Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«13» сентября 2021 г.

Администрация городского поселения город Бобров Боровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по мету нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	**Филимонова Светлана Алексеевна**
1.1.2.	Место жительства	**Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Фрунзе, д 188**
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	**Паспорт 2009 № 078342 выдан Бобровским ОУФМС Воронежской области 20.02.2009 г.**
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	**36:02:0100030:61**
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	**Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Фрунзе, д188**
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	**Собственность** **№ 36:02:0100030:61-36/072/2021-2 от 03.09.2021г.**
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	**36:02:0100030:114**
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	—
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Фрунзе, д 188

Настоящим уведомлением я, Фаминова Светлана Алексеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	Фаминова С.А. (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:
1) Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.09.2021 г.
2 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.09.2021г
(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

03.09.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100030:61

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100030
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 030:0054)
Местоположение:	Воронежская обл, р-н Бобровский, г Бобров, ул им. Фрунзе, д 188
Площадь, м2:	1456
Кадастровая стоимость, руб:	624958.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шестакова Валентина Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Филимоновой Светланы Алексеевны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

03.09.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100030:61

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Филимонова Светлана Алексеевна, 17.02.1964, с. Масловка Левобережного р-на города Воронежа, Российская Федерация, СНИЛС 035-091-947 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2009 №078342, выдан 20.02.2009, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 397701, Воронежская обл, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. им.Фрунзе, д. 188
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100030:61-36/072/2021-2 03.09.2021 11:45:36
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 36АВ, № 3475943, выдан 02.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 02.09.2021 Шестаковой Валентиной Николаевной, нотариусом нотариального округа Бобровского района Воронежской области 36/119-н/36-2021-3-94
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

03.09.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100030:61

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.09.2021 № **/**/***********			
Кадастровый номер:		**36:02:0100030:114**	

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100030
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5090
Адрес:	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Им Фрунзе, д. 188
Площадь, м²:	28.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных погреб
Материал наружных стен:	Дощатые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1944
Кадастровая стоимость, руб.:	509042.02