Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«23» 10 2020 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Рожин Александр Викторович.
1.1.2	Место жительства	г. Бобров ул. К. Маркса д 39 к кв 4.
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: 2003 262108 выдан бобровским РОВД Воронежской обл. 26.09.2002
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100026:99
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл. Бобровский рай. г. Бобров пер. Полевой 3-й, 35

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Соглашение об образовании земельного участка между собственниками долевого участков путем их объединения от 05.02.2018г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	Право Тимной Ольги Сергеевны паспорт 2005 N 528565 выдан ОВД Бобровского рай. 27.10.15

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36-36-03/009/2011-888
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.03.2012г. N 36-АГ 487520 Договор купли продажи 24.02.2012г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 397706 Воронежская обл. г. Бобров ул. К. Маркса 39 И кв 4 Email: lokin3@List.RU

Настоящим уведомлением я Рожин Александр Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Бобров
Воронежская область

двадцать четвертое февраля
две тысячи двенадцатого года

Кожанова Татьяна Петровна, 30.03.1951 г.р.,
пол женский, место рождения: гор. Киров, гражданство РФ. Паспорт 20 03 112129 выдан Бобровским РОВД Воронежской области 06.08.2002 года, код подразделения 362-009, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, г. Бобров, ул. Пугачевская, дом № 8, кв. 1, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, **и**
Фокин Александр Викторович, 13.04.1980 г.р.,
пол мужской, место рождения: пос. Медведево Медведевского района Респ. Марий Эл, гражданство РФ. Паспорт 20 03 262108 выдан Бобровским РОВД Воронежской области 26.09.2002 года, код подразделения 362-009, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, г. Бобров, ул. К.Маркса, дом № 39, корп. и, кв. 4, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность летнюю кухню с литерой Г1 с инвентарным номером 23861и земельный участок площадью 1000 кв.м., принадлежащие Продавцу на праве собственности, расположенные по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, пер. Полевой 3-й, д. 35. На основании кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 12.03.2011 г. № 02-2/11-256 выданного Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по Воронежской области, земельный участок имеет кадастровый номер 36:02:0100026:59. Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Стороны согласны заключить договор по кадастровому паспорту на земельный участок выполненного без проведения межевания.
2. Продавец гарантирует, что изменений в указанных объектах недвижимости не было.
3. Указанная летняя кухня и земельный участок принадлежат Продавцу на основании: Договора купли-продажи от 27.10.2011.
Передаточного акта от 27.10.2011.
4. Право собственности на указанную летнюю кухню и земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2011 года сделана запись регистрации № 36-36-03/013/2011-574 и № 36-36-03/013/2011-575 с выдачей Свидетельств о государственной регистрации права серии 36-АГ 412459 и 36-АГ 412460.
5. Летняя кухня, согласно кадастрового паспорта от 03.06.2011 года, № 725 выданного ГУП ВО «Воронежоблтехинвентаризация» - Бюро технической

инвентаризации Бобровского района Воронежской области, имеет общую площадь 53,4 кв.м.

6. Отчуждаемая летняя кухня оценивается сторонами в 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Отчуждаемый земельный участок оценивается сторонами в 100 000 (сто тысяч) рублей. Расчеты между сторонами производятся до подписания настоящего договора.

7. Согласие супруги Покупателя – Фокиной Ольги Сергеевны от 20.02.2012 года, удостоверенное нотариусом Шестаковой В.Н., нотариального округа Бобровского района Воронежской области, зарегистрированное в реестре за № 1-664, имеется.

8. Продавец по состоянию на 24.02.2012 года в зарегистрированном браке не состоит.

9. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора данная летняя кухня и земельный участок никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре не состоят, в доверительном управлении, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.

10. Продавец гарантирует, что задолженностей по налогам и сборам на момент подписания настоящего договора не имеет.

11. Право собственности у Покупателя на приобретаемую летнюю кухню и на земельный участок по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Воронежской области.

12. Покупатель с момента приобретения права собственности на летнюю кухню и земельный участок, осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

13. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях для себя.

14. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

15. Передача Продавцом летней кухни и земельного участка будет осуществляться по подписываемому сторонами передаточному акту.

16. Содержание ст.17 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 209,223, 256, 288, 460, 556, 557, 558, ГК РФ сторонам известно и понятно.

17. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

18. Настоящий Договор составлен на трех страницах двух листах в четырех экземплярах, прошит, пронумерован и скреплен подписями сторон, из которых:

два хранятся в Управлении Росреестра по Воронежской области, третий выдается - Покупателю, четвертый - Продавцу.

ПРОДАВЕЦ: Конкалова Татьяна Петровна

ПОКУПАТЕЛЬ: Роман Александр Викторович

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Бобров
Воронежской области

двадцать четвертое февраля
две тысячи двенадцатого года

1. Настоящий акт составлен о том, что

Кожанова Татьяна Петровна, 30.03.1951 г.р.,
пол женский, место рождения: гор. Киров, гражданство РФ. Паспорт 20 03 112129 выдан Бобровским РОВД Воронежской области 06.08.2002 года, код подразделения 362-009, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, г. Бобров, ул. Пугачевская, дом № 8, кв. 1, **передала, а**
Фокин Александр Викторович, 13.04.1980 г.р.,
пол мужской, место рождения: пос. Медведево Медведевского района Респ. Марий Эл, гражданство РФ. Паспорт 20 03 262108 выдан Бобровским РОВД Воронежской области 26.09.2002 года, код подразделения 362-009, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, г. Бобров, ул. К.Маркса, дом № 39, корп. и, кв. 4, **принял в собственность летнюю кухню и земельный участок,** расположенные по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, пер. Полевой 3-й, д. 35, на основании договора купли – продажи от 24.02.2012 года.

2. Претензий стороны друг к другу не имеют.
3. Расчеты между сторонами произведены полностью.
4. Настоящий акт составлен на одном листе в четырех экземплярах, из которых: два хранятся в Управлении Росреестра по Воронежской области, третий выдается - Покупателю, четвертый - Продавцу.

ПРОДАВЕЦ: Кожанова Татьяна Петровна

ПОКУПАТЕЛЬ: Фокин Александр Викторович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

Дата выдачи: "15" марта 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 24.02.2012

• Передаточный акт от 24.02.2012

Субъект (субъекты) права: Фокин Александр Викторович, дата рождения 13.04.1980, место рождения: пос. Медведево Медведевского района респ. Марий Эл, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 20 03 № 262108, выдан 26.09.2002 Бобровским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-009; адрес постоянного места жительства: Россия, Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров, ул.Карла Маркса,д.39 корп.И, кв.4

Вид права: Собственность

Объект права: Летняя кухня, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 53,4 кв. м, инв.№ 23861, лит. Г1, адрес объекта: Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров, пер. Полевой 3-й, д.35

Кадастровый (или условный) номер: 36-36-03/009/2011-887

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" марта 2012 года сделана запись регистрации № 36-36-03/002/2012-475

Регистратор Степанов В. И.

(подпись)

36-АГ 487520

РОССИЯ