Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«14» мая 2020 г.

Администрация городского поселения г. Бобров

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Грибкова Светлана Васильевна
1.1.2	Место жительства	с. Филоново, Богучарского р-на
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	2098 079405 Богучарским РОВД Воронежской области 22.02.1999
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100163:41
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Бобров, ул. Колхозная, 218

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГР недвижимости договор купли-продажи от 5.10.2017
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100163:20
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГР недвижимости договор купли-продажи от 5.10.17
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: Vlanovsergey@mail.ru
п. Лушниковка, ул. Центральная, 4, кв 4

Настоящим уведомлением я Грибкова Светлана Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	Грибкова С.В (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: копия договора купли-продажи, копия выписки из ЕГР недвижимости на землю и на дом

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.10.2017			
Кадастровый номер:		**36:02:0100163:41**	

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100163
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Колхозная, 218
Площадь:	1000 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	333180
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Грибкова Светлана Васильевна

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Зенина М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.10.2017			
Кадастровый номер:		**36:02:0100163:41**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Грибкова Светлана Васильевна, дата рождения: 02.05.1952, место рождения: с.Деревецкое Бердянского района Запорожской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 045-156-877 66, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 20 98 № 079405, выдан 22.02.1999 Богучарским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-010
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:02:0100163:41-36/003/2017-1 от 12.10.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 05.10.2017; Передаточный акт от 05.10.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Зенина М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.10.2017			
Кадастровый номер:		**36:02:0100163:41**	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Зенина М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.10.2017			
Кадастровый номер:		**36:02:0100163:20**	

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100163
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2369, Иной номер: 662

Адрес:	Воронежская область, Бобровский р-н, г Бобров, ул Колхозная, д 218
Площадь, м²:	46.0
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1928
Кадастровая стоимость, руб.:	789509.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Грибкова Светлана Васильевна

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Зенина М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.10.2017			
Кадастровый номер:		**36:02:0100163:20**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Грибкова Светлана Васильевна, дата рождения: 02.05.1952, место рождения: с.Деревецкое Бердянского района Запорожской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 045-156-877 66, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 20 98 № 079405, выдан 22.02.1999 Богучарским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-010
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:02:0100163:20-36/003/2017-1 от 12.10.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 05.10.2017; Передаточный акт от 05.10.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Зенина М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.10.2017			
Кадастровый номер:		**36:02:0100163:20**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Зенина М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

36:02:0100163:41

36:02:0100163:20

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Бобров **пятое октября**
Воронежской области **две тысячи семнадцатого года**

Желтухина Светлана Сергеевна, 11.10.1980 г.р., пол: женский, место рождения: гор. Быхов Могилевской обл. Республики Белоруссия, гражданство: РФ, паспорт 20 04 454752 выдан 19.04.2005 года Бобровским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-009, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, г. Бобров, ул. 60 лет Октября, д.160, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и
Грибкова Светлана Васильевна, 02.05.1952 г.р., пол: женский, место рождения: с. Деревецкое Бердянского района Запорожской области, гражданство: РФ, паспорт 20 98 079405 выдан 22.02.1999 года Богучарским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-010, адрес постоянного места жительства: Воронежская обл., Богучарский р-н, с. Филоново, ул. Степная, д. 7, кв.2, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1.**Продавец передал, а Покупатель принял в собственность жилой дом №** 218 (двести восемнадцать) площадью 46 кв. м и **земельный участок** площадью 1000 кв. м кадастровый номер 36:02:0100163:41, разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Колхозная, д.218.
2.Указанный жилой дом и земельный участок принадлежат Продавцу на основании:
Договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.11.2015
Передаточного акта от 25.11.2015
3.Право собственности на указанные жилой дом и земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 36-36/003-36/003/007/2015-1923/2 от 07.12.2015 года, № 36-36/003-36/003/009/2016-208/1 от 26.08.2016 года.
4.Продавец гарантирует, что изменений в указанных объектах недвижимого имущества не производилось.
5.Отчуждаемый жилой дом оценивается сторонами в 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей. Отчуждаемый земельный участок оценивается сторонами в 10 000 (десять тысяч) рублей. Расчеты между сторонами производятся до подписания настоящего Договора.
6.Продавец гарантирует, что не имеет задолженностей по уплате налогов.
7.Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора жилой дом и земельный участок никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.
8. В отчуждаемом жилом доме на момент подписания договора недееспособных и ограниченно дееспособных нет. В отчуждаемом жилом доме отсутствуют наниматели жилого помещения и постоянно проживающие с ними граждане (ст. 665, 677 ГК РФ), лица, сохраняющие право пользования помещением в силу завещательного отказа, а также не проживают лица, находящиеся под опекой и попечительством и несовершеннолетние, оставшиеся без попечения родителей, являющиеся членами семьи собственника.

9.Право собственности у Покупателя на приобретаемые жилой дом и земельный участок по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Воронежской области.

10.Покупатель с момента приобретения права собственности на жилой дом и на земельный участок, осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

11.Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях для себя.

12.Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

13.Передача Продавцом жилого дома и земельного участка будет осуществляться по подписываемому сторонами передаточному акту.

14.Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

15.Настоящий Договор составлен на одном листе в четырех экземплярах, из которых: два хранятся в Управлении Росреестра по Воронежской области, третий выдается – Покупателю, четвертый – Продавцу.

ПРОДАВЕЦ:

Жеребухина Светлана Сергеевна

ПОКУПАТЕЛЬ:

Грибкова Светлана Васильевна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на жилой дом
Дата регистрации 12.10.2017г.
Номер регистрации 36:02:0100163:80-36/003/2017-1
Регистратор Зенина М.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация права собственности на земельный участок
Дата регистрации 12.10.2017г.
Номер регистрации 36:02:0100163:71-36/003/2017-1
Регистратор Зенина М.В.
(подпись)