АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БОБРОВ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 27 »   июля 2018 г. № 304

                                г. Бобров

Об утверждении порядка предоставления

инвестору льготных условий пользования

землей, находящейся в муниципальной

собственности городского поселения

город Бобров Бобровского

муниципального района

Воронежской области

В целях совершенствования инвестиционной политики администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом РСФСР от 26.06.1991 N 1488-1 (ред. от 26.07.2017) "Об инвестиционной деятельности в РСФСР", Уставом городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения город Бобров                                               В.И. Брызгалин

                 УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации     городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района

Воронежской области

от « 27 » июля 2018 г. № 304

Порядок
предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности

городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области (далее - льготные условия пользования землей).

2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

2.1. Льготные условия пользования землей - применение к инвестору в течение срока, определенного администрацией городского поселения город Бобров, коэффициента, устанавливающего зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора;

2.2. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского поселения город Бобров в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области, муниципальными правовыми актами городского поселения город Бобров.

3. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов городского поселения город Бобров, в отношении которых администрацией городского поселения город Бобров определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей.

4. Принятие администрацией городского поселения город Бобров решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки, информирование инвестора о принятом администрацией городского поселения город Бобров решении, подготовка муниципального правового акта городского поселения город Бобров о предоставлении муниципальной поддержки осуществляется в соответствии с порядком, установленным решением Совета народных депутатов городского поселения город Бобров от 27.07.2018г. №41 "Об Основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городском поселении город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области".

5. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3-х лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.

Срок окупаемости инвестиционного проекта указывается инвестором в Паспорте инвестиционного проекта, направляемого в администрацию городского поселения город Бобров в соответствии с порядком принятия решения о включении (об отказе включения) инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов городского поселения город Бобров, установленным решением Совета народных депутатов городского поселения город Бобров от 27.07.2018г.№41 "Об Основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городском поселении город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области".

6. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

Цели инвестиционного проекта указываются инвестором в Паспорте инвестиционного проекта, направляемого в администрацию городского поселения город Бобров в соответствии с порядком принятия решения о включении (об отказе включения) инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов городского поселения город Бобров, решением Совета народных депутатов городского поселения город Бобров от 27.07.2018г. №41 "Об Основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городском поселении город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области".

7. Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:

7.1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства);

7.2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления деятельности на территории городского поселения город Бобров;

7.3. У инвестора должна отсутствовать задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи);

7.4. Наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Воронежской области, установленного для трудоспособного населения;

7.5. У инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.

8. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей инвестор представляет в администрацию городского поселения город Бобров следующие документы:

8.1. Заявление в свободной форме на имя главы администрации городского поселения город Бобров о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей;

8.2. Копию учредительного документа (устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора (для хозяйственных товариществ)).

8.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей выписку из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом ее выдавшим;

8.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности;

8.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (копии налоговых деклараций для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа.

При сдаче отчетности в электронном виде инвестор представляет квитанцию, подтверждающую прием отчетности налоговыми органами, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью. При сдаче отчетности через почтовое отделение инвестор представляет копию описи вложения с отметкой почтового отделения о ее приеме.

8.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц).

8.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей.

8.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц);

8.9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).

9. При предоставлении документов, указанных в п.8 настоящего Порядка, после 15 мая текущего года, льготные условия пользования землей инвестору предоставляются в следующем за очередным финансовым годом.

10. Заявление, указанное в подпункте 8.1. п.8 настоящего Порядка, регистрируется в администрации городского поселения город Бобров в день поступления в специальном журнале регистрации.

11. Сотрудник администрации городского поселения город Бобров в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и документов, указанных в [п.8.](http://bobrovcity.ru/documents/order/detail.php?id=805067#sub_209) настоящего Порядка, подготавливает и передает информацию комиссии для рассмотрения о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным [п.7.](http://bobrovcity.ru/documents/order/detail.php?id=805067#sub_208) настоящего Порядка.

12. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землей, хранятся в администрации городского поселения город Бобров в течение 3 лет с момента принятия администрацией городского поселения город Бобров решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

13. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:

13.1. Непредставление документов, указанных в [п.8.](http://bobrovcity.ru/documents/order/detail.php?id=805067#sub_209) настоящего Порядка;

13.2.Несоответствие инвестора требованиям, определенным [п.7.](http://bobrovcity.ru/documents/order/detail.php?id=805067#sub_208) настоящего Порядка.