Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«30» августа 2022 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	√ Григорьева Елена Викторовна
1.1.2	Место жительства	г. Бобров ул. Пролетарская д. 67, Б кв 21.
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	√ 2015 № 921810 отдел УФМС
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	√ 36:02:0100191:34
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	√ г. Бобров ул. Подгорная д. 73

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи 29.10.21г. акт от 03.12.21г
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100191:83
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	св-во о праве на наследство по завещанию от 29.05.2017г
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: г. Бобров ул. Пролетарская д. 67, Б кв. 21

Настоящим уведомлением я Григорьева Елена Викт.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

		Григорьева
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

5 октября 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100191:83

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100191
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3537
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Подгорная, д. 73
Площадь, м2:	27.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1957
Кадастровая стоимость, руб:	502302.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Григорьева Елена Викторовна

Главный спец-эксперт		М. Г. Пустовалова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

5 октября 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100191:83

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Григорьева Елена Викторовна, 22.02.1971, город Бобров Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 038-930-639 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 15 №921810, выдан 10.03.2016, Отделением УФМС России в Воронежской области в Бобровском районе обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Пролетарская, д 67Б, кв 21
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100191:83-36/072/2020-1 05.10.2020 18:53:07
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, Серия: 36 АВ, № 2191789, Выдан 29.05.2017 Документ нотариально удостоверен: 29.05.2017 Шестаковой В.Н., нотариусом нотариального округа Бобровского района Воронежской области 1-1139
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный спец-эксперт		Ж. Г. Пустовалова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.12.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100191:34

Номер кадастрового квартала:	36:02:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 191:0014)
Адрес:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Подгорная, 73
Площадь, м2:	1021 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	410401.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100191:83
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БОБРОВ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Григорьевой Елены Викторовны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.12.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100191:34

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Григорьева Елена Викторовна, 22.02.1971, город Бобров Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 038-930-639 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2015 №921810, выдан 10.03.2016, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Пролетарская, д. 67Б, кв. 21
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100191:34-36/072/2021-1 09.12.2021 16:20:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 29.10.2021 Передаточный акт, выдан 03.12.2021 Постановление администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, № 405, выдан 19.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.12.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100191:34

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

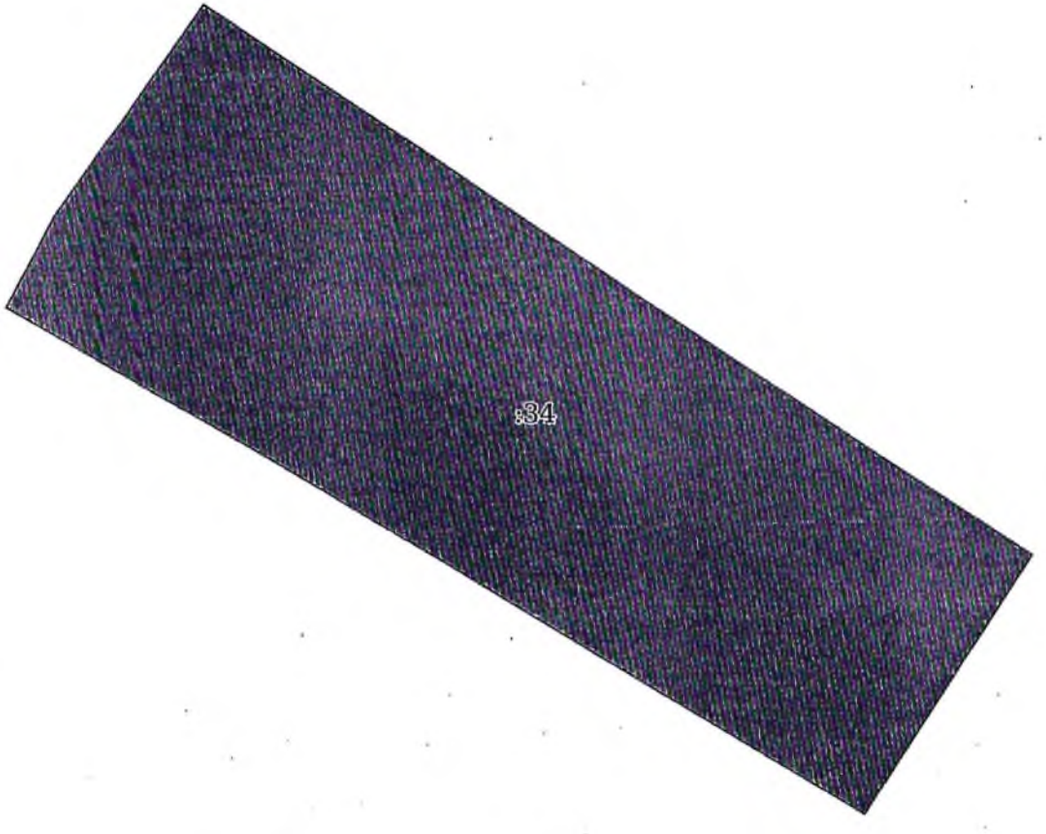
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.12.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100191:34

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.