Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«27» 06 2023 г.

Администрация городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Емелянов Юрий Николаевич
1.1.2	Место жительства	Вор. обл., г. Бобров, ул. Матросовская д. 14
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 2013 626623 отделением УФМС Росс. по Воронеж. обл. в Бобровском районе выдан 25.11.2013г.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100208:1
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл., г. Бобров, ул. Матросовская д. 12

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	паспорт 2013 626683, отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, выдан 25.11.2013г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	договор купли-продажи от 15.04.2022г

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100208:128
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	паспорт 2013626683, отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе, выдан 25.11.2013г. договор купли-продажи от 15.04.2022г
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 397705, urijfilimonov38@gmail.com

Настоящим уведомлением я Филимонов Юрий Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	Филимонов Ю.Н. (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

30.03.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100208:128

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100208
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5625; Условный номер 36:02:0100208:0001:5625
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Матросовская, д 12
Площадь, м2:	33.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных *
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1930
Кадастровая стоимость, руб:	613961.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Шестакова Валентина Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гражданкина Александра Викторовича

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

30.03.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100208:128

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гражданкин Александр Викторович, 19.09.1984, гор. Грозный Чеченской Республики, Российская Федерация, СНИЛС 138-014-631 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2005 №528578, выдан 28.10.2005, Отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области 397706, Воронежская обл, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Спартака, д. 124
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100208:128-36/072/2022-2 30.03.2022 09:43:54
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 36 АВ, № 3672667, выдан 29.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 29.03.2022 Шестакова В.Н., нотариус нотариального округа Бобровского района Воронежской области 36/119-н/36-2022-1-807
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.03.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100208:1

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100208
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 36:02:01 00 208:0001
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Матросовская, 12
Площадь, м2:	1183
Кадастровая стоимость, руб:	402799.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шестакова Валентина Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гражданкина Александра Викторовича

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.03.2022г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100208:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гражданкин Александр Викторович, 19.09.1984, гор. Грозный Чеченской Республики, Российская Федерация, СНИЛС 138-014-631 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2005 №528578, выдан 28.10.2005, Отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области 397706, Воронежская обл, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Спартака, д. 124
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100208:1-36/072/2022-2 30.03.2022 09:42:00
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 36 АВ, № 3672666, выдан 29.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 29.03.2022 Шестакова В.Н., нотариус нотариального округа Бобровского района Воронежской области 36/119-н/36-2022-1-806
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.