Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«03 » марта 2023 г.

Администрация городского поселения- город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по мету нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Шишкина Ольга Васильевна
1.1.2.	Место жительства	Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров, ул.Авдеева,д.7,кв.28
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 2009 126438 выдан 18.08.2009г. Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100204:19
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская область, Бобровский район, г.Бобров, ул. 60 лет Октября,168
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 11.08.2021
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	-

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100204:124
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 11.08.2021
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	-
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	-

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:_____

г.Бобров, ул. Авдеева,д.7,кв.28

Настоящим уведомлением я __Шишкина Ольга Васильевна_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

_____	_____	_____
(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:__Выписки от 17.08.2021г.,договор купли-продажи от 11.08.2021г.

_____

_____

(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

10. Право собственности у Покупателя на приобретаемые жилой дом и земельный участок по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор).
11. Покупатель с момента приобретения права собственности на жилой дом и на земельный участок, осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.
12. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях для себя.
13. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.
14. Стороны договорились о том, что обязательство Продавца передать жилой дом и земельный участок Покупателю считается исполненным без подписания сторонами соответствующего документа о передаче. Настоящий Договор одновременно является передаточным актом жилого дома и земельного участка.
15. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.
16. Настоящий Договор скреплен подписями сторон, составлен на одном листе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один - выдается Продавцу, один - Покупателю.

Продавец: Каверин Борис Михайлович Каверин

Покупатель:

Шишкина Ольга Васильевна Шишу

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
Подготовлено государственной регистрации
права собственности на жилой дом
Дата регистрации 17.08.2021г.
36:02:0100204:124-36/072/2021-2
Государственный регистратор прав

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
Подготовлено государственной регистрации
права собственности на земельный участок
Дата регистрации 17.08.2021г.
36:02:0100204:19-36/072/2021-2
Государственный регистратор прав

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

17.08.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100204:124

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100204
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6238
Местоположение:	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. 60 лет Октября, д. 168
Площадь, м2:	15.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб:	268108.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100204:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Шишкина Ольга Васильевна

Ведущий специалист-эксперт		Шишкина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

17.08.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100204:124

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шишкина Ольга Васильевна, 20.06.1984, гор. Бобров Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 046-304-675 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 09 №126438, выдан 18.08.2009, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 397700, обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Авдеева, д 7, кв 28
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100204:124-36/072/2021-2 17.08.2021 09:31:57
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 11.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт		Сидорова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

17.08.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100204:19

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100204
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул 60 лет Октября, 168
Площадь, м2:	733
Кадастровая стоимость, руб:	296029.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100204:124
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шишкина Ольга Васильевна

Главный специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

17.08.2021г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100204:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шишкина Ольга Васильевна, 20.06.1984, гор. Бобров Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 046-304-675 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 09 №126438, выдан 18.08.2009, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 397700, обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Авдеева, д 7, кв 28
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100204:19-36/072/2021-2 17.08.2021 09:31:57
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 11.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.