Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«6» марта 2023 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Тогунов Михаил Александрович
1.1.2	Место жительства	г. Бобров ул. Революционная 51
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	от. УФМС. России по Воронежской обл. Бобровский р-н №2011 420710 01.11.2011
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100214:181
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Бобров. пер. Мазросовский 8а

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор Купли-продажи от 7 августа 2020г
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100214:69
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор Купли-продажи от 7 августа 2020г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _____

_____

Настоящим уведомлением я Тогунов Михаил Александрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	Тогунов М.А (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

_____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

15 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100214:69

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100214
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, пер Матросовский, д 8а
Площадь, м2:	32.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб:	532077.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тогушов Михаил Александрович

Заместитель начальника отдела		Зеленцов М.В
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

15 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100214:69

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тогушов Михаил Александрович, 24.10.1966, с. Филатовка Бобровского р-на Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 037-904-293 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 11 №420710, выдан 01.11.2011, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100214:69-36/072/2020-5 15.08.2020 14:08:51
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 07.08.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Зам. начальника отдела		Зенкевич А.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

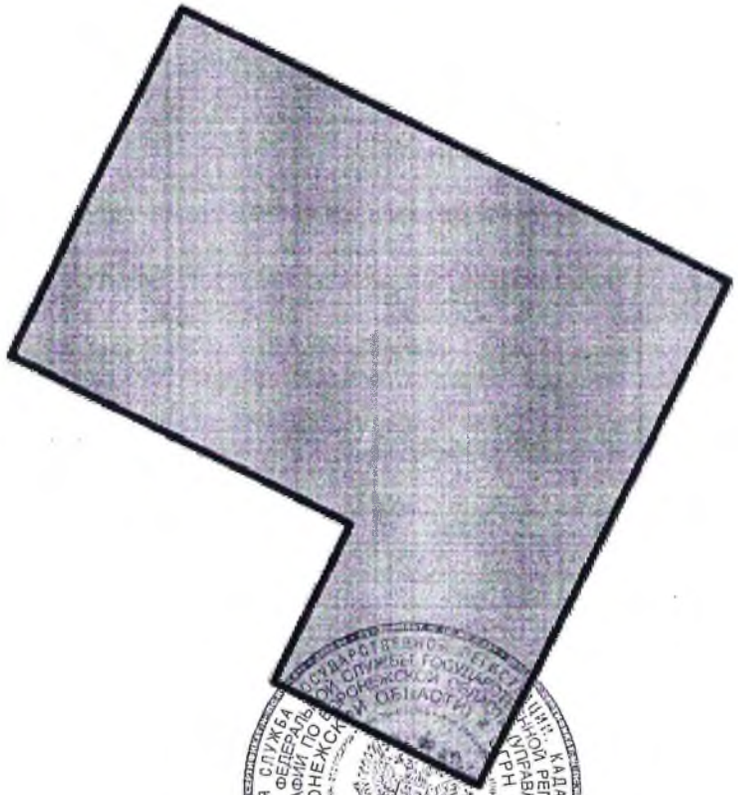
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

15 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100214:69

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

Зам. нач. отдела		Алексеева М. В
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

15 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100214:181

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100214
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.1988
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Воронежская область, Бобровский район, г Бобров, пер Матросовский, 8а
Площадь, м2:	600
Кадастровая стоимость, руб:	177150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тогушов Михаил Александрович

Зам. нач. отдела		Алексеева М.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

15 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100214:181

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тогушов Михаил Александрович, 24.10.1966, с. Филатовка Бобровского р-на Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 037-904-293 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 11 №420710, выдан 01.11.2011, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 397704, обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Революционная, д 51
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100214:181-36/072/2020-3 15.08.2020 14:08:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 07.08.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Зам. нач. отдела		Зимина М.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.