Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«07» 07 2020 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Алеева Вероника Геннадиевна
1.1.2	Место жительства	г. Лиски ул. Ульянова д. 101.
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт РФ 2010 258734 ОУФМС России по Ворон. обл в Лиск. р-не
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100075:26
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Бобров ул. 30-е Космодемьянской 66

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 17.06.2020 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100075:122.
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 17.06.2020 г
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: г. Лиски ул. Ульянова д. 10/1.

Настоящим уведомлением я Анисва Вероника Геннадиевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	Анисва (подпись)	Анисва В.Г. (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: 1 копия договора купли-продажи; 2 копии паспорта; 3 копия выписки ЕГРН

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

23 июня 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100075:122
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100075
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1132; Условный номер 36-36-03/002/2008-154
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Им Зои Космодемьянской, д. 66
Площадь, м2:	38.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1955
Кадастровая стоимость, руб:	562228.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100075:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	36:02:0100075:124
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Алиева Вераника Геннадиевна

Зам. нач. отдела		Зенина М.В
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

23 июня 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100075:122

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алиева Вераника Геннадиевна, 10.06.1983, гор. Гулистан Сырдарьинской обл. Узбекской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 157-554-470 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 10 №253734, выдан 20.07.2010, Отделом УФМС России по Воронежской области в Лискинском районе 397910, обл Воронежская, Лискинский р-н, г Лиски, ул Ульянова, д 10
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100075:122-36/072/2020-3 23.06.2020 09:34:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 17.06.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Зам. нач. отдела		Зенина М.В
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23 июня 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100075:26

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100075
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Им Зои Космодемьянской, 66
Площадь, м2:	737 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	342940.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100075:122
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Алиева Вераника Геннадиевна

Зам нач отдела		Зинеева М.В
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23 июня 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100075:26

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алиева Вераника Геннадиевна, 10.06.1983, гор. Гулистан Сырдарьинской обл. Узбекской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 157-554-470 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 10 №253734, выдан 20.07.2010, Отделом УФМС России по Воронежской области в Лискинском районе 397910, обл Воронежская, Лискинский р-н, г Лиски, ул Ульянова, д 10
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100075:26-36/072/2020-3 23.06.2020 09:34:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 17.06.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Заместитель начальника отдела		Зенкина М.В
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

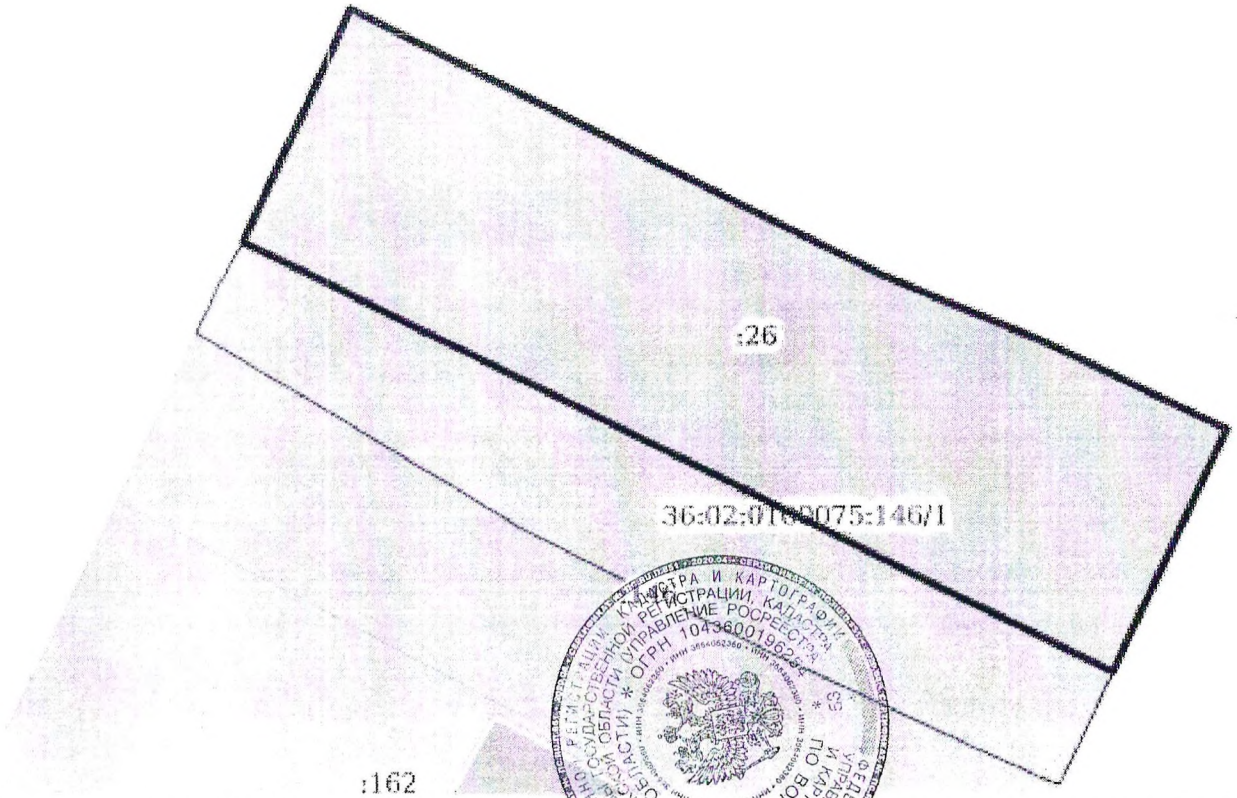
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23 июня 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100075:26

План (чертеж. схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

Зам. нач. отдела		Земина М.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Бобров **семнадцатое июня**
Воронежской области **две тысячи двадцатого года**

Татаринцев Василий Иванович, 14.02.1960 г.р., пол: мужской, место рождения: с. Коршево Бобровского р-на Воронежской обл., гражданство: РФ, паспорт 20 04 404268 выдан 16.02.2005 года Бобровским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-009, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 25 лет Октября, 98, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, и

Алиева Вераника Геннадиевна, 10.06.1983 г.р., пол: женский, место рождения: гор. Гулистан Сырдарьинской обл. Узбекской ССР, гражданство: РФ, паспорт 20 10 253734 выдан 20.07.2010 года Отделом УФМС России по Воронежской области в Лискинском районе, код подразделения 360-022, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Ульянова, д. 10, именуемая в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.**Продавец передал, а Покупатель принял в собственность жилой дом** № 66 (шестьдесят шесть) площадью 38.2 кв.м., кадастровый номер: 36:02:0100075:122 и **земельный участок** площадью 737 кв. м. кадастровый номер: 36:02:0100075:26, расположенные по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Им. Зои Космодемьянской, 66.

2.Указанные жилой дом и земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности.

3.Право собственности на жилой дом и на земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации 36:02:0100075:122-36/003/2018-1 от 25.01.2018 года, № 36:02:0100075:26-36/003/2018-1 от 25.01.2018 года.

4.Продавец гарантирует, что изменений в указанных объектах недвижимого имущества не производилось.

5.Отчуждаемый жилой дом оценивается сторонами в 400 000 (четыреста тысяч) рублей. Отчуждаемый земельный участок оценивается сторонами в 10 000 (десять тысяч) рублей. Расчеты между сторонами произведены полностью до подписания настоящего Договора.

6.Продавец гарантирует, что не имеет задолженностей по уплате налогов.

7.Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора жилой дом и земельный участок никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.

8.Продавец гарантирует отсутствие нанимателей жилого помещения, постоянно проживающих с ними граждан, лиц, сохраняющих право пользования помещением в силу завещательного отказа.

9.Право собственности у Покупателя на приобретаемые жилой дом и земельный участок по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Воронежской области.

10.Покупатель с момента приобретения права собственности на жилой дом и на земельный участок, осуществляет права владения, пользования и распоряжения в

соответствии с назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

11.Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях для себя.

12.Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

13. Стороны договорились о том, что обязательство Продавца передать жилой дом и земельный участок Покупателю считается исполненным без подписания сторонами соответствующего документа о передаче. **Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи жилого дома и земельного участка.**

14.Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

15.Настоящий Договор составлен на одном листе в четырех экземплярах, из которых: два хранятся в Управлении Росреестра по Воронежской области, третий выдается – Покупателю, четвертый – Продавцу.

ПРОДАВЕЦ: Татаринцев Василий Иванович

ПОКУПАТЕЛЬ: Алиева Вероника Геннадиевна Алиева В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

№ регистрационного округа 36

Произведена государственная регистрация права собственности на жилой дом

Дата регистрации 23.06.2020г.

Номер регистрации 36:02:0100075:122-36/072/2020-3

Регистратор (подпись) (Ф.И.О.)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ) * ОГРН 1043600196254 * 53 *

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

36

права собственности на земельный участок

23.06.2020г.

36:02:0100075:26-36/072/2020-3

Земина Н.В.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ) * ОГРН 1043600196254 * 53 *