Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«8» апреля 2021 г.

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	г.Бобров ул. Куреева 27 кв.1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Степнев Андрей Александрович 28.01.1987 Серия 2006 № 796674 выдан отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 20.06.2007 . Степнева Елена Генадиевна 04.06.1993 Серия 2015 № 860662 выдан отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 04.08.2015 . Степнева Софья Андреевна 31.01.2016 Место государственной регистрации территориальный отдел ЗАГС Бобровского района управления ЗАГС Воронежской области 03.02.2016.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является	

	иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:01000 43:82
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г Бобров ул Котовского Д 13
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор Купли-продажи от 9.09.2020г
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:01000 43:148
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор Купли-продажи от 9.09.2020
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: г Бобров ул Авдеева Д 7 кв 1

Настоящим уведомлением я Степнев Андрей Александрович.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

_____	_____	Степнев А.А.
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

_____

_____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

город Бобров **девятое сентября**
Воронежской области РФ **две тысячи двадцатого года**

Тарасова Елизавета Ивановна, 16.11.1961г.р., пол: женский, место рождения: гор. Бобров Воронежской обл., гражданство: РФ, паспорт 20 05 730553 выдан 13.12.2006 года Отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области, код подразделения 362-009, адрес постоянного места жительства: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, дом 25А, кв. 86, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны,

и

Степнев Андрей Александрович, 28.01.1987г.р., пол: мужской, место рождения: гор. Бобров Воронежской обл., гражданство: РФ, паспорт 20 06 796674 выдан 20.06.2007 года Отделением УФМС по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, дом №7, кв. 1,

Степнева Елена Геннадиевна, 04.06.1993г.р., пол: женский, место рождения: город Бобров Воронежской области, гражданство: РФ, паспорт 20 15 860662 выдан 04.08.2015 года Отделением УФМС по Воронежской области в Бобровском районе, код подразделения 360-010, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, дом №7, кв. 1,

Степнева Софья Андреевна, 31.01.2016г.р., пол: женский, место рождения: город Бобров Бобровский район Воронежская область, Россия, гражданство: РФ, свидетельство о рождении серии II-СИ №686452 выдано 03.02.2016г. территориальным отделом ЗАГС Бобровского района управления ЗАГС Бобровского района управления ЗАГС Воронежской области, адрес постоянного места жительства: Воронежская область, г. Бобров, ул. Авдеева, дом №7, кв. 1, именуемые в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛИ»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Продавец передал, а Покупатели приняли:**

– Степнев Андрей Александрович и Степнева Елена Геннадиевна, являющиеся супругами, **в общую совместную собственность – 2/3 доли в праве общей долевой собственности**,

– Степнева Софья Андреевна **1/3 долю в праве общей долевой собственности** на жилой дом №13 (тринадцать) площадью 74,9 кв. м, кадастровый номер **36:02:0100043:148** и **земельный участок** площадью 2042 кв. м, кадастровый номер **36:02:0100043:82**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, расположенные по адресу: Воронежская область, р-н Бобровский, г. Бобров, ул. им. Котовского, д. 13.

2. Отчуждаемые жилой дом и земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности.

3. Право собственности на жилой дом и на земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации: **№ 36:02:0100043:148-36/072/2018-4г.; № 36:02:0100043:82-36/072/2018-4 от 01.11.2018г.**

4. Отчуждаемый жилой дом и земельный участок оцениваются сторонами Договора в **940 000** ***(девятьсот сорок тысяч)*** рублей.

5. Отчуждаемый земельный участок оценивается сторонами Договора в **240 000** ***(двести сорок тысяч)*** рублей. Расчеты за земельный участок произведены полностью за счет личных средств Покупателей до подписания настоящего Договора.

6. Отчуждаемый жилой дом оценивается сторонами Договора в **700 000** ***(семьсот тыся*** рублей.

– Сумма в размере **265 300** ***(двести шестьдесят пять тысяч триста)*** рублей за жилой дом уплачивается Покупателями до подписания настоящего Договора за счет личных средств,

– По соглашению сторон, оставшаяся сумма за жилой дом в размере **434 700** ***(четыреста тридцать четыре тысячи семьсот)*** рублей, на основании Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения серия МС №0315, выданного 16.03.2020 года Главой администрации Бобровского муниципального района Воронежской области, будет перечислена со счета **№40817810214050010004,** открытого на имя **Степнева Андрея Александровича,** в АО «Российский Сельскохозяйственный банк», филиал Воронежский РФ АО «Россельхозбанк», ДО 3349/14/05 г. Бобров – на лицевой счет Продавца – **Тарасовой Елизаветы Ивановны,** №40817810013008051983, открытый в дополнительном офисе 9013/0724, Центрально-Черноземный банк ПАО «Сбербанк России» по адресу: Воронежская область, г. Бобров, ул. 22 Января, 73, после принятия банком настоящего Договора, при наличии поручения вкладчика, предоставления Выписок из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

7. Продавец гарантирует, что изменения в указанных объектах недвижимости не производились.

8. Продавец гарантирует, что на момент сделки в отчуждаемом жилом доме зарегистрированных по месту жительства не значится.

9. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора жилой дом и земельный участок никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.

10. Продавец гарантирует, что не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за отчуждаемое недвижимое имущество.

11. Право общей совместной собственности и право общей долевой собственности у Покупателей на приобретаемые жилой дом и на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

12. Покупатели с момента приобретения права общей совместной собственности и права общей долевой собственности на жилой дом и на земельный участок, осуществляют права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением, принимают на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

13. Продавец гарантирует отсутствие нанимателей жилого помещения, постоянно проживающих с ними граждан лиц, сохраняющих право пользования помещением в силу завещательного отказа.

14. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе, свободны в восстановлении своих прав и обязанностей на основании настоящего Договора, а также что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях для себя.

15. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

16. Стороны договорились о том, что обязательство Продавца передать жилой дом и земельный участок Покупателям считается исполненным без подписания сторонами соответствующего документа о передаче. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи жилого дома и земельного участка.

. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнению условий, разрешаются в судебном порядке.

18. Настоящий Договор составлен на двух листах в четырех экземплярах, из которых: первый – выдается Продавцу, второй – Покупателям, третий и четвертый – хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области,.

ПРОДАВЕЦ:

Тарасова Елизавета Ивановна

ПОКУПАТЕЛИ:

Степнев Андрей Александрович

Степнева Елена Геннадиевна

в интересах и от имени малолетней дочери – Степневой Софьи Андреевны действуют её родители:

Отец

Степнев Андрей Александрович

Мать Степнева Елена Геннадиевна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

36

Свидетельство о государственной регистрации права собственности

15.05.2020

36:09:0100043:148-36/072/2020-8

(Ф. И. О.)

36:09:0100043:148-36/072/2020-8

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

36

Свидетельство о государственной регистрации права собственности

16.05.2020

36:09:0100043:148-36/072/2020-10

(Ф. И. О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

36

Свидетельство о государственной регистрации права собственности

16.05.2020

36:09:0100043:82-36/072/2020-8

(Ф. И. О.)

36:09:0100043:82-36/072/2020-8

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2

"29" декабря 2016 г. № 36-00/5001/16-835507	
Кадастровый номер:	36:02:0100043:148
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100043
Предыдущие номера:	2421
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.06.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул им Котовского, д 13		
2	Основная характеристика:	площадь	74.9	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	Жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1, а также подземных 0		
6	Материал наружных стен:	Рубленые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1955		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1280998.22		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 36-36-03/009/2012-950 от 26.10.2012, Тужикова Евдокия Ивановна			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: СК кадастрового округа			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		С.Р ИСЛАМОВА
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

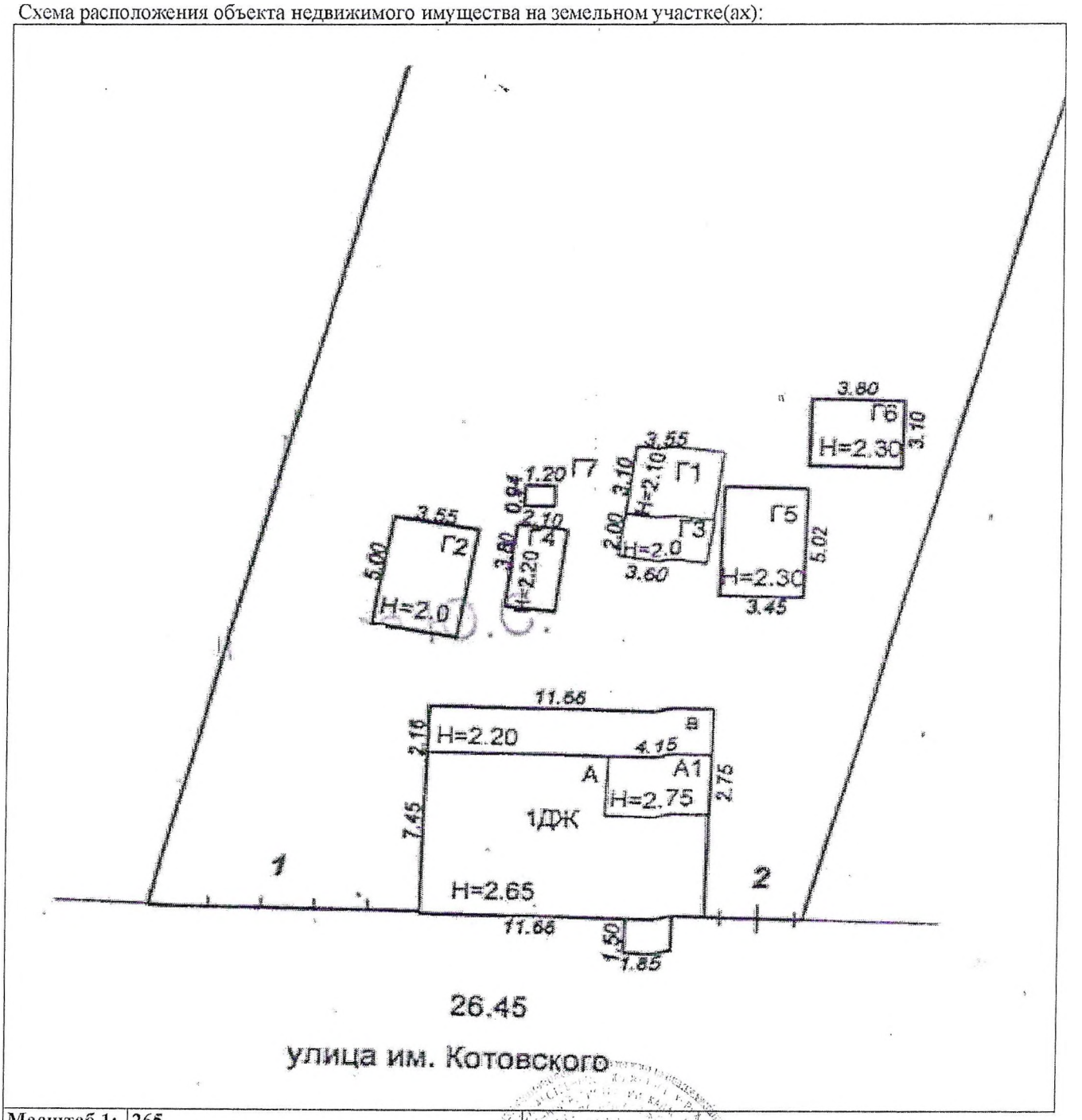
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2

"29" декабря 2016 г. № 36-00/5001/16-835507	
Кадастровый номер:	36:02:0100043:148

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 265

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		С.Р. ИСЛАМОВА
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

16 сентября 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100043:82

Номер кадастрового квартала:	36:02:0100043
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 043:0082)
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Им. Котовского, д 13
Площадь, м2:	2042
Кадастровая стоимость, руб:	733874.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100043:148
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Степнев Андрей Александрович

Гл. спец-эксперт		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

16 сентября 2020г.	
Кадастровый номер:	36:02:0100043:82

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степнев Андрей Александрович, 28.01.1987, гор. Бобров Воронежской обл., Российская Федерация, СНИЛС 116-349-903 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 06 №796674, выдан 20.06.2007, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе Степнева Елена Геннадиевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 доли в совместной собственности 36:02:0100043:82-36/072/2020-8 16.09.2020 11:08:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 09.09.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Степнева Софья Андреевна
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Гл. спец-эксперт		Данилевская О.В
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.