Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

+Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«18» сентября 2020 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Колягина Галина Анатольевна
1.1.2.	Место жительства	Воронежская область, г.Бобров, ул.Ранняя Весна, 244
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт серия 20 03 №555204, выдан 22.04.2003г. Бобровским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-009
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100192:26

2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская область, г.Бобров, ул.Ранняя Весна, 244
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Постановление от 27.04.2018 №158, выдавший орган: Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100192:85
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор от 10.05.1994 г., удостоверен Шестаковой В.Н., государственным нотариусом Бобровской государственной нотариальной конторы Воронежской области 10.05.1994г., реестровый номер 2-868
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: Воронежская область, г.Бобров, ул.Ранняя Весна, 244

Настоящим уведомлением я Колягина Галина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо) — (подпись) — Г.А. Колягина (расшифровка подписи)

М. П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2020, поступившего на рассмотрение 14.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: .

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

14 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20731966	
Кадастровый номер:	36:02:0100192:85
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100192
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Воронежская область, г. Бобров, ул. Ранняя Весна, д. 244
Площадь, м2:	20.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб:	350341.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100192:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Колягин Алексей Геннадьевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 673169747045[illegible] Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

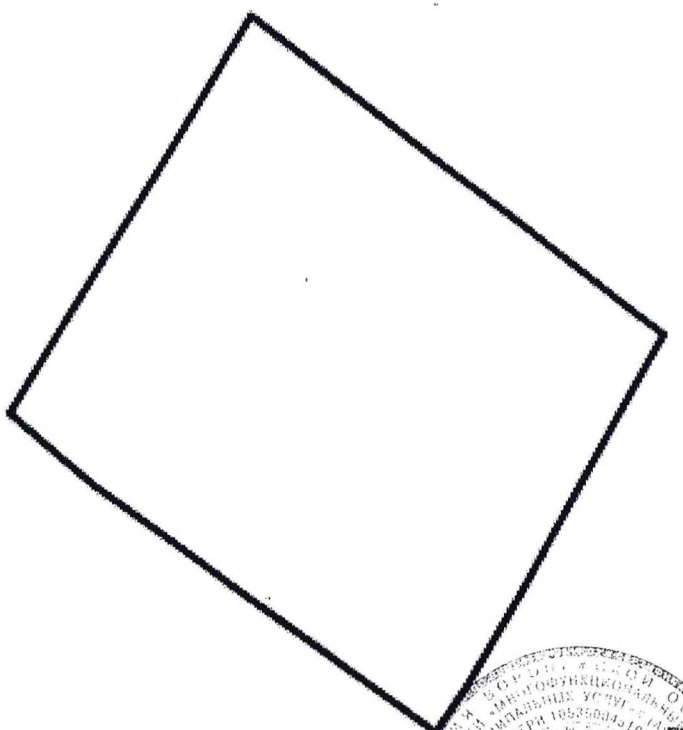
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

14 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-20731966	
Кадастровый номер:	36:02:0100192:85

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ФИЛИАЛ АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В г. БОБРОВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673169747045108857601188718879678818855

Владелец: Росреестр

Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.05.2018			
Кадастровый номер:		36:02:0100192:26	

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100192
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: нет (У36:02:01 00 192:0025)
Адрес:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Ранняя Весна, 244
Площадь:	800 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	272224
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100192:85
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Колягина Галина Анатольевна

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Зенина М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.05.2018			
Кадастровый номер:		36:02:0100192:26	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Колягина Галина Анатольевна, дата рождения: 27.03.1958, место рождения: город Рязань, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 037-909-864 01, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 20 03 № 555204, выдан 22.04.2003 Бобровским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-009
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:02:0100192:26-36/007/2018-1 от 07.05.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Постановление от 27.04.2018 №158, выдавший орган: Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Зенина М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

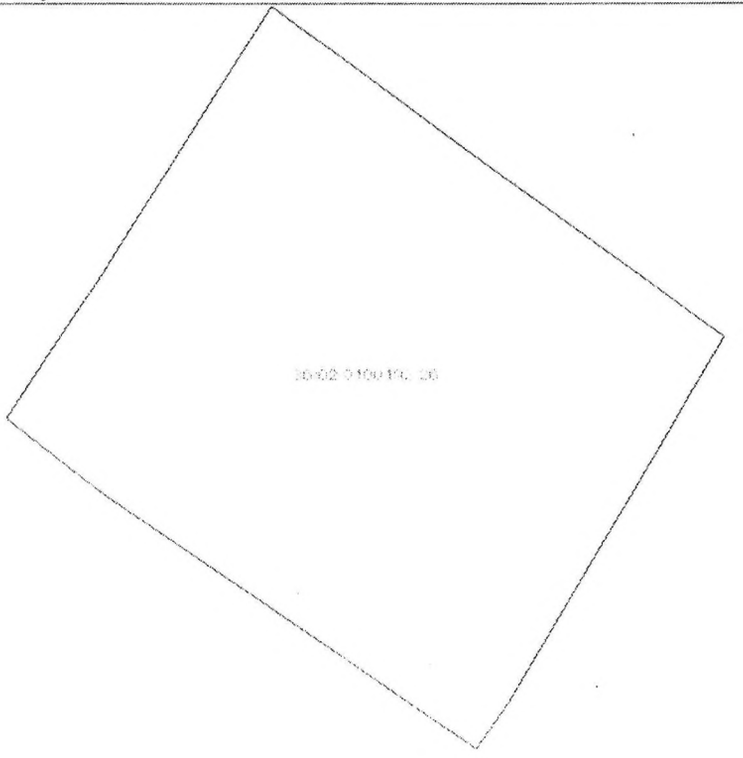
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.05.2018			
Кадастровый номер:		36:02:0100192:26	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: | Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА — Зенина М. В.

(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ДОГОВОР

Город Бобров Воронежской области

Десятого мая тысяча девятьсот

девяносто четвертого года

Мы, БАЖЕНОВА

Анна Васильевна

проживающ ая в гор.Боброве,ул.Р.Весна,244

и

КОЛЯГИНА Галина Анатольевна

проживающ ая гор.Бобров,ул.Р.Весна,262

заключили настоящий договор о нижеследующем;

1. Я, БАЖЕНОВА Анна Васильевна

продал а , а я, КОЛЯГИНА Галина Анатольевна

купил а дом находящийся

в гор.Боброве,Бобровском районе по улице Ранняя Весна

под номером двести сорок четвертым/244/

расположенный на земельном участке размером 2978

кв. м,

На указанном земельном участке расположены; жилой деревянный дом полезной и

жилой площадью 21 кв.м.,сарай,сооружения

что подтверждается справкой

Бобровского БТИ от 6 мая 1994 года №531

Инвентаризационная оценка отчуждаемого жилого дома

составляет 414480руб./Четыреста четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят

2. Отчуждаем ый жило й дом принадлеж. ит

"Продавцу"

на основании Регистрационного удостоверения,выданного Бобровским БТИ

9 июля 1981 года №237

3. Отчуждаемый жил ой дом продан

за I.000.000руб./Один миллион рублей/

уплач иваемых"Покупателем""Продавцу"полностью при подписании настоящего договора

Бобровская г Боброва

4. До совершения настоящего договора отчуждаемый 94 жил ой дом никому не продан, не заложен в споре и под арестом не сост оит.

7652/15

5. В пользование переходит дом состоящ из,

6. Оплату расходов по оформлению договора производ ит"Покупатель"

7. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых остается в делах Бобровской государственной нотариальной конторы, а другой—выдается КОЛЯГИНОЙ Галине Анатольевне Исправленному "Галина"верить.Баженова А.В.неграмотная.За нее,в ее и моем нотариуса присутствии договор подписан гр.Бодровой Валентиной Петровной. Текст договора "продавцу"прочитан.

Бодрова Валентина Петровна Бодрова г

Колягина Галина Анатольевна г

«10» мая 1994 года настоящий договор удостоверен мной, Шестаковой В.Н. государствен ным нотариус ом Бобровской государственной нотариальной конторы Воронежской области

Договор подписан

в моем присутствии

личность сторон,а также личность гр.Бодровой Валентины Петровны,подписавшей договор ввиду неграмотности и по личной просьбе гр.Баженовой Анны Васильевны

установлена, их дееспособность,

а также принадлежность гр.Баженовой Анне Васильевне

отчуждаем ого жил ого дом а проверены

В соответствии со ст. 239 ГК РФ подлежит регистрации в Администрации по месту нахождения дома.

Зарегистрировано в реестре за № 2-868

Взыскано государственной пошлины 40.000руб.по квит.от 10.05.94г.в сб.г.Боброва

Государственный нотариус

Исправленному"Галина"верить.

Тип. УВД, азк. 376-93 г