Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«18» 08 2022 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Ходыков Константин Сергеевич
1.1.2	Место жительства	г. Бобров ул. 22 января д. 83 кв. 104
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 2006 784123 выдан 22.02.2007. УВД Кошин Тернавского р-на.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100131:8
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Бобров ул. Ранняя весна д. 168

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственник по договору купли-продажи от 12.11.2021
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100131:16
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Собственник по договору купли-продажи от 12.11.2021
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _____

_____

Настоящим уведомлением я Ханыков Константин Сергеевич

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

_____	[подпись]	Ханыков К.С.
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

_____

_____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управлен[illegible] службы государственной регистрац[illegible] картографии по Воронежской обла[illegible] сектор)
полное наимен[illegible] трации прав

Выписка из Единого [illegible]ственного реестра недвижимости об основ[illegible]ктеристиках и зарегистрированных правах [illegible]кт недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

12.11.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100131:16

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100131
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4506
Местоположение:	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Ранняя Весна, д. 168
Площадь, м2:	32.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1959
Кадастровая стоимость, руб:	577430.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100131:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ханыков Константин Сергеевич

[illegible]		[illegible]
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
(сведения о зарегистрированных правах)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

12.11.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100131:16

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ханыков Константин Сергеевич, 08.02.1987, с. Садовое Аннинского района Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 151-068-109 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 06 №785123, выдан 22.02.2007, Управлением внутренних дел Коминтерновского района города Воронежа обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул 22 Января, д 83, кв 104
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100131:16-36/072/2021-2 12.11.2021 09:10:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 08.11.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт		[illegible]
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Фе[illegible]ы государственной регистрации, [illegible]графии по Воронежской области [illegible]ектор)
полное наименование [illegible]ии прав

Выписка из Единого гос[illegible]ного реестра недвижимости об основны[illegible]ристиках и зарегистрированных правах н[illegible] недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

12.11.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100131:8

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100131
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 131:0001)
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Ранняя Весна, 168
Площадь, м2:	2395
Кадастровая стоимость, руб:	950886.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100131:16
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ханыков Константин Сергеевич

Ведущий специалист - эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.