



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ-
ГОРОД БОБРОВ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от «10» июля 2023г. № 37
г.Бобров

**О введении в действие на территории
городского поселения-город Бобров
Бобровского муниципального района
Воронежской области земельного налога,
установление ставок налога и сроков
его уплаты (новая редакция)**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области **р е ш и л** :

1. Ввести на территории городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ городского поселения-город Бобров:

1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом, в пределах границ городского поселения-город Бобров.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории городского поселения-город Бобров.

1.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со

статьями 389, 390, 391 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.4. Установить налоговые ставки в отношении земельных участков в следующих размерах:

1.4.1. 0,28 % в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения организаций здравоохранения, финансируемых из областного и муниципального бюджета, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

1.4.2. 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- предназначенных для размещения домов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.4.3. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

1.5. Установить, что на территории городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области освобождаются от налогообложения физические лица и организации согласно перечня и с особенностями, установленными ст. 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение

налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

1.6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;
- 2) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом.

1.7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

1.8. Исчисление налога осуществляется в порядке, определенном статьей 396 НК РФ.

В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 НК РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 НК РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 статьи 396 НК РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

1.9. Установить для организаций отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1.10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок, установленный абз. 2 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.11. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный абз. 3 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 29.10.2018г. №68 «О введении в действие на территории городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты» считать утратившим силу.

3. Решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 30.10.2019 № 48 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 29.10.2018г. №68 «О введении в действие на территории городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты» считать утратившим силу.

4. Решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 31.03.2021 №13 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 29.10.2018г. №68 «О введении в действие на территории городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты» (с изм. от 30.10.2019 №48)» считать утратившим силу.

5. Решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 30.03.2022 № 11 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 29.10.2018г. №68 «О введении в действие на территории городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области земельного налога, установление ставок налога и сроков его уплаты» (с изм. от 30.10.2019 №48, от 31.03.2021 №13)» считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области



А.М.Куценко