Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 11 » 06 20 20 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Бубнов Александр Александрович
1.1.2	Место жительства	Воронежская область, гор.Воронеж, ул. Плехановская, д.41 кв.18
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 2010 №297010 выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Лискинском районе 15.12.2010
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100102:1
2.2	Адрес или описание	Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров,

	местоположения земельного участка	ул.3 Интернационала, 46Ж/1
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи земельного участка от 23.01.2012г. Передаточный акт от 23.01.2012г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100102:86
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 10.06.2010г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: bii1979@yandex.ru
Настоящим уведомлением я Бубнов Александр Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	Бубнов (подпись)	Бубнов А.А. (расшифровка подписи)

М.П.

К настоящему уведомлению прилагаются: копии договора купли-продажи земельного участка от 23.01.2012г., передаточного акта от 23.01.2012г., договора купли-продажи от 10.06.2010г.
(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Бобров **двадцать третье января две тысячи двенадцатого года**
Воронежская область

ИНН 3602002191
Администрация Бобровского муниципального района Воронежской области,
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 36 № 001374504, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Воронежской области 07.07.2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1023600532163; юридический адрес: Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 32 А, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, от имени которой по доверенности от 16.12.2011 года, удостоверенной Шестаковой Валентиной Николаевной, нотариусом нотариального округа Бобровского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 9-6877, действует
Гошков Сергей Иванович, 09.11.1977 г.р., паспорт серии 20 03 № 374065 выдан Ленинским РОВД города Воронежа 15.11.2002 г., код подразделения 362-005, зарегистрированный по адресу: г. Бобров, ул. Гагарина, 333/4, кв. 9, с одной стороны, и
Бубнов Александр Александрович, 10.12.1965 г.р.,
паспорт серии 20 10 297010 выдан 15.12.2010 г. Отделом УФМС России по Воронежской области в Лискинском районе, код подразделения 360-022, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Троицкое, ул. Буденного, дом № 95, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,**
и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** на основании постановления администрации Бобровского муниципального района Воронежской области № 74 от 20.01.2012 года обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участкок из земель населенных пунктов площадью 28 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 3 Интернационала, дом 46 Ж/1 (далее – Участок). Согласно кадастровому паспорту № 02-2/11-0896 от 02.09.2011 года, выданному ФБУ «Кадастровая палата» по Воронежской области, земельный участок общей площадью 28±7 кв. м. имеет кадастровый номер 36:02:0100102:1, предназначен для общественно – деловых целей.
1.2. На Участке расположен объект недвижимости, принадлежащий Покупателю на праве собственности.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет 8968 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей, согласно прилагаемому расчету.
2.2. Полная оплата цены Участка (пункт 2.1 Договора) должна быть произведена покупателем до регистрации права собственности на Участок.
2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на расчётный счёт № 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж, БИК 042007001, получатель: УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Бобровского муниципального района), ИНН 3602002071, КПП 360201001. В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации 92711406013100000430. ОКАТО 20204501000.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец обязуется**:
3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
3.1.2. Передать Покупателю Участок на основании Передаточного акта, подписываемого сторонами.
3.2. **Покупатель обязуется:**
3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий передается в Управление Росреестра по Воронежской области.

5.4. Приложением к Договору является: расчет цены выкупа земельного участка от 23.01.2012 г., передаточный акт земельного участка от 23.01.2012 года.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Бобровского муниципального района Воронежской области
г. Бобров, ул. Кирова, 32-а

_____ С.И. Гошков

ПОКУПАТЕЛЬ:

Бубнов Александр Александрович _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Бобров **двадцать третье января две тысячи двенадцатого года**

1. Настоящий акт составлен в том, что

ИНН 3602002191
Администрация Бобровского муниципального района Воронежской области,
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 36 № 001374504, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Воронежской области 07.07.2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1023600532163; юридический адрес: Воронежская область, г. Бобров, ул. Кирова, 32 А, от имени которой по доверенности от 16.12.2011 года, удостоверенной Шестаковой Валентиной Николаевной, нотариусом нотариального округа Бобровского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 9-6877, действует
Гошков Сергей Иванович, 09.11.1977 г.р., паспорт серии 20 03 № 374065 выдан Ленинским РОВД города Воронежа 15.11.2002 г., код подразделения 362-005, зарегистрированный по адресу: г. Бобров, ул. Гагарина, 333/4, кв. 9, **передала**, а
Бубнов Александр Александрович, 10.12.1965 г.р.,
паспорт серии 20 10 297010 выдан 15.12.2010 г. Отделом УФМС России по Воронежской области в Лискинском районе, код подразделения 360-022, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Троицкое, ул. Буденного, дом № 95,
принял на основании договора купли-продажи от 23.01.2012 г. часть земельный участок из земель населенных пунктов площадью 24 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 3 Интернационала, дом 46 Ж/1. Согласно кадастровому паспорту № 02-2/11-0896 от 02.09.2011 года, выданному ФБУ «Кадастровая палата» по Воронежской области, земельный участок общей площадью 28±7 кв. м. имеет кадастровый номер 36:02:0100102:1, предназначен для общественно – деловых целей.
2. Претензий стороны друг к другу не имеют.
3. Расчеты произведены полностью.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый находится у Продавца, второй у Покупателя, третий передается в Управление Росреестра по Воронежской области.

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Бобровского муниципального
района Воронежской области
г. Бобров, ул. Кирова, 32-а

_____ С.И. Гошков

ПОКУПАТЕЛЬ:

Бубнов Александр Александрович _____

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

город Бобров
Воронежской области

десятое июня
две тысячи десятого года

Котов Владимир Иванович, 22.05.1963г.р.,
пол мужской, место рождения: гор.Бобров, Воронежской обл., гражданство РФ, паспорт серии 20 09 номер 027514 выдан 26.09.2008 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, адрес постоянного места жительства: Воронежская обл., г.Бобров, ул.3-Космодемьянской, д.36 от имени которого по доверенности от 09.06.2010 года, удостоверенной Новиковой Н.В., нотариусом нотариального округа Бобровского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за номером 1643, действует:

Сафрошенкова Надежда Викторовна, 13.11.1981 г.р.,
паспорт серии 20 09 номер 219028 выдан 01.02.2010 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров, ул.Гагарина, д.456, кв.13, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

Бубнов Александр Александрович, 10.12.1965 г.р.,
пол мужской, место рождения: с.Троицкое, Лискинского р-на Воронежской области, гражданство РФ, паспорт серии 20 09 номер 126661 выдан 21.05.2009 года УФМС России по Воронежской области в Лискинском районе, код подразделения 360-022, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, Лискинский район, с.Троицкое, ул.Буденово, д.95, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность отдельно стоящее здание с инвентарным номером 20318, принадлежащее Продавцу на праве собственности, расположенное по адресу: Воронежская область, г.Бобров, городской стадион.
2. Указанное здание принадлежит Продавцу на основании:
Договора купли-продажи от 27.04.2002года. Акт приема-передачи от 27.04.2002г.
3. Текущая инвентаризация здания проводилась филиалом ГУП Воронежской области "Воронежоблтехинвентаризация" – БТИ Бобровского района Воронежской области 25.04.2001г. На момент заключения настоящего договора изменений в данном объекте недвижимого имущества (реконструкция, перепланировка, переустройство и.т.п.) Продавцом не производилось. Стороны согласны заключить настоящий договор с использованием данных Справки БТИ, выданной филиалом ГУП Воронежской области "Воронежоблтехинвентаризация" – БТИ Бобровского района Воронежской области № 722 по состоянию на 26.04.2001 г. Отдельно стоящее здание согласно Справки БТИ № 722 от

26.04.2001года, выданной филиалом ГУП Воронежской области "Воронежоблтехинвентаризация" – БТИ Бобровского района Воронежской области, имеет общую площадь 21,3 кв. м.

4. Право собственности на отдельно стоящее здание зарегистрировано в ГУЮ «ВОЦГРПН», что подтверждается записью в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 36-02-6/2002-495 от 17.05.2002года с выдачей Свидетельства о государственной регистрации права серии 36 АА №513624.

5. После регистрации в УФСГРКК по Воронежской области перехода права собственности на здание между сторонами будет заключен договор переуступки прав на земельный участок.

6. Отчуждаемое отдельно стоящее здание оценивается сторонами в 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Расчеты между сторонами производятся до подписания настоящего Договора.

7. Продавец гарантирует, что задолженностей по налогам и сборам не имеет.

8.Содержание ст. 188 ГК РФ о прекращении доверенности (действие доверенности прекращается вследствие: истечения срока доверенности; отмены доверенности лицом, выдавшим ее; отказа лица, которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограничено дееспособным или безвестно отсутствующим. Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность, а лицо, которому доверенность выдана, - отказаться от нее.) и ст. 189 ГК РФ о последствиях прекращения доверенности (лицо, выдавшее доверенность и в последствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому выдана доверенность, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о ее прекращении, сохраняет силу для выдавшего доверенность и его правопреемников в отношении третьих лиц. Это правило не применяется, если третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось. По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.) сторонам известно и понятно. Стороны согласны заключить договор, где от имени Продавца действуют по доверенности.

9.Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное здание никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительном управлении, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено, под арестом или запрещением не значится.

10.Право собственности у Покупателя на приобретаемое отдельно стоящее здание по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в УФСГРКК по Воронежской области.

11.Покупатель с момента приобретения права собственности на отдельно стоящее здание, осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

12.Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях для себя.

13.Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

14.Передача Продавцом отдельно стоящего здания будет осуществляться по подписываемому сторонами передаточному акту.

15.Содержание ст. ст. 209, 223, 229, 256, 288, 460, 556, 557, 558, 665, 667, 1137 ГК РФ сторонам известно и понятно.

16.Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.
17.Настоящий Договор составлен на двух листах в трех экземплярах, прошит и скреплен подписями сторон, из которых: один хранится в УФСГРКК по Воронежской области, второй выдается Покупателю, третий – Продавцу.

ПРОДАВЕЦ:
По доверенности Сафошиной Надежды Викторовны

ПОКУПАТЕЛЬ:
Бабов Александр Александрович

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Воронежской области

№ регистрационного округа 36

Произведена государственная регистрация
права собственности

Дата регистрации 05.07.2010

Номер регистрации 36-36-03/005/2010-441

Регистратор
(подпись) (Ф. И. О.)

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА двух ЛИСТАХ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Бобров
Воронежской области

десятое июня
две тысячи десятого года

1. Настоящий акт составлен о том, что **Котов Владимир Иванович, 22.05.1963г.р.,** пол мужской, место рождения: гор.Бобров, Воронежской обл., гражданство РФ, паспорт серии 20 09 номер 027514 выдан 26.09.2008 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, адрес постоянного места жительства: Воронежская обл., г.Бобров, ул.3-Космодемьянской, д.36 от имени которого по доверенности от 09.06.2010 года, удостоверенной Новиковой Н.В., нотариусом нотариального округа Бобровского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за номером 1643, действует:

Сафрошенкова Надежда Викторовна, 13.11.1981 г.р.,
паспорт серии 20 09 номер 219028 выдан 01.02.2010 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров, ул.Гагарина, д.456, кв.13, **передала, а**

Бубнов Александр Александрович, 10.12.1965 г.р.,
пол мужской, место рождения: с.Троицкое, Лискинского р-на Воронежской области, гражданство РФ, паспорт серии 20 09 номер 126661 выдан 21.05.2009 года УФМС России по Воронежской области в Лискинском районе, код подразделения 360-022, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, Лискинский район, с.Троицкое, ул.Буденово, д.95, **принял в собственность отдельно стоящее здание**, расположенное по адресу: Воронежская область, г.Бобров, городской стадион, на основании договора купли-продажи от 10.06.2010 года.

2. Претензий стороны друг к другу не имеют.
3. Расчеты между сторонами произведены полностью.
4. Настоящий акт составлен на одном листе в трех экземплярах, из которых: один хранится в УФСГРКК по Воронежской области, второй выдается Покупателю, третий – Продавцу.

ПРОДАВЕЦ:
По доверенности Сафрошенкова Надежда Викторовна

ПОКУПАТЕЛЬ:
Бубнов Александр Александрович