



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БОБРОВ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13 сентября 2018г. № 49-р
г. Бобров

┌ **Об утверждении состава** ┐
межведомственной комиссии
для определения помещения
жилым помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

В соответствии со статьями 14, 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение об межведомственной комиссии городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Положение о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению № 3.

4. Распоряжение от 13 января 2016 г. № 2 «Об утверждении состава межведомственной комиссии для определения помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области В.В.Субботина.

Глава администрации
городского поселения город Бобров



Брызгалин В.И.



СОСТАВ

межведомственной комиссии городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- Субботин Владимир Владимирович - заместитель главы администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, председателя межведомственной комиссии;
- Бекетова Нина Юрьевна - эксперт МКУ «СКООМС», заместитель председателя межведомственной комиссии;
- Борчан Ирина Ивановна - старший эксперт МКУ «СКООМС», секретарь межведомственной комиссии;
- Быханов Николай Иванович - главный архитектор администрации Бобровского муниципального района (по согласованию);
- Андряшин Андрей Викторович - заведующий санитарно - эпидемиологическим отделом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Лискинском, Бобровском, Каменском, Каширском, Острогожском районах»;
- Агеев Иван Васильевич - старший инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Лискинскому и Бобровскому району (по согласованию);
- Пустовалова Елена Владимировна - секретарь районного отделения ВРОО «Жилищный контроль»;
- Кабанкова Ольга Анатольевна - директор БТИ Бобровского района Воронежской области - филиала АО «Воронежоблтехинвентаризация»; (по согласованию);

Филимонов Сергеевич	Константин	- инженер отдела по строительству и газификации администрации Бобровского муниципального района Воронежской области;
Сухачев Геннадьевич	Александр	- главный инженер ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Бобров;
Котов Николаевич	Алексей	- директор МУП «Бобровская горэлектросеть, (по согласованию).

Приложение №2
к распоряжению администрации
городского поселения город Бобров
от « 13 » сентября 2018 № 49-р



Положение
об межведомственной комиссии городского поселения город Бобров
Бобровского муниципального района Воронежской области по признанию
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создана с целью решения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции вне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Осуществляет взаимодействие, организаций, учреждений и предприятий при решении вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Осуществляет функцию по рассмотрению вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Права Комиссии

3.1. Запрашивает и получает от организаций, учреждений и предприятий независимо от их организационно правовых форм и форм собственности необходимую для выполнения задач информацию.

3.2. Приглашает на заседания Комиссии собственников помещения (уполномоченных ими лиц) с правом совещательного голоса, при необходимости

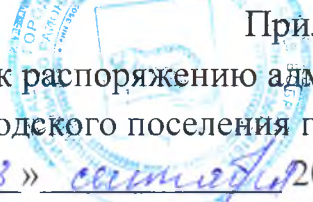
- квалифицированных экспертов проектно
- изыскательских организаций.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, который организует работу Комиссии;

4.3. Решение Комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции оформляется актом и заключением, которые подписывается всем составом Комиссии. Председатель, секретарь, члены Комиссии.


Приложение №3
к распоряжению администрации
городского поселения город Бобров
от « 13 » сентября 2018 № 49-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящее Положение разработано на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" и устанавливает порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции вне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции решаются межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденной распоряжением администрации городского поселения город Бобров

3. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их городского поселения город Бобров компетенции, проводит оценку соответствия помещения Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяется его фактическое состояние.

5. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";
- определение состава привлекаемых экспертов;
- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее – заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

6. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах акт, заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

7. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений могут быть расторгнуты в соответствии с законодательством. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.