Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«13» 07 2020 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Балашов Виктор Викторович
1.1.2	Место жительства	г. Воронеж, улица Ростовская, д.53 корп а, кв.104
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина РФ 2009 № 207686 выдан 25.12.2009г. отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе города Воронежа
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	-
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100150:16
2.2	Адрес или описание местоположения земельного	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Труда,15

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи недвижимости от 24.07.2015г. Передаточный акт от 24.07.2015г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	Права иных лиц отсутствуют

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100150:222
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи недвижимости от 24.07.2015г. Передаточный акт от 24.07.2015г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	Права иных лиц отсутствуют
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	-

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
г. Воронеж, улица Ростовская, д.53 корп а, кв.104

Настоящим уведомлением я Балашов Виктор Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	Балашов В.В. (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: Договор купли-продажи

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Воронежская область

Дата выдачи: 17.12.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 24.07.2015

• Договор купли-продажи недвижимости от 24.07.2015

Субъект (субъекты) права: Балашов Виктор Викторович, дата рождения: 12.10.1964, место рождения: с-з "Ишимский" Тимирязевского р-на Сев. Казахстанской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 057-921-618 84

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 36:02:0100150:222

Объект права: ангар (склад), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 448.5 кв. м, инв. № 4835, лит. 1П , адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров, ул. Труда, 15

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 36-36/003-36/003/002/2015-994/2

Государственный регистратор Степанов В. И.

(подпись, м.п.)

36-36/003-36/003/002/2015-994/2

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.07.2020 № 99/2020/337663481			
Кадастровый номер:		**36:02:0100150:222**	

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100150
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4835, Условный номер: 36-36-03/005/2005-084
Адрес:	Воронежская область, г. Бобров, ул. Труда, 15
Площадь, м²:	448.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	ангар (склад)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4426578.39

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.07.2020 № 99/2020/337663481			
Кадастровый номер:		**36:02:0100150:222**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100150:16
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначениием отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дровянникова Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.07.2020 № 99/2020/337663481			
Кадастровый номер:		**36:02:0100150:222**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Балашов Виктор Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36/003-36/003/002/2015-994/2 от 17.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

Город Бобров
Воронежской области

двадцать четвертое июля
две тысячи пятнадцатого года

Гражданин РФ Прокофьев Андрей Геннадьевич, 23.06.1976 года рождения, место рождения: г. Ржев, паспорт серии 2000 № 242062, выдан железнодорожным РОВД г. Воронежа 07.06.2000г. код подразделения 362-001, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.15, кв.35, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Гражданин РФ Балашов Виктор Викторович, 12.10.1964 года рождения, место рождения: с-з Ишимский Тимирязевского р-на Сев. Казахстанской обл. паспорт серии 2009 № 207686, выдан отделом УФМС России по Воронежской области в левобережном районе г. Воронежа 25.12.2009г. код подразделения 360-003, зарегистрирован по адресу: ул. Ростовская, д.53, корп.а, кв.104 именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **покупатель** купил следующие объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Воронежская область, г. Бобров, ул. Труда, 15:

- склад литер 1В, площадью 403,5 кв.м.;
- эстакада литер 2Г, площадью 20*7,5 м;
- эстакада литер 3Г, площадью 10*7,5 м;
- котельная литер 1Е, 2Е, площадью 629,9 кв.м.;
- насосное отделение литер 1Ж, площадью 63,9 кв.м.;
- производственный цех литер 13, площадью 4 437,8 кв.м.;
- склад Литер 1К, площадью 846,3 кв.м.;
- отдельно стоящее здание (модуль «Канск» 30х30»)Литер 1Л, 1л, площадью 986,8 кв.м.;
- насосная станция литер 1М, площадью 54,6 кв.м.;
- трансформаторная компрессорная Литер 1Н, площадью 90,8 кв.м.;
- проходная литер 1О, площадью 28,8 кв.м.;
- ангар (склад) Литер 1П, площадью 448,5 кв.м.;
- склад Литер 1Р, площадью 458,2 кв.м.,

а также земельный участок, площадью 32 091 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 36:02:01 00 150:0016, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Бобров, ул. Труда, 15.

2. Указанные объекты принадлежат Продавцу на основании договора купли-продажи б/н от 02.07.2007г.

3. Право собственности на:

- склад литер 1В, площадью 403,5 кв.м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36/03/017/2007-326, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455436 от 17.08.2007 г.;

- эстакаду литер 2Г, площадью 20*7,5 м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-316, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455441 от 17.08.2007 г.;

- эстакаду литер 3Г, площадью 10*7,5 м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-325, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455450 от 17.08.2007 г.;

- котельную литер 1Е, 2Е, площадью 629,9 кв.м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-324, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455449 от 17.08.2007 г.;

- насосное отделение литер 1Ж, площадью 63,9 кв.м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-313, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455438 от 17.08.2007 г.;

- производственный цех литер 1З, площадью 4 437,8 кв.м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-312, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455437 от 17.08.2007 г.;

- склад Литер 1К, площадью 846,3 кв.м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-315, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455440 от 17.08.2007 г.;

- отдельно стоящее здание (модуль «Канск» 30х30»)Литер 1Л, 1л, площадью 986,8 кв.м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-322, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455447 от 17.08.2007 г.;

- насосную станцию литер 1М, площадью 54,6 кв.м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-321, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455446 от 17.08.2007 г.;

- трансформаторная компрессорная Литер 1Н, площадью 90,8 кв.м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-320, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455445 от 17.08.2007 г.;

- проходная литер 1О, площадью 28,8 кв.м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-318, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455443 от 17.08.2007 г.;

- ангар (склад) Литер 1П, площадью 448,5 кв.м. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-323, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455448 от 17.08.2007 г.;

- склад Литер 1Р, площадью 458,2 кв.м., зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2007г. сделана запись регистрации № 36-36-03/017/2007-319, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ № 455444 от 17.08.2007 г.;

4. Общая стоимость отчуждаемого имущества составляет **1 196 850,00 (один миллион сто девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** в том числе:

2 400 000

- склад литер 1В, площадью 403,5 кв.м. **48 935,00 (сорок восемь тысяч девятьсот тридцать пять)рублей 00 копеек;**
- эстакада литер 2Г, площадью 20*7,5 м. **9 770,00 (девять тысяч семьсот семьдесят)рублей 00 копеек;**
- эстакада литер 3Г, площадью 10*7,5 м. **9 770,00 (девять тысяч семьсот семьдесят)рублей 00 копеек;**
- котельная литер 1Е, 2Е, площадью 629,9 кв.м. **66 995,00 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто пять)рублей 00 копеек;**
- насосное отделение литер 1Ж, площадью 63,9 кв.м. **14 180,00 (четырнадцать тысяч сто восемьдесят)рублей 00 копеек;**
- производственный цех литер 1З, площадью 4 437,8 кв.м. **329 600,00 (триста двадцать девять тысяч шестьсот)рублей 00 копеек;**
- склад Литер 1К, площадью 846,3 кв.м. **45 955,00 (сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят пять)рублей 00 копеек;**
- отдельно стоящее здание (модуль «Канск» 30х30»)Литер 1Л, 1л, площадью 986,8 кв.м. **127 055,00 (сто двадцать семь тысяч пятьдесят пять)рублей 00 копеек;**
- насосная станция литер 1М, площадью 54,6 кв.м. **12 920,00 (двенадцать тысяч девятьсот двадцать)рублей 00 копеек;**
- трансформаторная компрессорная Литер 1Н, площадью 90,8 кв.м. **19 115,00 (девятнадцать тысяч сто пятнадцать)рублей 00 копеек;**
- проходная литер 1О, площадью 28,8 кв.м. **12 920,00 (двенадцать тысяч девятьсот двадцать)рублей 00 копеек;**
- ангар (склад) Литер 1П, площадью 448,5 кв.м. **23 735,00 (двадцать три тысячи семьсот тридцать пять)рублей 00 копеек;**
- склад Литер 1Р, площадью 458,2 кв.м. **27 000,00 (двадцать семь тысяч)рублей 00 копеек;**
- земельный участок, площадью 32 091 кв.м. **448 900,00 (четыреста сорок восемь тысяч девятьсот) рублей.**

5. Оплата произведена полностью до подписания настоящего договора.
6. Отчуждение недвижимости осуществляется с согласия супруги.
7. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества никому не отчуждены, не заложены, не обещаны в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.
8. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.
9. Право собственности у Покупателя на приобретаемое недвижимое имущество по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Воронежской области.
10. Покупатель с момента приобретения права собственности на недвижимое имущество, осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.
11. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях для себя.
12. Передача Продавцом недвижимого имущества будет осуществляться по подписываемому сторонами передаточному акту.
13. Содержание ст. ст. 131,549,552,556 ГК РФ, сторонам известно и понятно.
14. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

Настоящий Договор составлен на двух листах в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Росреестра по Воронежской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Прокофьев Алексей Геннадьевич
г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.15, кв.35
паспорт: серия 20 00 № 242062
выдан Железнодорожным РОВД г. Воронежа

Прокофьев А.Г.

«24» июня 2015

Покупатель:
Балашов Виктор Викторович
г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 53, корп. А, кв.104
паспорт: серия 20 09 № 207686
выдан ОУФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа

Балашов В.В.

«24» июня 2015г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на нежилое здание
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-994/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на проходную
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-995/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на склад
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-996/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на трансформаторную подстанцию
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-997/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на насосное отделение
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-1001/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на земельный участок
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-1002/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на насосную станцию
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-998/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на эстакаду
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-1003/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на склад
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-999/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на эстакаду
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-1003/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на пожарный резервуар
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-1000/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на склад
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-1004/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на земельный участок
Дата регистрации 17.12.2015г.
Номер регистрации 36-36/003-36/003/003/2015-1002/2
Регистратор (подпись) (Ф. И. О.)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Бобров
Воронежской области

двадцать четвертое июля
две тысячи пятнадцатого года

1. Настоящий акт составлен о том, что

Гражданин РФ Прокофьев Андрей Геннадьевич, 23.06.1976 года рождения, место рождения: г. Ржев, паспорт серии 2000 № 242062, выдан железнодорожным РОВД г. Воронежа 07.06.2000г. код подразделения 362-001, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.15, кв.35, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

Гражданин РФ Балашов Виктор Викторович, 12.10.1964 года рождения, место рождения: с-з Ишимский Тимирязевского р-на Сев. Казахстанской обл. паспорт серии 2009 № 207686, выдан отделом УФМС России по Воронежской области в левобережном районе г. Воронежа 25.12.2009г. код подразделения 360-003, зарегистрирован по адресу: ул. Ростовская, д.53, корп.а, кв.104 именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны принял, следующие объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Воронежская область, г. Бобров, ул. Труда, 15:

- **склад литер 1В, площадью 403,5 кв.м.;**
- **эстакада литер 2Г, площадью 20*7,5 м;**
- **эстакада литер 3Г, площадью 10*7,5 м;**
- **котельная литер 1Е, 2Е, площадью 629,9 кв.м.;**
- **насосное отделение литер 1Ж, площадью 63,9 кв.м.;**
- **производственный цех литер 1З, площадью 4 437,8 кв.м.;**
- **склад Литер 1К, площадью 846,3 кв.м.;**
- **отдельно стоящее здание (модуль «Канск» 30х30»)Литер 1Л, 1л, площадью 986,8 кв.м.;**
- **насосная станция литер 1М, площадью 54,6 кв.м.;**
- **трансформаторная компрессорная Литер 1Н, площадью 90,8 кв.м.;**
- **проходная литер 1О, площадью 28,8 кв.м.;**
- **ангар (склад) Литер 1П, площадью 448,5 кв.м.;**
- **склад Литер 1Р, площадью 458,2 кв.м.,**

а также земельный участок, площадью 32 091 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 36:02:01 00 150:0016, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Бобров, ул. Труда, 15 на основании договора купли-продажи от 09.06.2015 года

2. Расчеты между сторонами произведены полностью
3. Претензий стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий акт составлен на одном листе в трех экземплярах, из которых: один хранится Управлении Росреестра по Воронежской области, второй выдается Покупателю, третий-Продавцу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Прокофьев Алексей Геннадьевич
г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.15, кв.35
паспорт: серия 20 00 № 242062
выдан Железнодорожным РОВД г. Воронежа

_____ Прокофьев А.Г.

«24» июня 2015

Покупатель:
Балашов Виктор Викторович
г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 53, корп. А, кв.104
паспорт: серия 20 09 № 207686
выдан ОУФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа

_____ Балашов В.В.

«24» июня 2015г.

Управление Роснедвижимости по Воронежской области В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"04" октября 2006 г. № 02-1/06-1104

1	**Кадастровый номер** 36:02:01 00 150:0016					2 Лист № 1	3 Всего листов 2		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера -								
5	Наименование участка **Землепользование (землевладение)** 6 -								
7	Местоположение **обл. Воронежская, р-н Бобровский, г. Бобров ул. Труда, 15**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: **Для производственной деятельности**								
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -								
11	Площадь: **32091 кв.м.**	12 Нормативная цена: -		13 Ставка земельного налога: - Кадастровая стоимость: **16535850.48 руб**			14 Базовая ставка арендной платы: -		
15	Сведения о правах:								
	-		-				-		
16	Особые отметки: **План изготовлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. УПКСЗ 515.28 руб/кв.м.**								
17	Цель предоставления выписки: **В соответствии с заявлением**								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ 02-1/03-802							
		18.2 Номера образованных участков: -							
		18.3 Номера ликвидируемых участков: -							

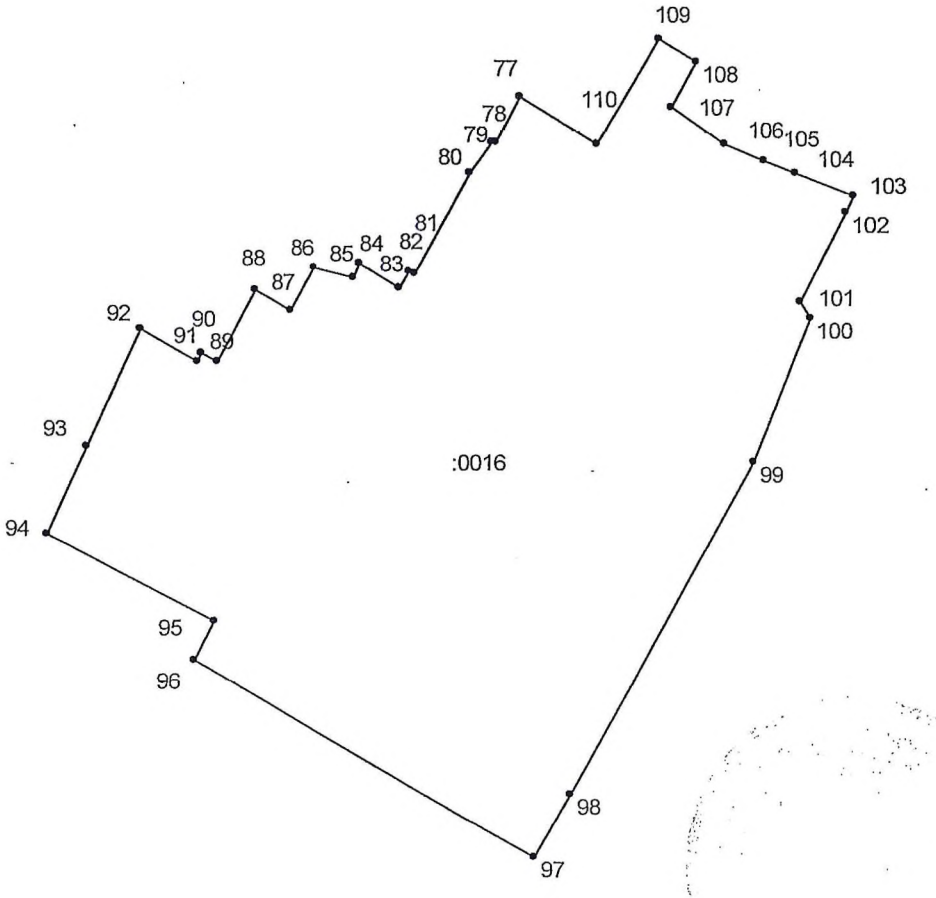
Начальник территориального (межрайонного) отдела №7 М.П. **/Сотников А.И./**

Должность подпись Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.2

1	Кадастровый номер 36:02:01 00 150:0016	2	Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2367

Начальник территориального (межрайонного) отдела №7 /Сотников А.И./

Должность М.П. подпись, дата Фамилия И.О.