Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«20» мая 2020 г.

Администрация городского поселения город Бобров Боровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по мету нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	**Костина Варвара Борисовна**
1.1.2.	Место жительства	**Г. Воронеж, б-р Победы, 48 А кв. 118**
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	**Паспорт 2004 № 459306 выдан Левобережным РУВД г. Воронежа 18.04.2005г.**
1.1.4.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	**Костин Николай Иванович**
1.1.5.	Место жительства	**Г. Воронеж, б-р Победы, 48 А кв. 118**
1.1.6.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	**Паспорт 2003 № 770457 выдан Левобережным РУВД г. Воронежа 28.05.2003г.**
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	**36:02:0100109:52**
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	**Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Ранняя Весна, 162**
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	**Совместная собственность № 36-36-03/007/2010-379 от 26.07.2010г.**
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	**36:02:0100109:69**
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	**Совместная собственность № 36-36-03/007/2010-378 от 26.07.2010г.**
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
Г. Воронеж, б-р Победы, 48 А кв. 118
Настоящим уведомлением я, Костин Николай Иванович

Настоящим уведомлением я, Костина Варвара Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: 1. Выписка ФГИС ЕГРН на здание № 99/2020/329057057 от 19.05.2020г
2. Выписка ФГИС ЕГРН на земельный участок № 99/2020/329084063 от 19.05.2020г
3. Св-во о гос. регистрации права 36-АВ 935329 от 26.07.2010г
4. Св. во о гос. регистрации права 36-АВ 935330 от 26.07.2010г
5. Копия паспорта Костина В.Б
6. Копия паспорта Костин Н.И.
(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2020 № 99/2020/329057057			
Кадастровый номер:		**36:02:0100109:69**	

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100109
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4503
Адрес:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Ранняя Весна, д 162
Площадь, м²:	46.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Дощатые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1958
Кадастровая стоимость, руб.:	814254.38

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2020 № 99/2020/329057057			
Кадастровый номер:		**36:02:0100109:69**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100109:52
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием « жилой дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2020 № 99/2020/329057057			
Кадастровый номер:		**36:02:0100109:69**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Костина Варвара Борисовна; Костин Николай Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 36-36-03/007/2010-378 от 26.07.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

/

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2020 № 99/2020/329084063			
Кадастровый номер:		**36:02:0100109:52**	

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100109
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: нет (У36:02:01 00 109:0058)
Адрес:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Ранняя Весна, 162
Площадь:	1012 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	376970
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100109:69
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2020 № 99/2020/329084063			
Кадастровый номер:		**36:02:0100109:52**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2020 № 99/2020/329084063			
Кадастровый номер:		**36:02:0100109:52**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2020 № 99/2020/329084063			
Кадастровый номер:		**36:02:0100109:52**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Костина Варвара Борисовна; Костин Николай Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 36-36-03/007/2010-379 от 26.07.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

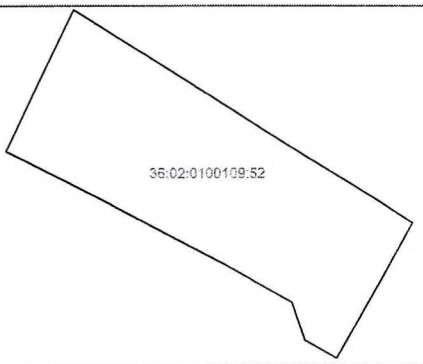
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2020 № 99/2020/329084063			
Кадастровый номер:		**36:02:0100109:52**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.05.2020 № 99/2020/329084063			
Кадастровый номер:		**36:02:0100109:52**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450849.22	2147218.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	450842.03	2147214.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	450831.33	2147208.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	450833.74	2147203.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	450838.75	2147202.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	450843.63	2147193.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	450858.75	2147163.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	450877.67	2147172.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	450859.15	2147202.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

Дата выдачи: 26 июля 2010 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.07.2010г. зарегистрирован 26.07.2010г. , о чем внесена запись в Единый государственный реестр за № 36-36-03/007/2010-377.
Передаточный акт от 05.07.2010г.

Субъект (субъекты) права:

Костина Варвара Борисовна, 17.12.1959 г.р., место рождения: с. Красный Лог Каширского р-на Воронежской обл., гражданство: РФ, пол: жен., паспорт серия 20 04 № 459306 выдан 18.04.2005г. Левобережным РУВД города Воронежа, код подразделения 362-004., адрес: г. Воронеж, ул. бул. Победы, д. 48 а, кв. 118
Костин Николай Иванович, 14.04.1958 г.р., место рождения: село Рамонье Аннинского района Воронежской области, гражданство: РФ, пол: муж., паспорт серия 20 03 № 770457 выдан 28.05.2003г. Левобережным РУВД города Воронежа, код подразделения 362-004., адрес: г. Воронеж, ул. бул. Победы, д. 48 а, кв. 118

Вид права: Общая совместная собственность

Объект права: Земельный участок
Адрес: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул.Ранняя Весна, д.162. Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства; Площадь: 1012 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 36:02:0100109:52

Существующие ограничения (обременения): Не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2010 года сделана запись регистрации № 36-36-03/007/2010-379

Государственный регистратор: Степанов В.И. (подпись)
М.П.

36-АВ 935329

36

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

Дата выдачи: 26 июля 2010 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.07.2010г. зарегистрирован 26.07.2010г. , о чем внесена запись в Единый государственный реестр за № 36-36-03/007/2010-377.
Передаточный акт от 05.07.2010г.

Субъект (субъекты) права:

Костина Варвара Борисовна, 17.12.1959 г.р., место рождения: с. Красный Лог Каширского р-на Воронежской обл., гражданство: РФ, пол: жен., паспорт серия 20 04 № 459306 выдан 18.04.2005г. Левобережным РУВД города Воронежа, код подразделения 362-004., адрес: г. Воронеж, ул. бул. Победы, д. 48 а, кв. 118
Костин Николай Иванович, 14.04.1958 г.р., место рождения: село Рамонье Аннинского района Воронежской области, гражданство: РФ, пол: муж., паспорт серия 20 03 № 770457 выдан 28.05.2003г. Левобережным РУВД города Воронежа, код подразделения 362-004., адрес: г. Воронеж, ул. бул. Победы, д. 48 а, кв. 118

Вид права: Общая совместная собственность

Объект права: жилой дом

Адрес: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Ранняя Весна, д.162. Площадь: 46,6 кв.м Инвентарный номер: 4503. Литер: А,а,а1.

Кадастровый (или условный) номер: 36-36-03/004/2009-610

Существующие ограничения (обременения): Не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2010 года сделана запись регистрации №36-36-03/007/2010-378

Государственный регистратор: Степанов В.Г. (подпись)
М.П.

36-АВ 935330

36