Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«02» ноября 2021 г.

Администрация городского поселения г. Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по мету нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Россомахина Наталья Владимировна
1.1.2.	Место жительства	г. Бобров ул. им. Котовского д 2/18
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 2099 108954 от 16.06.199 ПВС Бобровского РОВД
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100047:78
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., Бобровский р-н г.Бобров, ул. Ранняя весна, дом 78
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 15.05.2001
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	нет

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) условный	36:02:01:00-00-00:00:4462
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 15.05.2001г.
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	нет
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	нет

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: Воронежская обл. г. Бобров ул. ш. Котовского д 2/18

Настоящим уведомлением я Россомахина Наталья Владимировна
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком

является физическое лицо).

_____	_____	Россомахина Н.В.
(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:_____

_____

_____

(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Российская Федерация

Государственное учреждение юстиции
«Воронежский областной центр государственной регистрации
прав на недвижимость»
Единый государственный реестр прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

Свидетельство

о государственной регистрации прав

31 мая 2001 г. г.Бобров

СУБЪЕКТ ПРАВА Россомахина Наталья Владимировна, 03.10.1977г.р.; паспорт серии 20 99 номер 108954 выдан паспортно-визовой службой Бобровского РОВД Воронежской области 16.06.1999 г., код подразделения 362-009; адрес: Воронежская область, г.Бобров, ул.50 лет Октября, дом №5

ОБЪЕКТ ПРАВА жилой дом
литер А

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР
36:02:01:00-00-00:00:4462

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ
Договор купли-продажи от 15.05.2001 года зарегистрирован 31.05.2001г. Бобровским филиалом ГУЮ "Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость". зарегистрировано в Едином государственном реестре за N 36-02-7/2001-117. Акт приёма-передачи от 15.05.2001г.

ВИД ПРАВА собственность 1,0 доля

АДРЕС Воронежская область, город Бобров
улица Р.Весна, дом №78

ПЛОЩАДЬ 24,4 кв.м.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА зарегистрировано, право пользования

о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2001 года сделана запись регистрации N 36-02-7/2001-118

РЕГИСТРАТОР Степанов В.И. (Подпись)

М.П.

АА 36 165604

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

04.07.2012№ 36-00/5002/2012-111082

1	Кадастровый номер 36:02:0100047:78	2	Лист № 1	3	Всего листов 1

Общие сведения

4 Предыдущие номера: **нет (У36:02:01 00 047:0068)**

5 -

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **23.10.2005**

7 Местоположение: **Воронежская область, Бобровский р-н, г. Бобров, ул. Ранняя Весна, дом 78**

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	**весь**	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: **Под индивидуальное жилищное строительство**

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -

11 Площадь: **811 кв.м.**

12 Кадастровая стоимость (руб.): **295155.34**

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **363.94**

14 **Система координат: СК кадастрового округа**

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: **Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства**
Кадастровый номер 36:02:0100047:78 равнозначен кадастровому номеру 36:02:01 00 047:0078

17 -

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: -

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: -

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

Начальник отдела по Бобровскому району — **Кликунова Н.В.**

(наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

М.П.