейцев 3

Настоящим уведомлением я Харина Светлана Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	Харина. (подпись)	Харина. (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 22.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		36:02:0100200:86
	Объект недвижимости:		жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный (подземных этажей - *), общая площадь 53, 1 кв. м, инв.№ 2513, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров, ул. Молодогвардейцев, д. 3
	Состав объекта недвижимости:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Калабухова Светлана Сергеевна, дата рождения: 25.05.1979, место рождения: гор. Бобров Воронежской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 126-049-907 56
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 36-36/003-36/003/016/2016-553/3 от 22.11.2016
4.	Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 15.11.2016, удостоверен нотариусом нотариального округа Бобровского района Воронежской области Шестаковой В.Н. 15.11.2016, реестровый номер 5-3668; Передаточный акт от 15.11.2016; Договор купли-продажи от 24.04.2001 года удостоверен нотариусом Бобровскогонотариального округа Воронежской области Шестаковой В.Н., зарегистрировано в реестре за номером 1291, зарегистрирован 10.05.2001 г. Бобровским филиалом государственного учреждения юстиции "Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость" в Едином государственном реестре за № 36-02-4/2001-344, дата и номер регистрации доли в праве от 10.05.2001г.. № 36-02-4/2001-345.; Передаточный акт от 24.04.2001 года, дата и номер регистрации доли в праве от 10.05.2001г., №36-02-4/2001-345
5.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Калабухова Светлана Сергеевна

Государственный регистратор (подпись, М.П.) Синюкова И. С.
(фамилия, инициалы)

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

28.01.2013 № 36-00/5001/2013-22525

1	Кадастровый номер 36:02:0100200:10	**2**	Лист № 1	**3**	Всего листов: 1
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: ——	**6**	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.01.2003		
5	——				
7	Местоположение: Воронежская обл, р-н Бобровский, г Бобров, ул Молодогвардейцев, 3				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——

9	Разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——						
11	Площадь: 1496 кв. м	**12**	Кадастровая стоимость (руб.): 557933.20	**13**	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 372.95	**14**	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: ——						
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.						
17	——						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	**18.1**	Номера образованных участков: ——				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ——				

Зам. нач. отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И.В. Бикеева
(инициалы, фамилия)